

TARİH	06.04.2022
TOPLANTI NO	383(2022/04)
YER	Tarihi Hava Gazı Fabrikası Kültür Merkezi
SAAT	10:00

TOPLANTI TUTANAĞI  
GÖRÜŞMELERİN ÖZETİ VE ALINAN KARARLAR

AYKOME'nin 06.04.2022 tarih ve 383(2022/04) sayılı Genel Kurul Toplantısı, ekteki imza sirkülerinde isim ve imzaları bulunan kurum, kuruluş ve ilçe belediye temsilcilerinin katılımıyla yapılmış olup, gündemdeki 7 ANA MADDE ile ilgili aşağıdaki kararlar alınmış; gündem, karar metni ve karar imza sirküleri olmak üzere toplam 17 sayfadan oluşmuştur.

**MADDE 1 : İ.B.Ş.B Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazılarında;**

- **Balçova İlçesi;** Bahçelerarası Mahallesi, Üçkuyular Feribot İskelesi Revize Düzenleme Projesi
- **Bornova İlçesi;** Kazımdirik Mahallesi, Mustafa Kemal Caddesi ile 521/1 Sokak Kesişimi Kavşak Düzenleme Projesi
- **Bornova İlçesi;** Yunus Emre Mahallesi, 7523 Sokak, 7521/1 Sokak ve 7408/6 Sokak Kesişim Kavşağı Düzenleme Projesi
- **Bornova İlçesi;** Erzene Mahallesi 31 Sokak ile 456 Sokak Kesişimi Kavşak Düzenleme Projesi
- **Buca İlçesi;** Özbekistan Caddesi ile Gaziosmanpaşa Caddesi Kesişimi Kavşağı Düzenleme Projesi
- **Konak İlçesi;** Alsancak Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı Üzeri 1346 Sokak ile 1349 Sokak Arası Yükseltilmiş Yaya Geçidi Düzenleme Projesi
- **Konak İlçesi;** Akdeniz Mahallesi, Necatibey Bulvarı ile Vali Kazım Dirik Caddesi Kesişimi Yükseltilmiş Yaya Geçidi Düzenleme Projesi
- **Konak İlçesi;** Yenişehir Mahallesi, Gaziler Caddesi ile 1145/6 Sokak Kesişimi Düzenleme Projesi
- **Çiğli İlçesi;** Çiğli 2'nci Ana Jet Üs Komutanlığı Girişi Menemen – İzmir Otoyolu Bağlantı Kavşağı Düzenleme Projesi
- **Ödemiş İlçesi;** Zafer Mahallesi, Şehit Turan Emeksiz Caddesi ile 1317 Sokak Kesişimi Kavşak Düzenleme Projesi

Çalışmalarının, AYKOME Genel Kurul'unda görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

**KARAR :**

**Genel Kurul'ca;**

- **Balçova İlçesi;** Bahçelerarası Mahallesi, Üçkuyular Feribot İskelesi Revize Düzenleme Projesi kapsamında; alanda bulunan aydınlatma direği, totem ve baz istasyonu ve varsa mevcut altyapıların koordinasyonu için, çalışmalara başlamadan önce yerinde **Teknik Kurul** yapılmasına ve çalışmaların alınan **Teknik Kurul** kararları doğrultusunda yürütülmesine,
- **Bornova İlçesi;** Yunus Emre Mahallesi, 7523 Sokak, 7521/1 Sokak ve 7408/6 Sokak Kesişim Kavşağı Düzenleme Projesi kapsamında; mevcut direklerin (17 adet) deplaselerinin yapılmasına,
- **Bornova İlçesi;** Erzene Mahallesi 31 Sokak ile 456 Sokak Kesişimi Kavşak Düzenleme Projesi kapsamında, bölgede öncelikle GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin çalışmalarını tamamlamasına,
- **Ödemiş İlçesi;** Zafer Mahallesi, Şehit Turan Emeksiz Caddesi ile 1317 Sokak Kesişimi Kavşak Düzenleme Projesi kapsamında; gerekli deplase çalışmalarının yapılmasına,

Nurdan ERERTEN  
Altyapı Koordinasyon Şube Müdürü

TARCAN AKÇAY  
Alt Yapı Çalışmaları  
Den. ve İnc. Şb. Müd.

Hamdi Ziya AYDIN  
Fen İşleri Dairesi Başkanı

TARİH	06.04.2022
TOPLANTI NO	383(2022/04)
YER	Tarihi Hava Gazı Fabrikası Kültür Merkezi
SAAT	10:00

Ayrıca, UKOME kararları da alınmış olan tüm projelerin altyapı kurum ve kuruluşlarıyla koordineli olarak yürütülmesine; kurum ve kuruluşların çalışmaları olacaksa düzenleme çalışmalarından önce başlatılmasına, TCK, TCDD, Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu v.b. tüm kurumlardan gerektiği durumlarda gerekli izinlerin alınmasına ve tüm çalışmaların AYKOME İLKE ve KARARLARI doğrultusunda yürütülmesinin uygunluğuna oybirliği ile **KARAR** verildi.

**MADDE 2 : İZSU Genel Müdürlüğü'nün ilgi yazılarında,**

- **Aliağa İlçesi;** Çaltılıdere Mahallesi, Deniz Sokak, Ocak Sokak, Şubat Sokak, Mart Sokak, Nisan Sokak ve Kasım Sokak İçme Suyu Şebeke Hattının Yenilenmesi İşi
- **Bornova İlçesi;** Kayadibi Mahallesi, Kayadibi Caddesi ve Gelincik Sokak Yeni Şebeke Döşeme İşi
- **Bornova İlçesi;** Laka Mahallesi, Laka Caddesi, Laka Sokak, Zambak Sokak, Gül Sokak, Menekşe Sokak, Nergiz Sokak, Papatya Sokak ve Karanfil Sokak Ana Boruların ve Branşman Hatlarının Yenilenmesi İşi
- **Bornova İlçesi;** Beşyol Mahallesi, Beşyol Caddesi, Badem Sokak, Çelik Sokak, Yamaç Sokak, Burçak Sokak ve Sardunya Sokak Ana Boruların ve Branşman Hatlarının Yenilenmesi İşi
- **Buca İlçesi;** Muhtelif Mahalle ve Sokaklarında Yeni Şebeke Döşeme ve Mevcut Şebeke Yenilemesi İşi
- **Kınık İlçesi;** Örtülü, Arpadere ve Büyükoba Mahallelerinde İçme Suyu Kuyu-Depo Arası Terfi Hatları

Çalışmalarının, AYKOME Genel Kurul'unda görüşülerek karara bağlanması ve gerekli kazı izinlerinin verilmesi talep edilmektedir.

**KARAR :**

**Genel Kurul'ca;**

- **Aliağa İlçesi;** Çaltılıdere Mahallesi, Deniz Sokak, Ocak Sokak, Şubat Sokak, Mart Sokak, Nisan Sokak ve Kasım Sokak İçme Suyu Şebeke Hattının Yenilenmesi İşi'nin ilgili katılımcısı olmadığından bir sonraki Genel Kurul gündemine bırakılmasına,
- **Bornova İlçesi;** Laka Mahallesi, Laka Caddesi, Laka Sokak, Zambak Sokak, Gül Sokak, Menekşe Sokak, Nergiz Sokak, Papatya Sokak ve Karanfil Sokak Ana Boruların ve Branşman Hatlarının Yenilenmesi İşi kapsamında; Ulaşım Dairesi Başkanlığının aynı güzergâhta düzenleme projelerinin olduğu belirtildiğinden koordineli olarak çalışılmasına,
- **Kınık İlçesi;** Örtülü, Arpadere ve Büyükoba Mahallelerinde İçme Suyu Kuyu-Depo Arası Terfi Hatları kapsamında; ilgili kurumca katılımın sağlanmadığından, bir sonraki Genel Kurul gündemine bırakılmasına,

Ayrıca, tüm işlere ait güzergah projelerinin ilgili ilçe belediyelerine de iletilerek çalışmaların ilçe belediyelerine bilgi verildikten sonra başlatılmasına; diğer tüm altyapı kurum ve kuruluşlarıyla görüşülerek gözlemci talep edilmesine ve altyapı kuruluşlarının çalışmalarının olması durumunda çalışmaların koordineli olarak yürütülmesine; TCK, TCDD, Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu v.b. tüm kurumlardan gerektiği durumlarda gerekli izinlerin alınmasına; toplu taşıma güzergahı olan cadde ve sokaklarda UKOME kararlarının da alınmasından sonra çalışmaların AYKOME İLKE ve KARARLARI doğrultusunda yürütülmesinin uygunluğuna oybirliği ile **KARAR** verildi.

Nurdan Erkin  
Altyapı Koordinasyon Şube Müdürü

TARKAN AKÇAY  
Alt Yapı Çalışmaları  
Den. ve İnc. Şb. Müd.

Handi Ziya AYDIN  
Fen İşleri Dairesi Başkanı



TARİH	06.04.2022
TOPLANTI NO	383(2022/04)
YER	Tarihi Hava Gazı Fabrikası Kültür Merkezi
SAAT	10:00

**MADDE 3 : GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ilgi yazılarında;**

- **Bayraklı İlçesi;** Onur, Soğukkuyu, Yamanlar Mahalleleri, Anıttepe-İmbat Fid. Ring Dönüşüm Projesi (ilave).
- **Bayraklı İlçesi;** Osmangazi, Manavkuyu, Adalet Mahalleleri, M-1059, K1701, K-329 İlave YG/AG Projesi (ilave)
- **Buca İlçesi;** Kozagaç Mahallesi, Seyfi Demirsoy Hastanesi İlave TR DBA Projesi

Çalışmalarının, AYKOME Genel Kurul'unda görüşülerek karara bağlanması ve gerekli kazı izinlerinin verilmesi talep edilmektedir.

**KARAR :**

**Genel Kurul'ca;**

- **Buca İlçesi;** Kozagaç Mahallesi, Seyfi Demirsoy Hastanesi İlave TR DBA Projesi kapsamında; Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın aynı güzergâhta düzenleme projelerinin olduğu belirtildiğinden ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı tarafından yapımına başlanılan Buca Metrosu güzergâhına göre koordineli şekilde çalışılmasına ve bölgede mevcut hatları bulunan TEİAŞ'tan ve imalatı yeni tamamlanan İZSU'ya ait mevcut hatlar için İZSU'dan gözlemci talep edilmesine,

Ayrıca, tüm işlere ait güzergâh projelerinin ilgili ilçe belediyelerine de iletilerek çalışmaların ilçe belediyelerine bilgi verildikten sonra başlatılmasına; diğer tüm altyapı kurum ve kuruluşlarıyla görüşülerek gözlemci talep edilmesine ve bahse konu güzergâhlarda planlanan bir projelerinin olması halinde bu projeler kapsamında yapılacak çalışmaların GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. çalışmalarını ile koordineli yürütülmesine; TCK, TCDD, Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu v.b. tüm kurumlardan gerektiği durumlarda gerekli izinlerin alınmasına; toplu taşıma güzergâhı olan cadde ve sokaklarda UKOME kararlarının da alınmasından sonra çalışmaların AYKOME İLKE ve KARARLARI doğrultusunda yürütülmesinin uygunluğuna oybirliği ile **KARAR** verildi.

**MADDE 4 :**

**Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 03.03.2022 tarih ve 648229 sayılı ilgi yazısı'nda,** 5993 Sayılı Belediye Kanununun 5998 Sayılı Kanun ile değişen 73. Maddesi kapsamında, kent genelinde Meclis Kararları ile belirlenerek Bakanlar Kurulu Kararları alınan ve Resmi Gazete'de ilan edilen 6 ayrı bölgede toplam 248 hektar büyüklüğünde "**Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı**"nda, yerinde dönüşüm ve uzlaşma esasları ile tüm işlemlerin belediyemiz yetkisinde yürütüldüğü, söz konusu dönüşüm alanlarında meri imar plan kararları gözetilerek üst yapı, sosyal donatı, yeşil alanlar, altyapı ve ulaşım plan kararlarının yeniden değerlendirildiği ve kentsel tasarım projelerinin hazırlanarak hak sahipleri ile uzlaşma sağlanan alanlarda Belediyemizce yürütülen inşaat yapım çalışmalarının tamamlanma ve kentsel tasarım projesinin hayata geçirildiği, bu kapsamda dönüşüm alanlarında Belediyemiz ve diğer kurumlarca yapılacak her türlü iş ve işlemlerde Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'ndan görüş alınması ile ilgili konunun AYKOME Genel Kurulu'nda görüşülmesi gerektiği talep edilmektedir.

Nurdan ER ERTEN  
Altyapı Koordinasyon Şube Müdürü

TARKAN AKÇAY  
Alt Yapı Çalışmaları  
Den. ve İnc. Sb. Müd.

Hamdi Ziya AYDIN  
Fen İşleri Dairesi Başkanı

TARİH	06.04.2022
TOPLANTI NO	383(2022/04)
YER	Tarihi Hava Gazı Fabrikası Kültür Merkezi
SAAT	10:00

**KARAR :** Konu, Genel Kurul gündemine alınmış ve toplantı sırasında, ilgililerce sunum yapılmıştır.

**Kentsel Dönüşüm Alanları;**

- Karabağlar Uzundere 32 ha
- Gaziemir Aktepe Emrez 122 ha
- Konak Ballıkuyu 48 ha
- Konak Ege Mahallesi 7 ha
- Karşıyaka Örnekköy 18 ha
- Çiğli Güzeltepe 21 ha

**Genel Kurul'ca;**

Bahse konu Kentsel Dönüşüm Alanları'na ait haritaların AYKOME üyesi kurum ve kuruluşlara iletilmesine, bu alanlarda planlanan ve yapılması gereken altyapı ve üstyapı çalışmaları öncesinde Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'ndan görüş alınmasına ve çalışmaların AYKOME koordinasyonunda yürütülmesinin uygunluğuna oybirliği ile **KARAR** verildi.

**MADDE 5:**

**Narlidere Belediyesi'nin 08.03.2022 tarih ve 17686 sayılı ilgi yazısı'nda,** "Narlidere Yat Limanı Projesi Hizmet Alımı İşi" çalışmalarına başlanılacağı ve konunun AYKOME Genel Kurul'unda görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

**KARAR :**

**Genel Kurul'ca;**

**Narlidere İlçesi;** Narlıdere Yat Limanı Projesi Hizmet Alımı İşi kapsamında, 3 bölgede yapılacak olan sondaj çalışmaları için, altyapı kuruluşları ve sondaj çalışmalarının yeşil alanda yapılacak olması nedeniyle Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı ile koordineli çalışılmasının uygunluğuna oybirliği ile **KARAR** verildi.

**MADDE 6:**

**İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden** Altyapı Koordinasyon Müdürlüğü'ne gönderilen yazılarda; 09.06.2020 tarih ve 31150 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin" 14. Maddesi'nin 8.14.7. Fıkrasında "çevreye, altyapıya ve trafiğe getirdiği yük ile can ve mal güvenliği riskine ilişkin Valilik görüşü alınacaktır" hükmü gereğince, firmalarca işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurularında bulunduğu ve işyerlerinin altyapıya getirdiği yük açısından değerlendirmesinin AYKOME tarafından yapılması gerektiği belirtilmekte olup, konu AYKOME Genel Kurul gündemine alınmıştır.

**KARAR :**

**Genel Kurul'ca;**

Konu ile ilgili olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yetkilisi, toplantı sırasında gerekli bilgilendirmeleri yapmıştır.

Bu kapsamda, açılacak işyerleri ile ilgili Valilik görüşünün oluşturulmasına esas AYKOME görüşünün, Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü koordinesinde ilgili birimlerle gerekli yazışmaların yapılarak yürütülmesinin uygunluğuna oybirliği ile **KARAR** verildi.

Nurdan ER ERTEN  
Altyapı Koordinasyon Şube Müdürü

TARKAN AKÇAY  
Alt Yapı Çalışmaları  
Den. ve İnc. Şb. Müd.

Hamdi Ziya AYDIN  
Fen İşleri Dairesi Başkanı



TARİH	06.04.2022
TOPLANTI NO	383(2022/04)
YER	Tarihi Hava Gazı Fabrikası Kültür Merkezi
SAAT	10:00

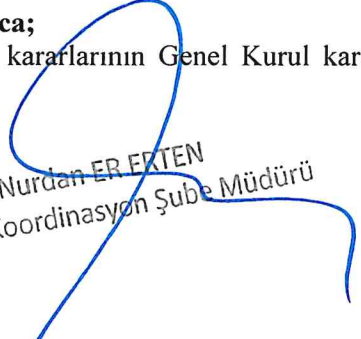
**MADDE 7 : Teknik Kurul Kararlarının Genel Kurul Onayına Sunulması.**

- Bayraklı İlçesi** Depremde Zarar Gören (Bayraklı Mansuroğlu Mahallesi 292 sokak ve 288/8 sokak) Parklarda Bakım Onarım ve Tadilat Yapılması İşi  
Karar No: 1 Tarih: 01.02.2022 (**Park Bahçeler Dairesi Başkanlığı**)
- Konak İlçesi**; Atatürk Caddesi ile Liman Caddesi Kesişiminde Taksi Durağı Yapılmas İşi  
Karar No: 2 Tarih: 28.01.2022 (**Merkez Bölge Yol İşleri Şube Müdürlüğü**)
- Narlidere İlçesi**; Fahrettin Altay Narlıdere Kaymakamlık Arası Metro Hattına Ait Araç Depolama Tesisine Ulaşım Tüneli Yapılabilmesi için Taylan Sokak ve Mustafa Kemal Kemal Sahil Caddesi Kesiminde Bulunan Şaft Alanı Bölgesi Olarak Planlanan İşi  
Karar No: 3 Tarih: 15.02.2022 (**Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı**)
- Konak İlçesi**; Lale Mahallesi, 1433 Sokakta İzban İstasyonu Yapım Çalışması İşi  
Karar No: 4 Tarih: 22.02.2022 (**Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı**)
- Karşıyaka İlçesi**; Anadolu Caddesi No:432 Önü Serinkuyu Mahallesinde 2 Adet Kavşak Yapımı İşi  
Karar No: 5 Tarih: 22.02.2022 (**Merkez Bölge Yol İşleri Şube Müdürlüğü**)
- Çiğli İlçesi**; İzmir Banliyö Sistemi Geliştirmesi kapsamında, "Havaalanı Şosesi Caddesi ve İzban Hattının Kesiştiği Bölgede İzban İstasyonu Yapılması İşi  
Karar No: 6 Tarih: 25.02.2022 (**Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı**)
- Çiğli İlçesi**; Atatürk Mahallesi Parkı Yapılması İşi  
Karar No: 7 Tarih: 02.03.2022 (**Yeşil Alanlar Yapım Şube Müdürlüğü**)
- Narlidere İlçesi**; Narlıdere Yeniköy Mezarlığı Duvarları Yenilenmesi İşi  
Karar No: 8 Tarih: 04.03.2022 (**Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı**)
- Karabağlar İlçesi**; 13157 Ada 4 Parseldeki (Uluönder Caddesi ile 9163/1 Sokak Kesişimi) Pazaryeri ve Yollar için uygulama projesi hazırlama İşi  
Karar No: 9 Tarih: 15.03.2022
- Konak İlçesi**; Mürselpaşa Karayolu Alt Geçidi Yapılması İşi  
Karar No: 10 Tarih: 18.03.2022

**KARAR :**

**Genel Kurul'ca;**

Teknik Kurul kararlarının Genel Kurul kararı olarak kabul edilmesinin uygunluğuna oybirliği ile **KARAR** verildi.

  
Nurdan ER ERTEK  
Altyapı Koordinasyon Şube Müdürü

  
TARKAN AKÇAY  
Alt Yapı Çalışmaları  
Den. ve İnc. Şb. Müd.

  
Hamdi Ziya AYDIN  
Fen İşleri Dairesi Başkanı