

Sayı : E-23444165-045.01-1634220
Konu : Çatılarda Güneş Enerji Santralleri Kurulması
Uygunluk İzni

15.11.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : ██████████'nin 20.10.2023 tarihli ve 34896090-E.25658 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin tüketicilerin lisans alma ve şirket kurma yükümlülüğü olmaksızın elektrik ihtiyaçlarını (yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı olarak) kendi üretim tesisinden karşılamasına olanak sağladığı, Odanızın 71. Mühendislik Meslek Grubuna kayıtlı olan üyelerinizin bu yönetmelik çerçevesinde çatılarda güneş enerji santralleri kurduğu, bu enerji santrallerinin kurulumu için elektrik dağıtım şirketinin onayının alınması sonrasında statik proje ve hesap raporları hazırlanarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 59 uncu maddesinin ikinci fıkrasına dayanarak ilgili kurumlardan (Belediye/OSB Yönetimi) GES uygunluk yazısı talep edildiği, üyelerinizin bazı ilçe belediyelerinin güneş enerji santrallerinin ruhsatta yer alması gerektiğini belirterek uygunluk belgesi vermediklerini ifade ettikleri, ancak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 59 uncu maddesinin ikinci fıkrasına göre binanın kendi ihtiyacı için yapılacak güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin ruhsata tabi olmadığına hüküm altına alındığı belirtilerek, 71. (Mühendislik Grubu) Meslek Komitesinin talebi doğrultusunda, çatılarda güneş enerji santrali kurulmasına ilişkin Belediyeler tarafından uygunluk izni verilmesi sürecine ilişkin görüşümüz talep edilmektedir.

Konuyla ilgili olarak yürürlükteki İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin; "*Projeler ve yapı izin belgelerine ilişkin hususlar*" başlıklı 57 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde; "*Yapı ruhsatı gerekmeyen inşai faaliyetlere ilişkin olarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 59 uncu maddesi, ...uygulanır.*" hükmü yer almakta olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "*Yapı ruhsatı gerekmeyen inşai faaliyetler*" başlıklı 59 uncu maddesinin ikinci fıkrasında; "*Taşıyıcı sistemi etkilememek ve 634 sayılı Kanun uyarınca muvafakat alınmak kaydıyla; binalarda enerji kimlik belgesi sınıfı en az "C" olacak şekilde mesleki yeterlilik sertifikalı uygulayıcılar tarafından yapılacak ısı yalıtımı uygulamaları ilgili dağıtım şirketinden gerekli izinler alınmak şartıyla katı ve sıvı yakıtlı sistemlerden doğalgaz yakıtlı sistemlere dönüşüm uygulamaları ve bağımsız bölümlere tesis edilecek doğalgaz tesisatı ile binanın kendi ihtiyacı için yapılacak güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemleri ruhsata tabi değildir. Bunlara ait uygulama projelerinin hazırlanması ve fenni mesuliyetin üstlenildiğine dair taahhütname ile birlikte ilgili idareye sunulması, binanın projesindeki mimari görüşlere bağlı kalınması ve idaresinden izin alınması zorunludur. Yapı kayıt belgesi bulunan binaların ihtiyacı için yapılacak güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemleri de bu fıkra kapsamında değerlendirilir.*" hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda; yukarıda belirtilen mevzuat hükmü uyarınca binaların kendi ihtiyacı için yapılacak güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin **yapı ruhsatına tabi olmadığı** anlaşılmış olup, söz konusu sistemlere ilişkin uygulama projelerinin hazırlanması ve fenni mesuliyetin üstlenildiğine dair taahhütname ile birlikte ilgili idareye sunulması, binanın projesindeki mimari görüşlere bağlı kalınması ve idaresinden izin alınması gerektiği dikkate alındığında, ilgi yazıya konu edilen binanın kendi elektrik ihtiyacını karşılaması amacıyla çatı üzerine yapılmak istenen güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin mimari projeye de işlenmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSPUN9Z9Z3* Pin Kodu :26972

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebv

Bilgi için : Barış GÜRPINAR

Unvan : Mimar

Telefon : 2322936015

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



Abdurrahman Suphi ŞAHİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği:

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BALÇOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BAYRAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BEYDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BORNOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÇEŞME BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÇİĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
FOÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
GÜZELBAHÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KARABURUN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KINIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KIRAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
NARLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÖDEMiŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SELÇUK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
URLA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi:



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSPUN9Z9Z3* Pin Kodu : 26972

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Birim Telefon : Birim Faks :

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebv

Bilgi İçin : Barış GÜRPINAR

Unvan : Mimar

Telefon : 2322936015

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

