



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-23444165-045.01-1121216
Konu : Kaçış Merdiveni, Rıht Yüksekliği ve Basamak Sayısı

26.12.2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) İzmir Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)' nin 06.10.2022 tarihli ve E-58802856-755.01-4698121 sayılı yazısı ve eki.
b) 08.11.2022 tarihli ve E-23444165- 310.99-996901 sayılı yazımız.
c) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü)'nin 13.12.2022 tarihli ve E-11968226-045.01-5129638 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı eki 09.09.2022 tarihli dilekçede, İzmir İli, Torbalı İlçesi, [REDACTED] ada, [REDACTED] parsel için hazırlanan ruhsata esas mimari projenin onayı sırasında basamak ifadesinin rıht olarak değerlendirildiği ve Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 41 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan hüküm sebebiyle mimari projede 300 cm'lik kotun 18 rıht ile çıkılmasına İtfaiye Dairesi Başkanlığı İtfaiye Denetim ve Önleme Şube Müdürlüğüne onay alınamadığı, ancak aynı maddenin altıncı ve yedinci fıkralarında sahanlıklar arası kot farkının en çok 300 cm olması ve basamak yüksekliğinin 175 mm'den çok olmayacağı ve 17 adet 175 mm' lik rıht ile 300 cm'lik yüksekliğe çıkılamayacağından söz konusu üçüncü fıkranın 17 adet rıht şeklinde yorumlanmasının hatalı olduğunun iddia edildiği belirtilerek, konuya ilişkin görüşümüz talep edilmiştir.

Konuyla ilgili olarak ilgi (b) yazımız ile; Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 41 inci maddesinin üçüncü, altıncı, ve yedinci fıkraları ile aynı Yönetmeliğin "*İlkeler*" başlıklı 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasından bahisle ilgi (a) yazı eki dilekçede belirtilen konuya ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından uygulamaya esas görüş iletilmesi talep edilmiş olup, alınan ilgi (c) cevabi yazıda;

- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (sss) bendinde; "*Sahanlık: Merdiven evi içinde bulunan basamaklar haricindeki düzlükleri, 1) Ara sahanlık: Merdiven evinde, en az merdiven kolu genişliği kadar olan ve bağlantısını sağladığı katlar ile aynı kotta olmayan, katların arasındaki herhangi bir kota denk gelecek şekilde standartlara uygun yapılan merdiven düzlüğünü, 2) Kat sahanlığı: Merdiven evinde en az merdiven kolu genişliği kadar olan ve katlara geçiş sağlayan standartlara uygun yapılan merdiven düzlüğünü...*" ifade eder." hükmü ile 5 inci maddesinin yirminci fıkrasında; "*Yapı ruhsatı talep edilen projelerde ayrıca; ... yangın, ...gibi konulardaki yapıya ilişkin hükümler içeren mevzuata da uyulur.*" hükmünün,

- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasında; "*Projeler, kanuni düzenlemeler yanında, yangına karşı güvenlik bakımından bu Yönetmelikte öngörülen şartlara uygun değil ise yapı ruhsatı verilmez. Yeni yapılan veya proje tadilatı ile kullanım amacı değiştirilen yapılarda bu Yönetmelikte öngörülen esaslara göre imalat yapılmadığının tespiti hâlinde, bu eksiklikler giderilinceye kadar binaya yapı kullanma izin belgesi veya çalışma ruhsatı verilmez.*" hükmü, "*Kaçış merdiveni özellikleri*" başlıklı 41 inci maddesinin üçüncü fıkrasında; "*Kaçış merdivenlerinde her döşeme düzeyinde 17 basamaktan çok olmayan ve 4 basamaktan az olmayan aralıkla sahanlıklar düzenlenir. Bina yüksekliği 15.50 m'den veya bir kattaki kullanıcı sayısı 100 kişiden fazla olan binalarda dengelenmiş kaçış merdivenlerine izin verilmez.*" hükmü, altıncı fıkrasında; "*Merdivenlerde baş kurtarma yüksekliğinin, basamak üzerinden en az 210 cm ve sahanlıklar arası kot farkının en çok 300 cm olması gerekir.*" hükmü, yedinci fıkrasında; "*Herhangi bir kaçış merdiveninde*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSCMT3K5K3* Pin Kodu : 33352

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BS9M9LDLS2&eS=1121216>

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol) Konak/İzmir

Bilgi İçin : Barış GÜRPINAR

Unvan : Mimar

Birim Telefon :

Birim Faks :

Telefon : 2322936015

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



basamak yüksekliği 175 mm'den çok ve basamak genişliği 250 mm'den az olamaz." hükmünün yer aldığı belirtilerek, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte kaçış merdivenlerinde sahanlıkların (ara ve kat sahanlığı) 17 basamaktan çok 4 basamaktan az olmamak üzere düzenlenmesi, sahanlıklar arası kot farkının 300 cm'den çok olmaması, basamak yüksekliğinin 175 mm'den çok olmaması gerektiğinin hüküm altına alındığı, bir merdivenin kaçış merdiveni olarak tanımlanabilmesi için Yönetmelikte açıklanan şartların sağlanması gerektiği değerlendirilmekle birlikte, proje incelenmesi ve uygun bulunduğu takdirde onaylanması görev ve sorumluluğunun ruhsatı düzenleyecek idareye ait olduğundan konunun, anılan mevzuat hükümleri ve yukarıda yer verilen açıklamalar kapsamında ilgili idaresince değerlendirilerek sonuçlandırılması gerektiği ifade edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (c) yazı yazımız ekinde gönderilmekte olup, bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman Suphi ŞAHİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :İlgi (c) Yazı Sureti

DAĞITIM:

Gereği:

İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi:

(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :*BSCMT3K5K3* Pin Kodu :33352

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BS9M9LDLS2&eS=1121216>

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Bilgi İçin : Barış GÜRPINAR

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Unvan : Mimar

Birim Telefon :

Birim Faks :

Telefon : 2322936015

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

