



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-23444165-045.01-1222934  
Konu : Buca İlçesi, ████████ Ada, ██████ Parsel

07.03.2023

BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
İZMİR

İlgi : 13.02.2023 tarihli ve E-14126730-754-20614 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgi yazınız ile; İzmir İli, Buca İlçesi, 29 Ekim Mahallesi, ████████ ada, ██████ parselinde kayıtlı taşınmazın çatısına binanın kendi ihtiyacını karşılamak amaçlı güneş enerji panelleri konulmak istendiği, 31.12.2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile yapılan düzenlemede Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 59 uncu maddesinin ikinci fıkrasında: "... Yapı kayıt belgesi bulunan binaların ihtiyacı için yapılacak güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemleri de bu fıkra kapsamında değerlendirilir." cümlesinin eklendiği, söz konusu taşınmazın imar arşiv kaydının bulunmadığı, başvuru evrakları arasında Yapı Kayıt Belgesinin bulunduğu görüldüğü, ancak uygulamanın nasıl yapılacağı hususunda tereddütte düşüldüğü belirtilerek, Yapı Kayıt Belgesi bulunan yapılar için Güneş Enerji Sistemlerinin uygunluk işlemlerinin nasıl yürütüleceğine ilişkin görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazınız ve ekleri üzerinden yapılan incelemede; söz konusu parselde bulunan yapıya 04.02.2022 tarihli, ████████ başvuru numaralı ve ████████ belge numaralı yapı kayıt belgesinin 341.50 m<sup>2</sup> lik 1 bağımsız bölümlü konut olarak yapının tamamı için düzenlendiği, anlaşılmıştır.

Konuyla ilgili olarak;

- İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin "Çatılar" başlıklı 43 üncü maddesinin ikinci fıkrasında; "*Çatıların %33 meyilli gabari dahilinde ve her cepheye akıntılı olması şarttır. Çatı eğimi içinde kalmak ve silüeti etkilememek kaydıyla çatı örtüsü olarak fotovoltaik paneller de kullanılabilir.*" hükmü ile on dokuzuncu fıkrasında; "*Teras çatılarda asansör kulesi, merkezi anten, merdiven evi ve 1.10 metre parapet yüksekliğini aşmamak kaydıyla su deposu, merkezi klima gibi tesisler ile doğalgazlı ısıtma merkezi ve güneş enerjisi panelleri yapılabilir.*" hükmü,

- Aynı Yönetmeliğin "Projeler ve yapı izin belgelerine ilişkin hususlar" başlıklı 57 nci maddesinde; "(1) Projeler ve yapı izin belgelerine ilişkin hususlarda; ...e) Yapı ruhsatı gerekmeyen inşai faaliyetlere ilişkin olarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 59 uncu maddesi, ...uygulanır." hükmü yer almakta olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Yapı ruhsatı gerekmeyen inşai faaliyetler" başlıklı 59 uncu maddesinin ikinci fıkrasında; "*Taşıyıcı sistemi etkilememek ve 634 sayılı Kanun uyarınca muvafakat alınmak kaydıyla; binalarda enerji kimlik belgesi sınıfı en az "C" olacak şekilde mesleki yeterlilik sertifikalı uygulayıcılar tarafından yapılacak ısı yalıtımı uygulamaları ilgili dağıtım şirketinden gerekli izinler alınmak şartıyla katı ve sıvı yakıtlı sistemlerden doğalgaz yakıtlı sistemlere dönüşüm uygulamaları ve bağımsız bölümlere tesis edilecek doğalgaz tesisatı ile binanın kendi ihtiyacı için yapılacak güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemleri ruhsata tabi değildir. Bunlara ait uygulama projelerinin hazırlanması ve fenni mesuliyetin üstlenildiğine dair taahhütname ile birlikte ilgili idareye sunulması, binanın projesindeki mimari görünümlere bağlı kalınması ve idaresinden izin alınması zorunludur. Yapı kayıt belgesi bulunan binaların ihtiyacı için yapılacak güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemleri de bu fıkra kapsamında değerlendirilir.*" hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda; ilgi yazınıza konu edilen Buca İlçesi, 29 Ekim Mahallesi, ████████ ada, ██████ parselde bulunan yapı için Yapı Kayıt Belgesi alındığı dikkate alındığında, söz konusu yapıya düzenlenmiş olan 04.02.2022 tarihli, ████████ başvuru numaralı ve ████████ belge numaralı yapı kayıt belgesinin iptal

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BSV2FMUHBZ\* Pin Kodu : 37103

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BSV2FMUHBZ&eS=1222934>

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Bilgi İçin : Barış GÜRPINAR

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)  
Konak/İzmir

Unvan : Mimar

Birim Telefon : Birim Faks :

Telefon : 2322933482

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



edilip edilmediği, iptal edilmesini gerektiren bir husus bulunup bulunmadığı vb. hususların Belediye Başkanlığınızca incelenerek yapı kayıt belgesinin geçerli olması halinde söz konusu yapıya güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemi kurulmasına yönelik talebin yukarıda belirtilen Yönetmelik hükümleri doğrultusunda Belediye Başkanlığınızca değerlendirilmesi gerektiği hususunda bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman Suphi ŞAHİN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :\*BSV2FMUHBZ\* Pin Kodu :37103

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BSV2FMUHBZ&eS=1222934>

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Bilgi İçin : Barış GÜRPINAR

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)  
Konak/İzmir

Unvan : Mimar

Birim Telefon :  
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :  
E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Telefon : 2322933482  
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

