Meclisin 13.03.2023 gün ve
219 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PASAPORT İSKELESİ - KONAK PİER ARASI KIYI DÜZENLEMESİ VE KULLANIM ESASLARINA AİT YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
Genel Hükümler

Amaç ve Kapsam

MADDE 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı, Pasaport İskelesi-Konak Pier arasında, mevcut parsellerin bina kitle sınırı ile mevcut rıhtım (deniz) arasında kalan kısmının; kamu yararına öncelik tanıyan bir anlayışla, İzmirlilerin denizle ilişkisini güçlendirmek, kıyının görsel ve mekânsal kalitesini arttırmak ve kente yeniden kazandırmak amacıyla bölgenin kullanımına ilişkin esasları belirlemektir.

(2) Bu Yönetmelik, Pasaport İskelesi-Konak Pier arasındaki mevcut parsellerin bina kitle sınırı ile mevcut rıhtım (deniz) arasında kalan alandaki yaya yolu, bisiklet yolu taşıt yolu ve tretuvar ile her türlü mekân düzenlemesi ve alanın kullanımına ilişkin tanım ve esasları kapsamaktadır.

Dayanak

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, 23.07.2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi, 13.07.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi ile 51. maddesi, 29.05.1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. maddesi ve 03.06.2021 tarihli ve 31500 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

a) Büyükşehir Belediyesi: İzmir Büyükşehir Belediyesini,

b) Belediyesi: Konak Belediyesini,

c) Proje: İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.01.1994 tarih, 4840 sayılı kararı ile onaylanan İzmir/Konak/Pasaport Tarihi Sit Alanı Kapsamında Atatürk Caddesi'nin Pasaport İskelesi ile Konak Pier arasında kalan, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2013 tarih, 1171 kararı ile onaylanan, yaya yolu–bisiklet yolu-taşıt yolu-tretuvar düzenlemeleri ile alanın ihtiyaçlarına yönelik kentsel mobilya ve donatılarına ilişkin düzenlemeleri içeren projeyi,

ç) Proje Alanı: Atatürk Caddesi'nin; Pasaport İskelesi-Konak Pier arasında kalan ve mevcut parsel cepheleri ile deniz arasında dört bölüm olarak planlanan kısmını,

d) İşletme: Proje alanında yeme-içme hizmeti sunan işyerlerini,

e) İşletmeci: Proje alanında bulunan ve yeme-içme hizmeti sunan ticari işletmelerin sahiplerini,

f) Zabıta: İzmir Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığını,

g) Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü: İzmir Büyükşehir Belediyesi Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğünü ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Özel Hükümler

Proje alanındaki bölümlerin özellikleri

MADDE 4- Düzenleme projesinde yer alan bölümlerin (EK -1, EK-2) özellikleri şunlardır:

(1) Birinci Bölüm (Tretuvar): Mevcut parsellerin bina kitle sınırından, taşıt yoluna kadar kaldırım (tretuvar) olarak düzenlenmiş, genişliği değişken ve bir bölümü işletmelerin geçici kullanımına izin verilebilen kısımdır. Projedeki düzenlenme amacına uygun olarak Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan, yaptırılan ya da izin verilen donanımlar bulunur. Bu bölümde, İmar Kanunu'nun 5. maddesindeki "yapı" tanımına girecek hiçbir tesis yapılamaz.

Meclisin 13.03.2023 gün ve 219 sayılı kararı ile onandı.

a) İşletmeler, bu bölüme cephesi olan yapıların giriş–çıkışını ve yola kadar olan koridoru hiçbir şekilde kapatamaz ve engelleyemezler. Bina sınırından itibaren 1,20 metrelik koridor yayaların kullanımına ait olup işletmeler tarafından kullanılamaz. Yaya koridorunda yayaların geçişini güçleştirecek kalıcı ya da geçici, hiçbir engel bulunamaz; sabit veya geçici binaya monteli pergola, saçak, tente yapılamaz.

b) Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce pastane, kahvehane, lokanta vb. yeme-içme hizmeti amacıyla kullanılmayan parseller, zaman içinde bu yönde bir dönüşüme uğradığında ve bu bölümü kullanmayı talep ettiğinde konu, Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü tarafından değerlendirilecektir.

(2) İkinci Bölüm (Taşıt Yolu): Birinci bölümden sonra gelen, kaldırım çizgisinden başlayarak, bisiklet yolu bariyerlerine kadar, yaklaşık 4,00 metre genişliğindeki taşıt yolunu ve bu yol üzerinde projelendirilmiş otopark ceplerini kapsayan kısımdır.

a) İkinci bölümde; kaldırım (tretuvar) sınırından başlayan yaklaşık 4,00 metre genişliğindeki "doğal taş" kaplama taşıt yolu ile otopark ceplerinin yer aldığı (UKOME'nin 13.02.2013 tarih, 385 sayılı kararı) bölümde trafik düzeni, hız, park etme, bekleme ve işletmelerin ikmal işleri ile ilgili konular UKOME tarafından belirlenir.

(3) Üçüncü Bölüm (Bisiklet Yolu): Taşıt yolu ile aynı kotta tanzim edilmiş, zemin ve bariyerleri ile taşıt yolundan ayrılan 2,00 metre genişliğindeki bisiklet yolu için ayrılan kısımdır. Bisiklet yolunun sürüş güvenliğinin sağlanması için yolun zemin kaplaması, yoldaki işaretlemeler ve yoldaki mazgalların yönü ilgili standartlara uygun olarak yapılacaktır.

(4) Dördüncü Bölüm (Promenad): Aslına ve projesine uygun zemin kaplaması ile düzenlenmiş, deniz kenarındaki yürüyüş yoludur. Bu bölüm, projesine uygun olarak yalnızca yayaların kullanımına açıktır ve başka amaçla işgal edilemez, kullanılamaz. Sadece Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan, yaptırılan donanımlar bulunur.

Birinci bölümün kullanımında uyulacak esaslar

MADDE 5- (1) Birinci bölüme cephesi olan lokanta, pastane, kahvehane gibi yeme-içme hizmeti sunan işletmeler, birinci bölümün projede belirlenen kısmını, geçici olarak servis vermek amacıyla kullanabilirler. Bu Yönetmelikte tarif edilen nitelikleri taşıyan işletmelerin talepleri, 2464 sayılı Kanun'un İkinci Bölümünde yer alan 52. vd. maddeleri kapsamında değerlendirilir ve uygun bulunması halinde geçici kullanım izni verilir. Ancak, işyerlerinin bu bölüme cephesi olması, Büyükşehir Belediyesine izin verme zorunluluğu yüklemez, verilmiş iznin iptalini engellemez.

a) Birinci bölümde hiçbir şekilde sıcak ya da soğuk yiyecek ve içecek üretimi yapılamaz, sergilenemez, depolanamaz.

b) Birinci bölümdeki geçici kullanım alanında izin verilen işletme donanımları dışında servis malzemesi, dolabı, alkollü-alkolsüz içecek sifonu veya kasası, pasta - dondurma dolabı, buzdolabı, ürün sergileme ünitesi vb. kalıcı veya geçici herhangi bir nesne kullanılamaz / bulundurulamaz.

c) İşletmeler, kendilerine tahsis edilen alanda baz istasyonu kuramaz ve kurulmasına izin veremez.

ç) Vitrini bulunan işletmelerin önü yayaların dolaşımını engellemeyecek şekilde düzenlenecektir.

d) İşletmeler, kendilerine ayrılan yerin ve çevresinin temizliğinden, varsa bitkilerin bakımından sorumludur.

e) İşletmeler, kendilerine tahsis edilen alanda ve çevresinde nargile hazırlayamaz, mangal yakamaz.

f) Birinci bölümde canlı müzik ve elektronik cihaz ile müzik dahil hiçbir ses yayını yapılamaz, gürültüye ve rahatsızlığa yol açacak hiçbir etkinlikte bulunulamaz.

g) İşletmeler, dış mekândaki geçici kullanım alanı sınırları dışına ve yayanın yürüdüğü yerlere geçici kullanım için bile olsa reklam ya da tanıtım panosu, ticari levha, fiyat listesi, süsleme amaçlı çiçek, bitki, dekorasyon, sergi ve satış elemanları vb. hiçbir unsur koyamaz.

ğ) İşletmeler kamusal alandaki kentsel mobilya ve donanımlara (yangın musluk ları, telefon kulübeleri, aydınlatma direkleri, çiçeklik ve oturma elemanları gibi) zarar vermeyecek, kapatmayacak, etrafında uygun erişim ve algılama mesafesi bırakacaktır.

h) Bu sorumlulukları yerine getirmeyenler ve alanı yönetmelik hükümlerine uygun kullanmayanlar hakkında Büyükşehir Belediyesi Zabıta Ekipleri tarafından gerekli yaptırımlar uygulanır.

Birinci bölümde kullanılacak donanımların özellikleri

MADDE 6- (1) İşletmeler, kullanacakları her türlü işletme donanımı (gölgelik, sınırlama elemanı, stor,

Meclisin 13.03.2023 gün ve 219 sayılı kararı ile onandı.

masa, sandalye vb.) konusunda bu yönetmelikte belirlenmiş ilke ve kurallara kesinlikle uymak zorundadırlar.

(2) Geçici Kullanım alanı:

a) Birinci bölüme cephesi olan zemindeki işletmeler, belirlenen alanı izin almak ve yönetmelik esaslarına uygun olmak koşuluyla geçici olarak kullanabilirler.

b) İşletmeler, projesinde tarif edilen kendi geçici kullanım alanlarının dışına hiçbir şekilde çıkamazlar.

c) İşletmeler, izin verilen unsurlar dışında geçici kullanım alanında reklam, ticari levha, süsleme amaçlı saksı, dekorasyon elemanı gibi hiçbir nesne kullanamazlar.

ç) İşletmeler birinci bölümdeki 1,20 metre genişliğindeki yaya yolunu ve bu bölüme cephesi olan binaların girişlerini kalıcı veya geçici herhangi bir elemanla kapatamazlar ve kesinlikle kullanamazlar. Binaların yola erişimi için giriş genişliğinde bir koridor yola kadar bırakılır ve bu koridor hiçbir şekilde kapatılamaz.

d) İşletmeler geçici kullanım alanlarında herhangi bir döşeme (tretuvar kotundan yüksek zemin, platform, ahşap döşeme, halı, vb.) uygulaması yapamaz, farklı zemin kaplaması kullanamaz.

e) Proje alanında proje bütünlüğü içinde tasarımı yapılmış olan gölgelikler, aydınlatma elemanları, telefon kulübesi, çöp kutusu, çiçeklik, reklam tanıtım panosu gibi kentsel mobilya niteliğindeki donanımlar dışında aynı amaca yönelik kalıcı veya geçici nesneler kullanılamaz. Kullanıldığı takdirde kaldırılır/kaldırtılır.

f) Proje alanında mevcut ve proje kapsamında dikilecek ağaçlar ve bitkiler dışında herhangi bir ağaç/bitki kullanılamaz.

g) Tarihi yapılarda yapı mimarisine uygun özenli ve uyumlu işletme donanımları ilgili birimlerin görüşleri alınarak seçilecektir.

ğ) İşletmeler yönetmelikte belirlenen ve izin verilen hususlar dışında kullanım alanı içinde ve dışında tadilat, değişiklik, eklenti yapamazlar. (EK-2)

(3) Gölgelik:

a) Birinci bölümü geçici servis alanı olarak kullanmasına izin verilen işletmeler; bu bölümde izin verilen geçici kullanım alan sınırlarını geçmeyecek şekilde, bina cephesine monte edilmeden ve Yönetmelik ekinde yer alan detay projesine uygun olarak gölgelik yapabilirler.

b) Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmış gölgeliklerin kullanımı sırasında oluşan tüm zararlardan, yeni yapılan gölgeliklerin imalatında ve kullanımında oluşabilecek tüm hususlardan işletme sorumludur. (EK-8 Taahhütname)

c) İlgili yönetmelik ve standartlar doğrultusunda mühendislik proje ve raporları hazırlanacaktır.

ç) Gölgelik yapımı veya yenilenmesi gerektiğinde izin alınması ve projesine uygun olarak yerinde imal edilmesi gerekmektedir. Projesine uygun olmayan gölgelikler kaldırılır.

d) Gölgelik üzerinde Büyükşehir Belediyesi tarafından izin verilmiş tanıtım unsurları dışında herhangi bir tanıtım, reklam, grafik, resim, çiçeklik vb. unsur bulundurulamaz, alınlık, konsol vb. yapılamaz.

e) Gölgelik üzerinde yönetmelikte belirlenen ve izin verilenler dışında ek herhangi bir stor, naylon, PVC esaslı malzeme kullanılamaz.

f) Gölgeliğin su gideri zemine kadar indirilmeli, servis alanında oturanlar ile gelip geçenleri rahatsız etmeyecek ve görsel olumsuzluk yaratmayacak şekilde düzenlenmelidir.

g) Gölgelik metal profilleri mevcut gölgeliklerle aynı olacak şekilde gri (RAL 7047) renk ile boyanmış olmalıdır.

ğ) Gölgelik üzerinde görsel kirlilik ve güvenlik riski yaratacak şekilde açıkta kablo vb. donanım alamaz.

h) Gölgelik üzerinde kullanılan aydınlatma 3000-4000 Kelvin renk sıcaklığında olacaktır. Farklı renk kullanılmayacaktır.

ı) Bütün metal aksama koruma topraklaması yapılacaktır.

i) Gölgelik üzerinde kullanılacak elektrik ve mekanik sistemler için geçici kullanım alanında yapılacak elektrik panosu IP65 koruma sınıfında olacaktır. Geçici kullanım alanında kullanılacak prizler dış mekan kullanımına uygun, kapaklı tip olacaktır.

j) Elektrik tesisatları tamamlandıktan sonra elektrik mühendisi onaylı muayene uygunluk belgesi ve topraklama raporu alınacak, Büyükşehir Belediyesine teslim edilecektir.

k) Bu alanda müstakil ayaklı ısıtıcı veya tenteye monte ısıtıcı (elektrikli veya doğalgazlı) kullanılabilir. Bunlar yangın riski yaratmayacak şekilde düzenlenecektir.

l) Bu bölümde kullanılan her türlü enerji iletim hatları, projesine uygun olarak ilgili kurumlara

Meclisin 13.03.2023 gün ve
219 sayılı kararı ile onandı.

onaylatılacaktır (Gediz A.Ş., İzmirgaz). Alanda kullanılan enerji hatları ile ilgili sorumluluk onaylayan kurum ile yapan işletmeciye aittir.

m) Gölgelik ve enerji iletim hatları konusunda zemine yapılacak müdahale öncesinde Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden (AYKOME) izin alınacaktır.

n) Yeni Gölgelik Yapılması: Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce pastane, kahvehane, lokanta vb. yeme-içme hizmeti amacıyla kullanılmayan parsellerde bulunan, zaman içinde bu yönde bir dönüşüme uğrayan ve birinci bölümü kullanmak isteyen işletmeler;

1) Madde 7 kapsamında kullanım izni için başvuruda bulunur,

2) Yönetmelik eki detay projesine uygun olarak hazırlanan gölgelik projesinin Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü tarafından uygun bulunması durumunda işletmeye ait sunum dosyası, Proje kapsamında değerlendirilmek üzere, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilir.

(3) İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından gölgelik kullanımı uygun bulunan iş yeri projesine uygun imalat yapabilir.

(4) Gölgeliğin yenilenmesi gerektiği durumlarda; Madde 7 kapsamında izin alınması ve projesine uygun olarak yerinde imal edilmesi gerekmektedir. (EK-3)

(4) Sınırlama elemanı (seperatör):

a) İşletmeler işyeri cephelerine bakan kısımları hariç kullanım alanını sınırlayan 3 taraf için seperatör kullanabilirler.

b) Cam seperatörler en az 10mm kalınlığında mikalı camdan, renksiz solid polikarbondan veya temperli camdan imal edilecektir.

c) Cam seperatörler şeffaf veya renksiz buzlu cam görüntüsünde olacak, buzlu cam görüntüsü buzlama işlemiyle veya kumlu folyo uygulamasıyla elde edilecektir. Kumlu folyo uygulaması camın iç yüzeyine yapılacaktır.

ç) İşletmenin kurumsal logosu şeffaf cam seperatör üzerine "logo pozitif" olarak; renksiz buzlu cam görüntüsündeki seperatör üzerine "logo negatif" olarak uygulanmalıdır. Seperatör üzerine renkli grafik uygulama kesinlikle yapılamaz.

d) Cam seperatör üzerine kurumsal logonun uygulanması, 60 cm genişliğinde 25 cm yüksekliğinde dikdörtgen alan içine sığacak şekilde olacaktır. Logolar seperatörün üst kaydından en az 5 cm aşağıda olacak şekilde yerleştirilmelidir.

e) Cam seperatörler, mevcut kaldırım kotundan itibaren üst kotu en fazla 100 cm olacak şekilde ankre edilecektir.

f) Bitişik nizam işletmelerin arasında tek sıra cam seperatör uygulanacaktır. Bu seperatörlerin üzerinde herhangi bir grafik uygulama olmayacaktır.

g) Seperatörlere ait tüm teknik bilgiler yönetmelik ekinde yer almakta olup, bunun dışında bir sınır elemanı kullanılamaz. (EK-4)

(5) Stor:

a) Gölgelik üzerine, iş yerine bakan cephe haricindeki üç tarafa fermuarlı stor perde yapılabilir.

b) Fermuarlı stor perde dış mekân kullanımına uygun, polyester iplik dokumadan imal teknolojik tekstil malzemesi delikli membran (sun screen) olmalıdır.

c) Delikli membran malzemenin ışık geçirgenliği en az %12 - en fazla %45 olmalıdır.

ç) Ateşe dayanıklılığı DIN 4102'ye göre B1 sınıfı olmalı, alev yürümez özelliği bulunmalıdır.

d) Delikli membran rengi gri, krem, bej renk skalasından seçilmelidir.

e) İşletmenin kurumsal logosu-ismi kurumsal renklerde veya tek renk olarak ultra viyole baskı ile delikli membran perde üzerine uygulanabilir. Stor perde üzerine uygulanacak kurumsal logo-isim en fazla 30 cm yüksekliğinde olmalı, yan dikmelere sağ-soldan en fazla 50 cm yaklaşacak şekilde her bir modülünün orta hattına bir adet yerleştirilmelidir. Kurumsal logo-isim etek çıtasından 10 cm yükseğe yerleştirilmelidir.

f) Fermuarlı stor perde sistemini oluşturan stor kutusu, yan dikmeler ve etek çıtası alüminyum malzemeden imal olmalı ve elektrostatik toz boya ile antrasit (RAL 7016) veya gri (RAL 7047) renk boyanmış olmalıdır.

g) Stor perde etek çıtası ve yan dikmeleri en fazla 7 cm genişliğinde olmalıdır. İki fermuarlı stor perde sistemi yan yana geldiğinde oluşan dikme genişliği en fazla 14 cm olmalıdır.

ğ) Fermuarlı stor perde sisteminin metal profiller ile zemine ve mevcut gölgelik sistemine bağlanması

Meclisin 13.03.2023 gün ve
219 sayılı kararı ile onandı.

gerektiği durumlarda metal profillerin ankrajı mevcut zemin kaplamasına zarar vermeyecek şekilde gizli yapılmalıdır. Metal profiller, stor perde sistemi metal aksamı ile aynı RAL kodu ile boyanmış olmalıdır.

h) Sun screen stor perde sistemi zeminden 100 cm yüksekliğe kadar indirilebilir. Dolayısıyla yan dikmeler içine yerleştirilen fermuar sistemi stor perde açık durumdayken seperatörlere çarpmayacak şekilde zeminden 100 cm yükseklikte bitmelidir. (EK-5)

(6) Masa ve Sandalyeler:

a) Görsel bütünlüğün sağlanması için tüm işletmeler ahşap veya metal nitelikli masa ve sandalyeler kullanabilir; desenli, aşırı renkli, motifli mobilyalar kullanamazlar.

b) İşletmeler sıra şeklinde blok oturma elemanlarını kesinlikle kullanamazlar.

c) Masa-sandalye üstleri kilim, halı vb. alev alıcı malzeme ile örtülemez, kaplanamaz.

ç) Masa ve sandalyelerin açık alan kullanımına uygun, uçmayacak veya herhangi bir kazaya sebebiyet vermeyecek dayanımda olması ve gece saklanma ve depolanma koşullarına (kolay katlanabilir, istiflenebilir vb.) göre seçilmesi gerekmektedir.

(7) Vitrin:

a) Vitrin, iş yeri cephe genişliğini ve kitle hattını aşamaz. Hiçbir şekilde kamuya ait alana çıkma yapamaz.

b) Dış mekân kullanım ihtiyacı olmayan işletmelerin vitrin hakları komşuları tarafından engellenemez.

(8) Servis dolabı:

a) İşletmeler geçici kullanım alanları içinde kalmak, engelli rampası ve çevresinde bırakılması gereken hareket alanı sınırlarını işgal etmemek, dolaşım alanında engel oluşturmamak ve estetik bütünlüğü bozmamak koşulu ile birinci bölüme bakan cephede konumlandırılacak şekilde bir adet servis dolabı kullanabilirler.

b) Servis dolabı (EK-6)'da belirtilen özelliklerde olacaktır.

(9) Aydınlatma Donanımları:

a) İşletmeler, proje alanında Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmış genel aydınlatmaya hiçbir biçimde eklenti yapamazlar.

b) Yeni gölgelik yapılması durumunda, aydınlatma unsurları mevcut gölgeliklerdeki aydınlatmalara uygun olarak projelendirilecek, projesine uygun olarak düzenlenecektir.

(10) Tanıtım unsurları:

a) Bu Yönetmeliğin uygulanacağı alandaki tanıtım unsurları ve tabelaların tümünde İzmir Büyükşehir Belediyesi İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği hükümlerine uyulacak ve izin alınacaktır.

b) İşyeri tanıtımı dışında, gıda ve içecek firmaları ile ticari olan ya da olmayan kuruluşların reklam amaçlı yazı, sembol ve tabelaları konulamaz.

c) Tabelaların güvenli bir şekilde yapılmasından ve takılmasından, tabelayı yapan ve yaptıran sorumludur.

ç) İşletmeler, iş yeri cephesine 60x120 cm boyutlarında menü/fiyat listesi panosu asabilir.

Birinci bölümün kullanım izni

MADDE 7- (1) Birinci bölümü kullanmak isteyen işletmeler aşağıda açıklanan adımları izleyeceklerdir:

a) İşletme, istenen belgeler ve sunum dosyası ile Konak Belediyesine başvuru yapar. (Başvuru sırasında Konak Belediyesi tarafından istenecek belgeler ve sunum dosyası içeriği EK-7'de açıklanmaktadır.)

b) Konak Belediyesi tüm belgeleri inceler, eksik evrak var ise tamamlatır. Ön değerlendirme sonrasında yerinde inceleme yapar, geçici kullanım alanı sınırlarını yönetmelik esaslarına göre belirler. Geçici kullanım alanının krokisini hazırlar, fotoğraflarını çeker. İşgal harcı alınabilmesine yönelik uygunluk görüşünü, alanın krokisi ve işletme donanımlarına dair istenen dosyayı eksiksiz olarak Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğüne gönderir.

c) Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü geçici kullanım alanının yerleşim krokisi ve sunum dosyasını inceler.

1) İşletmenin önerisi yönetmeliğe uygun ise; Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü görüşünü, işletme tarafından imzalanan taahhütname (EK-8) ve mimari projeler ile birlikte Konak Belediyesi ile Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığına bildirir. Konak Belediyesi işgal harcının tahsiline ilişkin işlemleri tamamlar.

2) Önerilen Proje yönetmelik esaslarına uygun değil ise; işletme yeni öneri yapar. Proje önerisi onaylanıncaya kadar işletme geçici kullanım alanında herhangi bir donanım yapamaz, mevcut donanımları

Meclisin 13.03.2023 gün ve 219 sayılı kararı ile onandı.

kullanamaz, masa-sandalye koyamaz.

ç) Zabıta ekipleri bu yönetmelik hükümlerine aykırı olarak sunum dosyasından farklı ve/ya izinsiz işletme donanımı tespit etmesi halinde 11. Madde hükümlerini uygular.

Geçici etkinlikler

MADDE 8- (1) Proje alanında 4. bölüm olarak tarif edilen deniz kenarındaki yürüyüş yolu ve Pasaport ara meydanlarında yalnızca Büyükşehir Belediyesi tarafından düzenlenen veya izin verilen geçici ve süreli sosyal ve kültürel etkinlikler yapılabilir.

Alana verilecek zararların sorumluluğu

MADDE 9- (1) Günlük kullanımda ve olabilecek etkinlikler sırasında müşteriler ve katılımcılar tarafından verilecek zararlardan işletme sahibi ve etkinlikleri düzenleyenler sorumludur.

Alanda yapılacak inşaat çalışmaları

MADDE 10- (1) Birinci bölümde inşaat izni alan inşaat sahipleri, bölgeye inşaat malzemesi araç ve gereçlerini getirebilecekleri saatleri belirleyen bir izin belgesini almak zorundadır. Geçici-süreli izin belgeleri, bölgeye girerken taşıtın ön camında bulundurulacaktır. İnşaat sahipleri aşağıdaki koşullara uyacaktır:

a) Birinci bölümde inşaat sahiplerince mevcut kaldırım, altyapı ve diğer tesisatı bozmayacak önlemler alınacaktır.

b) Birinci bölümde ve ikinci bölümde hasar olması halinde hasar, sorumlusu (inşaat sahipleri) tarafından ivedilikle giderilecektir

c) İnşaat sırasında, hiçbir koşulda yaya ve araç trafiğini aksatacak bir uygulama yapılamaz.

ç) İnşaatın cephesi, ilgili yönetmeliklere ve teknik koşullara uygun olarak, tehlike yaratmayacak biçimde örtülür.

d) İnşaat sahibi gerekli güvenlik tedbirlerini almakla sorumludur.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Çeşitli ve Son Hükümler

Denetim ve Yaptırımlar

MADDE 11- (1) Bu Yönetmelikte belirtilen hükümlere uyulup uyulmadığını denetlemek İzmir Büyükşehir Belediyesi Zabıtasının yetki ve sorumluluğundadır.

(2) İşletmelerin işbu Yönetmelik hükümlerine aykırı davrandıklarının tespit edilmesi durumunda yapılan uyarılara verilen süreler içerisinde uymamaları halinde işletmeciden 7 gün içerisinde işgale konu alandaki malzeme ve donanımları kaldırması istenir ve bu süre içerisinde kaldırılmaması durumunda Büyükşehir Belediyesi zabıtası tarafından kaldırılarak masrafları %20 fazlasıyla işletmeciden tahsil edilir. Tüm bu süreçler Konak Belediyesine de yazı ile bildirilir.

(3) Birinci Bölümün Kullanım İzni ile ilgili izinleri almayan ve istenen kurallara uymadığı tespit edilen işletmelere fiilin başka türlü suç teşkil etmesi durumu hariç - 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında Kanun'un Bazı Maddelerini Muaddil Kanunu'nun 1. maddesi yollaması ile 5326 Kabahatler Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca, idari yaptırım uygulanır. Bu Yönetmeliğin ilan, reklam ve tanıtımla ilgili düzenlemelerine aykırı davranılması durumunda kabahatin niteliğine uygun olarak Kabahatler Kanunu'nun 42. maddesi uyarınca idari yaptırım uygulanır.

GEÇİCİ MADDE 1- (1) Bu yönetmelik öncesinde yürürlükte olan yönetmeliğe göre projesi uygun bulunarak onaylanan ve yerinde projesine göre imalatı tamamlanan işletmeler, bu Yönetmelik kapsamında izinli sayılacaktır.

Koordinasyon ve Uyum

MADDE 12- (1) Bu yönetmeliğin uygulanması amacıyla denetim ve işgal harçlarının tahsili konularında İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Konak Belediyesi arasında 5216 sayılı Kanunun 27/1 maddesi kapsamında koordinasyon ve uyumun sağlanmasına yönelik protokol yapılabilir.

Yürürlükten Kaldırılan Yönetmelik

MADDE 13- (1) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2016 tarih ve 05.287 sayılı kararı ile onaylanan "Pasaport İskelesi - Konak Pier Arası Kıyı Düzenlemesi Ve Kullanım Esaslarına Ait Yönetmelik" yürürlükten kalkmış olur.

Meclisin 13.03.2023 gün ve
219 sayılı kararı ile onandı.

Yürürlük

MADDE 14- (1) Bu yönetmelik İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilip, Meclis Kararının kesinleşmesinden sonra 3011 sayılı Kanun'un 2. maddesi uyarınca ilanını takiben yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 15- (1) Bu yönetmeliğin hükümlerini İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

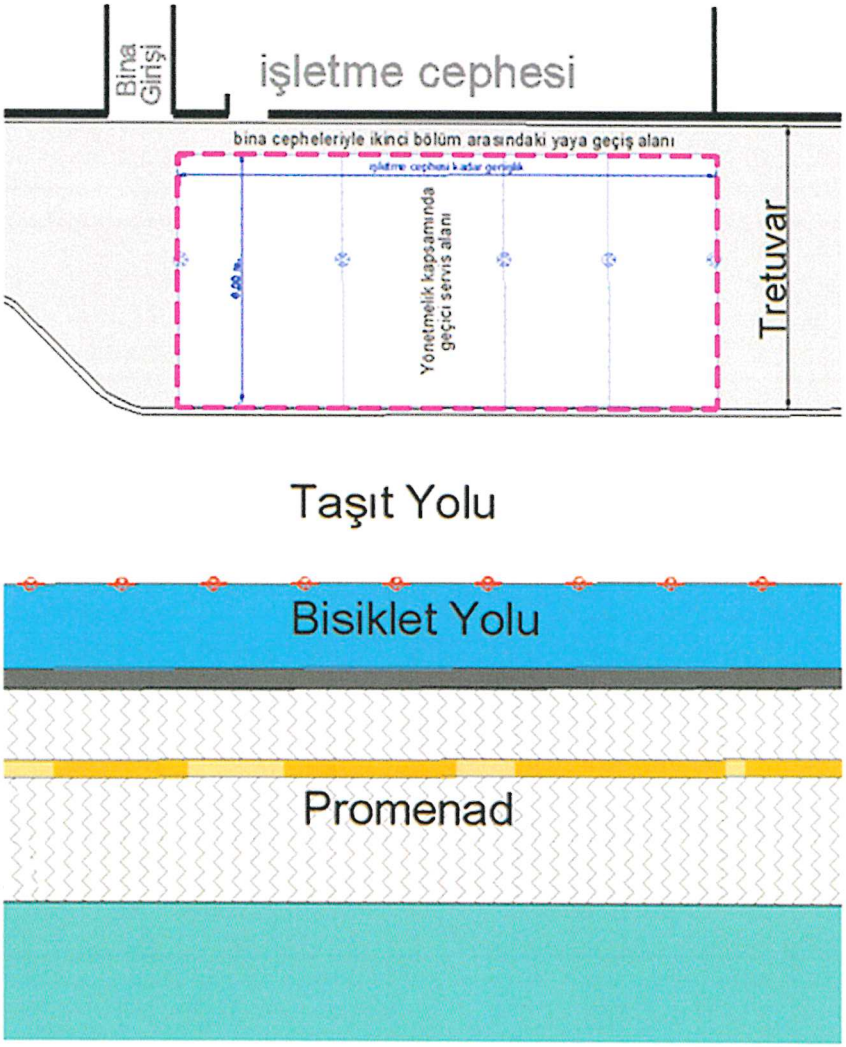
Meclisin 13.03.2023 gün ve
219 sayılı kararı ile onandı

EK-1
Proje alanının bölümlerini gösteren kroki

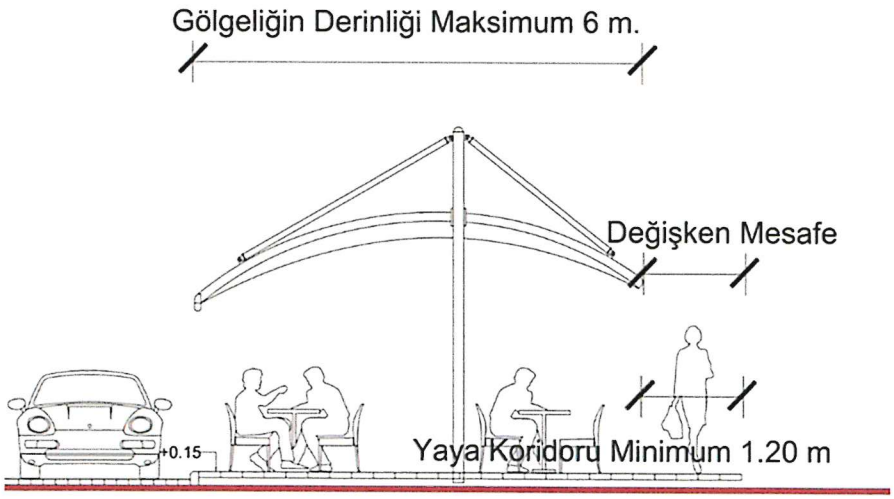
PASAPORT KESİTİ

Meclisin 13.03.2023 gün ve
219 sayılı kararı ile onandı.

EK-2
Birinci bölümün kullanımını gösteren kroki

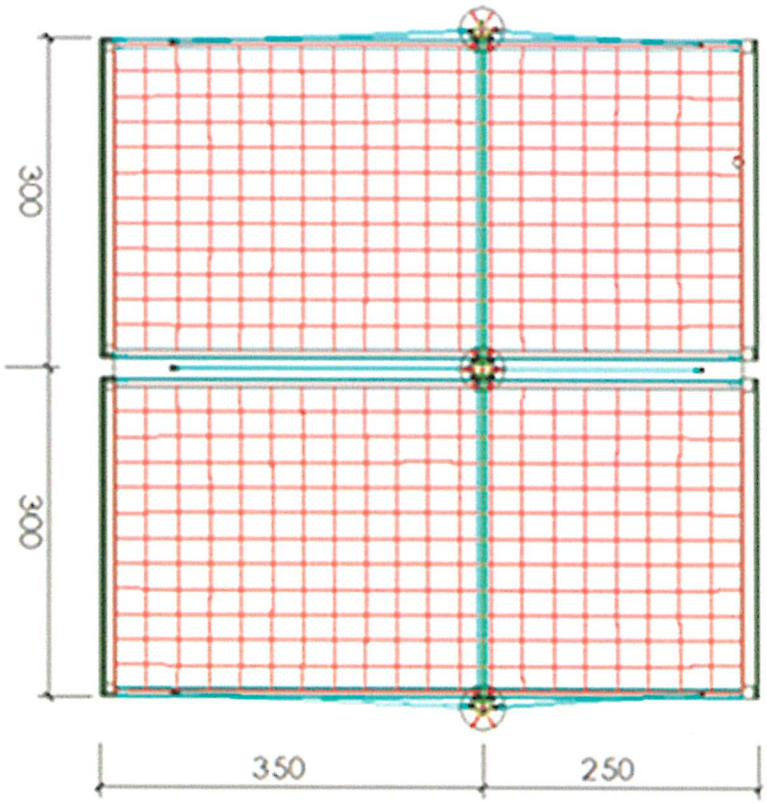


Birinci bölümün kullanımını gösteren kesit

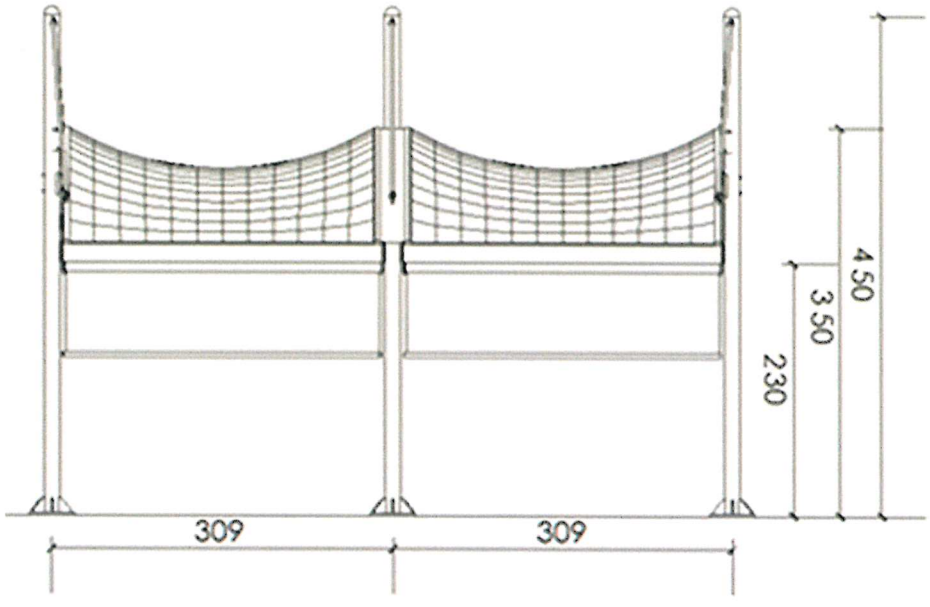


Meclisin 13.03.2023 gün ve
219 sayılı kararı ile onandı.

EK-3
Gölgelikler

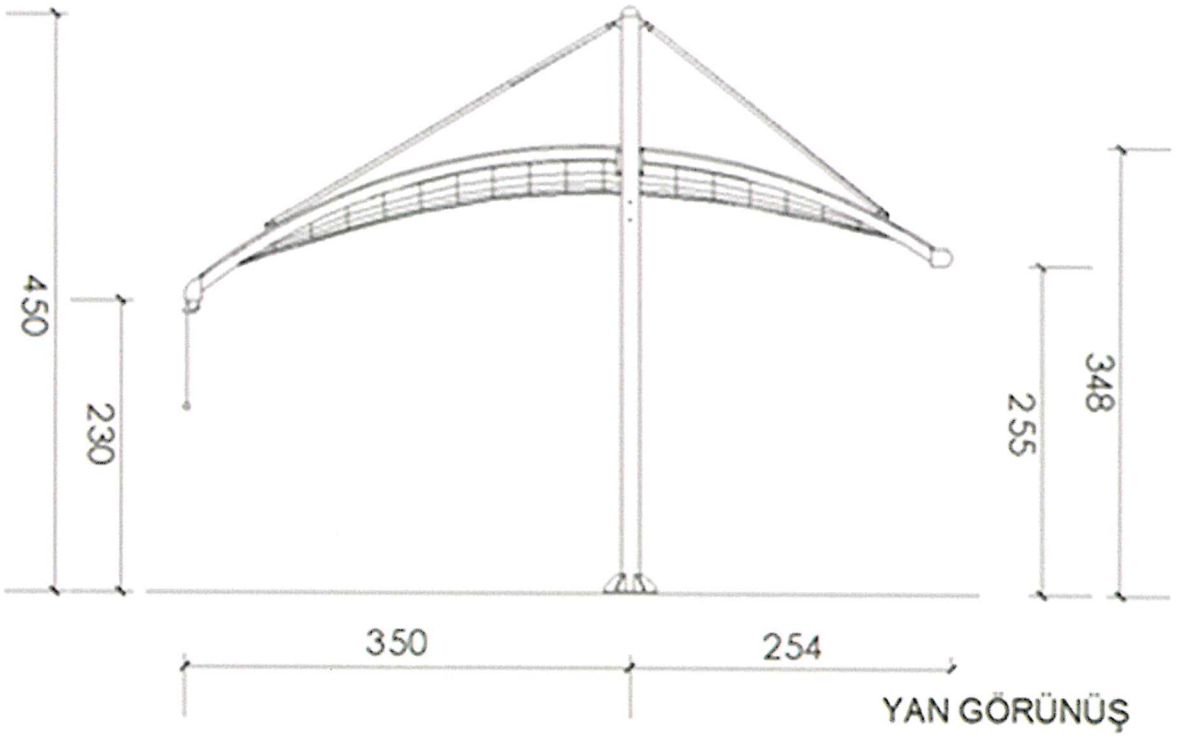


PLAN

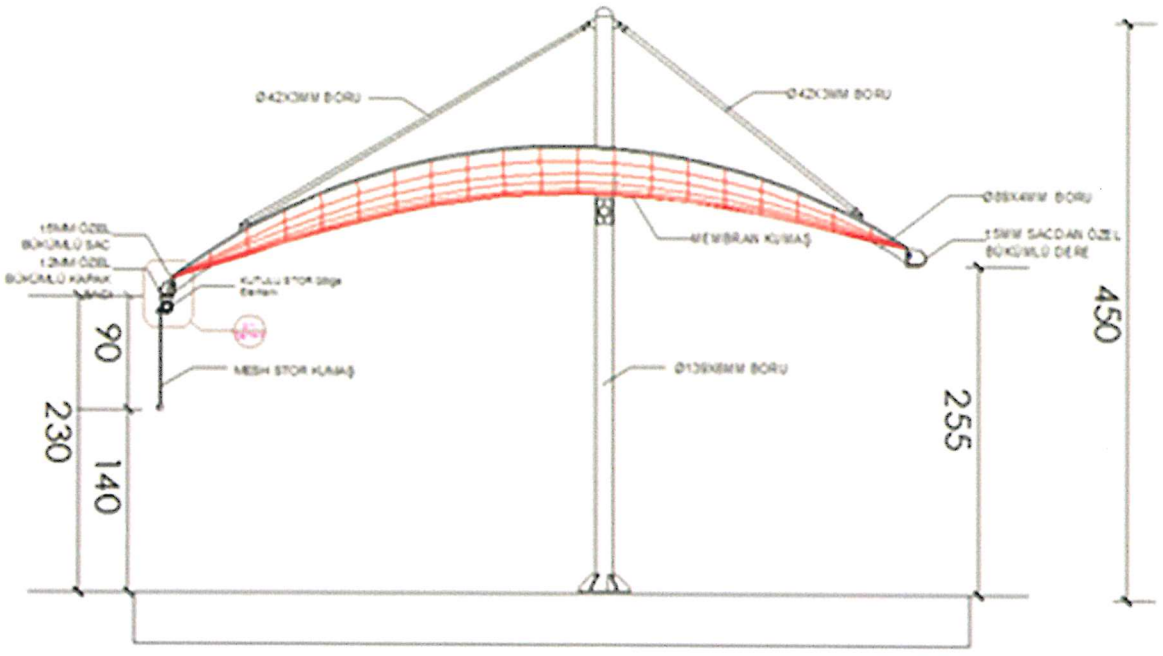


ÖN GÖRÜNÜŞ

Meclisin 13.03.2023 gün ve
219 sayılı kararı ile onandı.



YAN GÖRÜNÜŞ

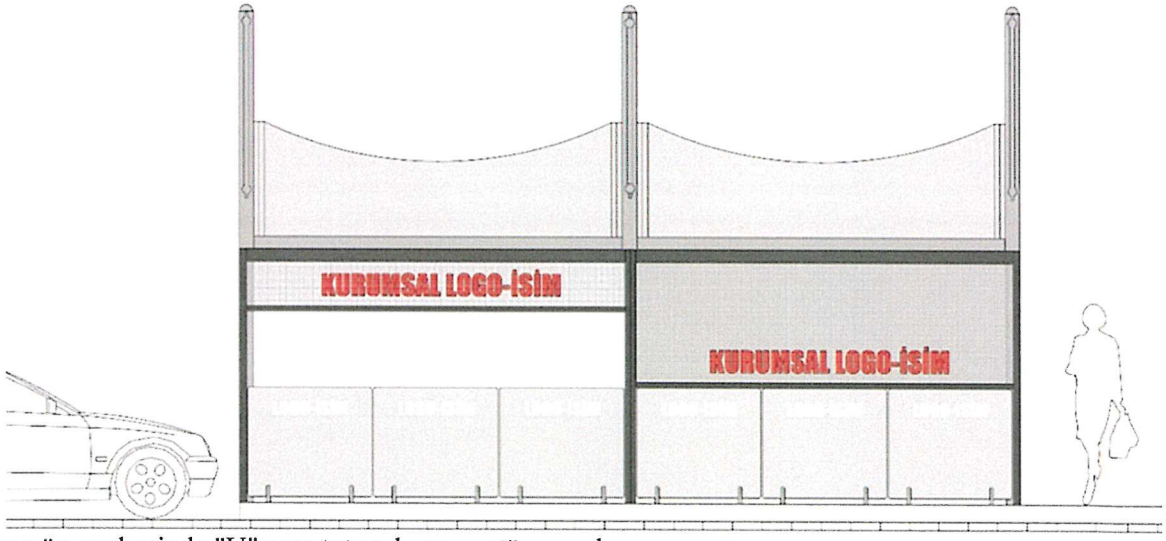


KESİT

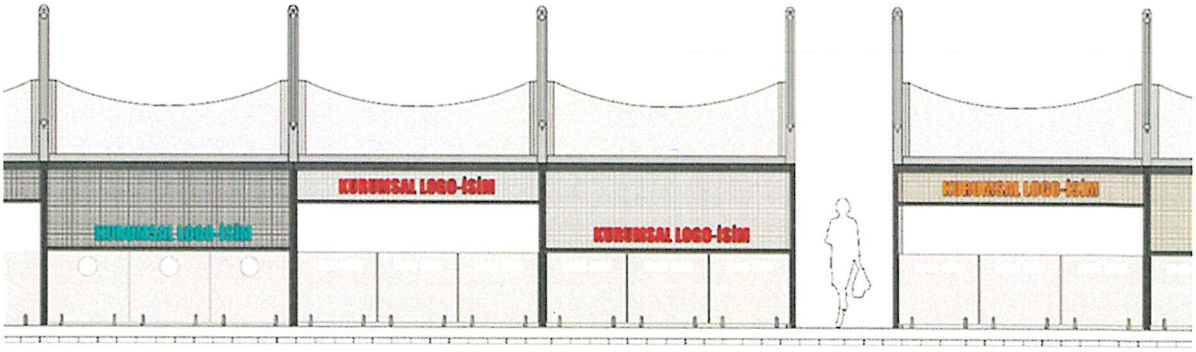
Yeni yapılacak gölgeliklerin metal taşıyıcı sistemi, mevcut gölgeliklerde olduğu gibi gri (RAL 7047) renk boyanacaktır.

Meclisin 13.03.2023 gün ve
219 sayılı kararı ile onandı.

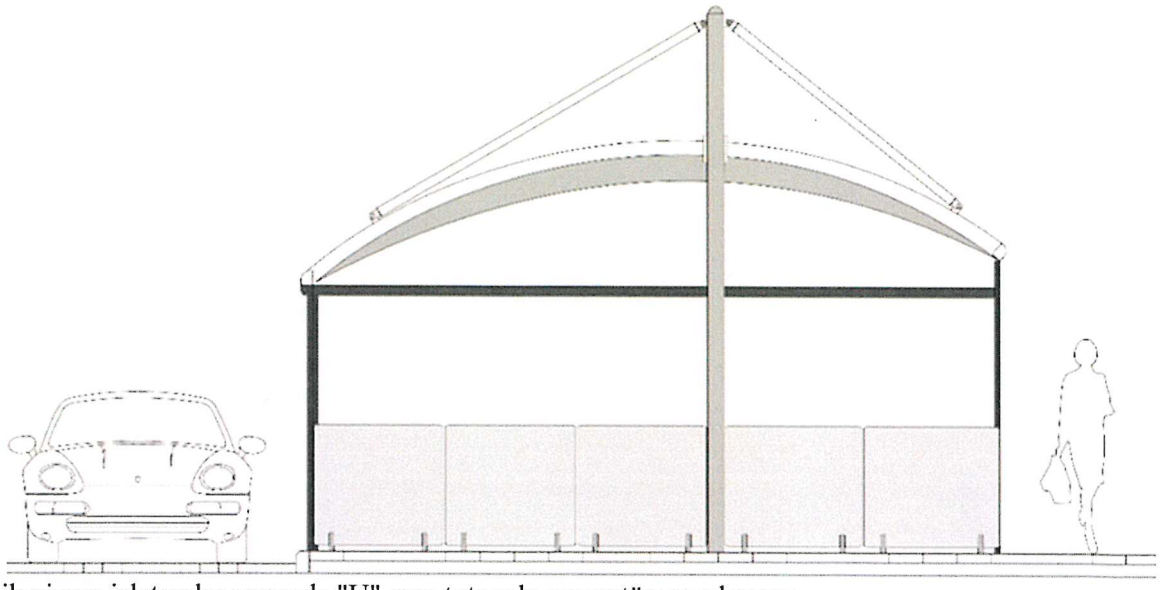
EK-4
Sınırlama elemanı (seperatör)



İşletme ön cephesinde "U" cam tutuculu seperatör uygulaması

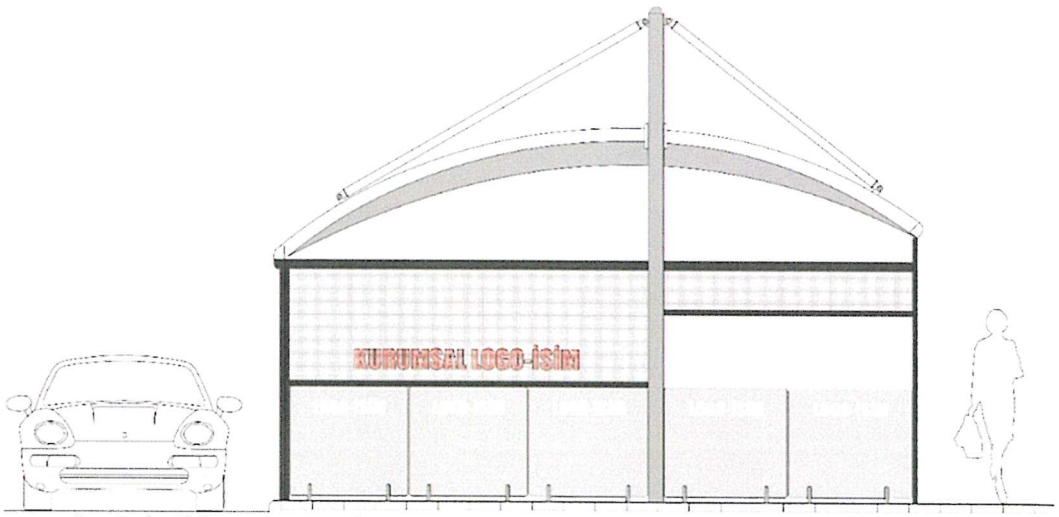


Bitişik nizam işletmelerin ön cephesinde "U" cam tutuculu seperatör uygulaması

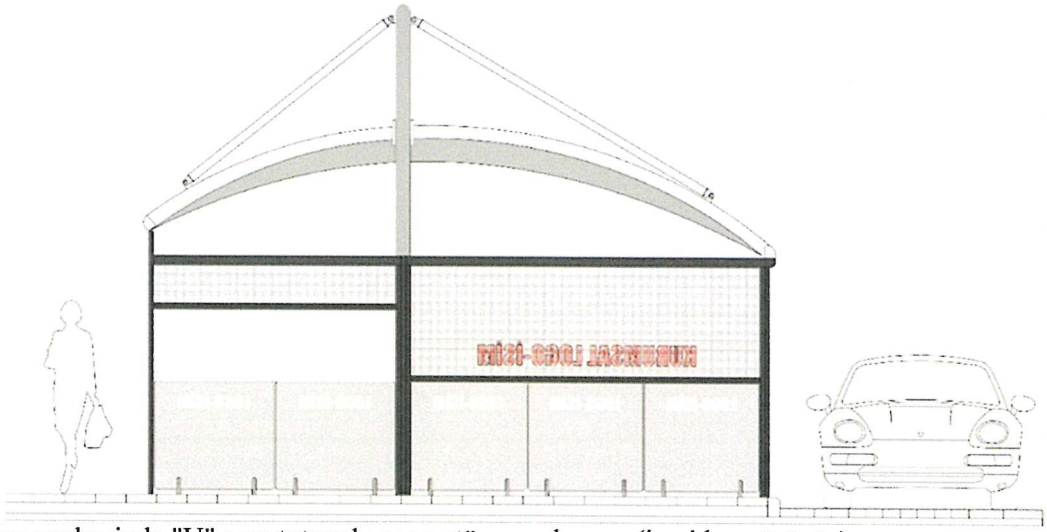


Bitişik nizam işletmeler arasında "U" cam tutuculu seperatör uygulaması

Meclisin 13.03.2023 gün ve 219 sayılı kararı ile onandı.

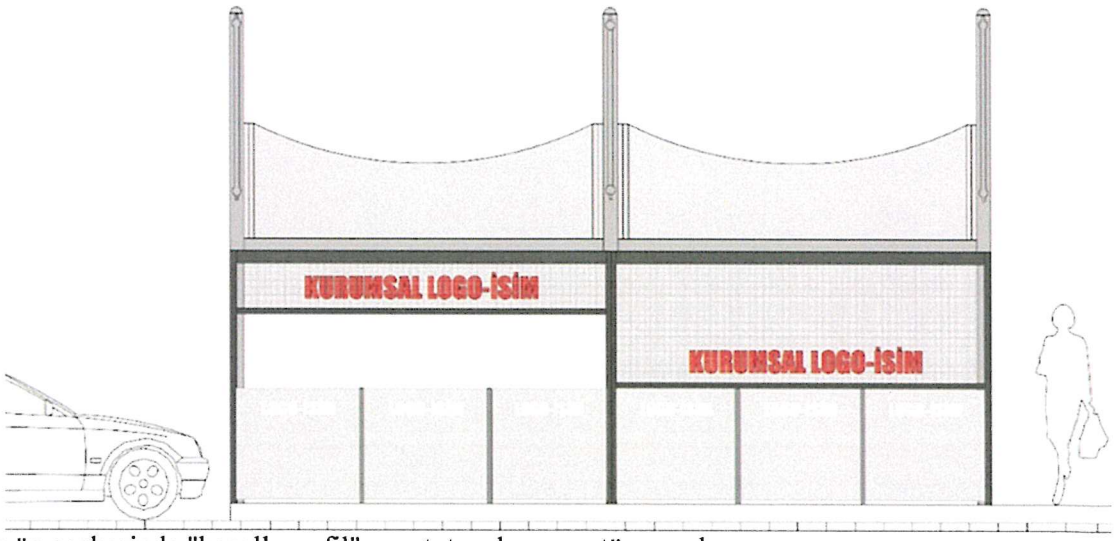


İşletme yan cephesinde "U" cam tutuculu seperatör uygulaması

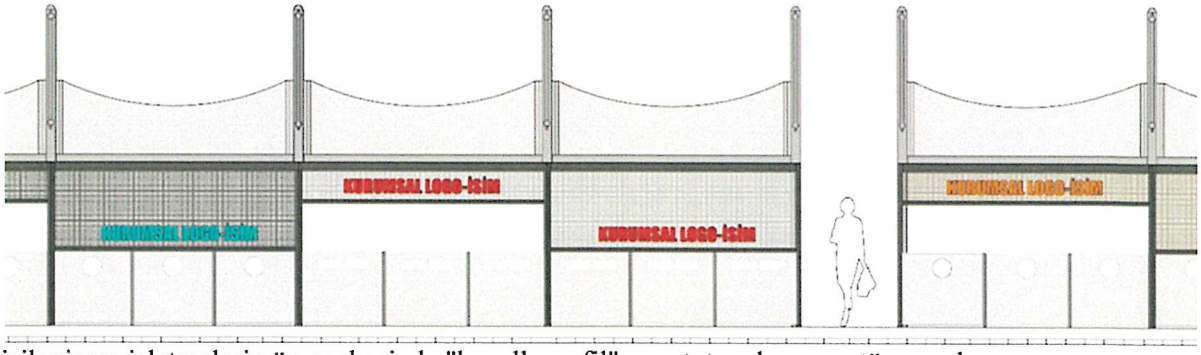


İşletme yan cephesinde "U" cam tutuculu seperatör uygulaması (içeriden görünüş)

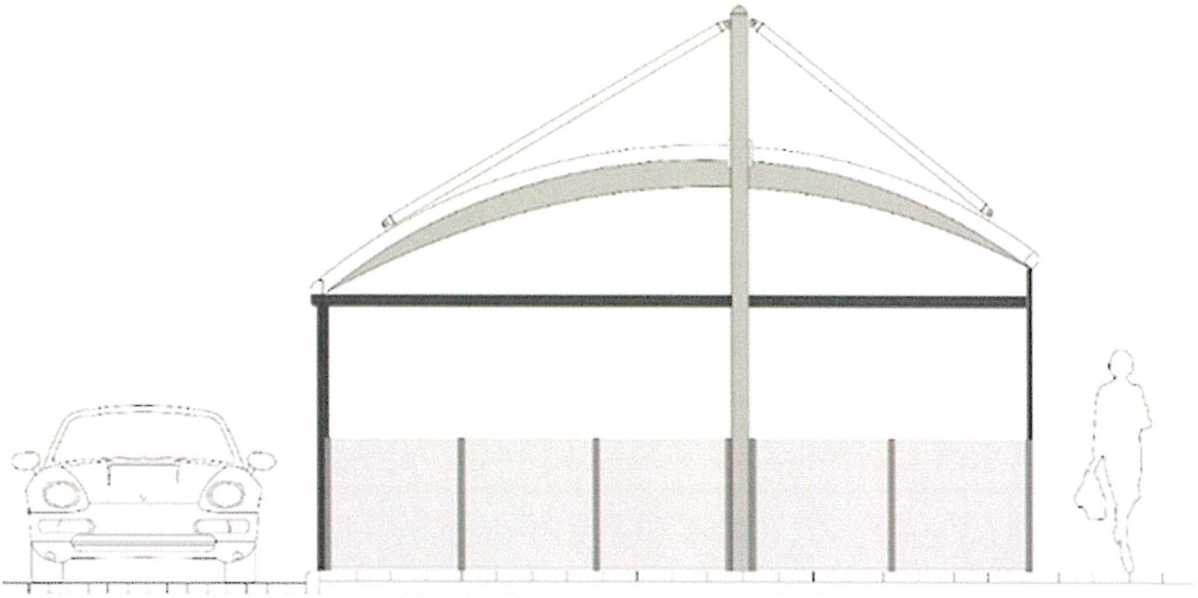
Meclisin 13.03.2023 gün ve
219 sayılı kararı ile onandı



İşletme ön cephesinde "kanallı profil" cam tutuculu seperatör uygulaması

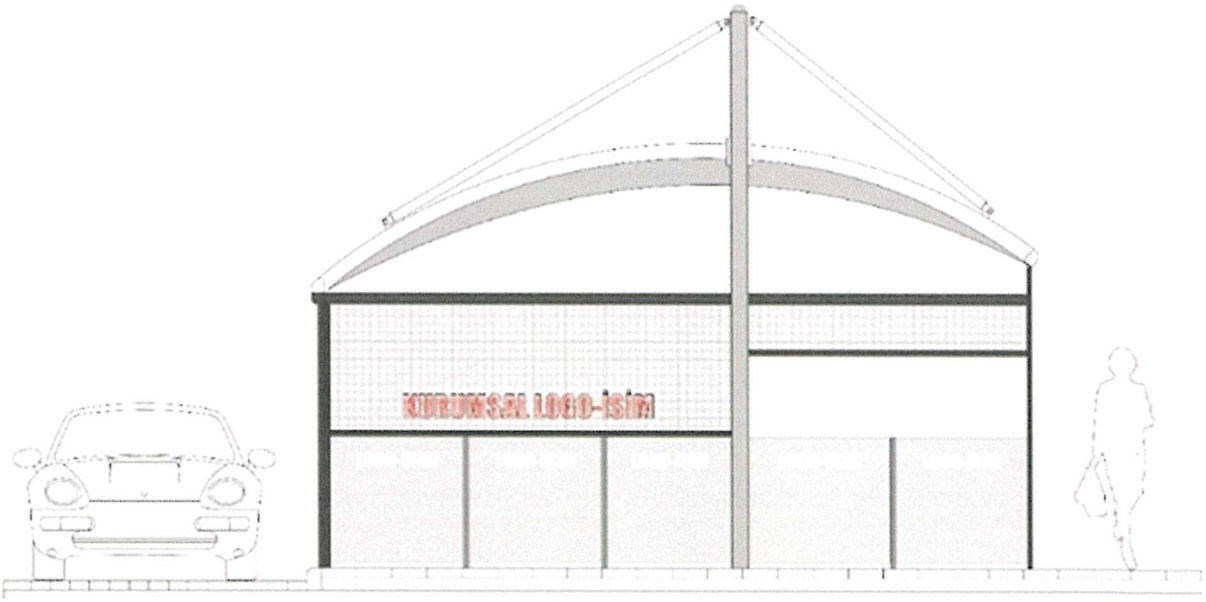


Bitişik nizam işletmelerin ön cephesinde "kanallı profil" cam tutuculu seperatör uygulaması

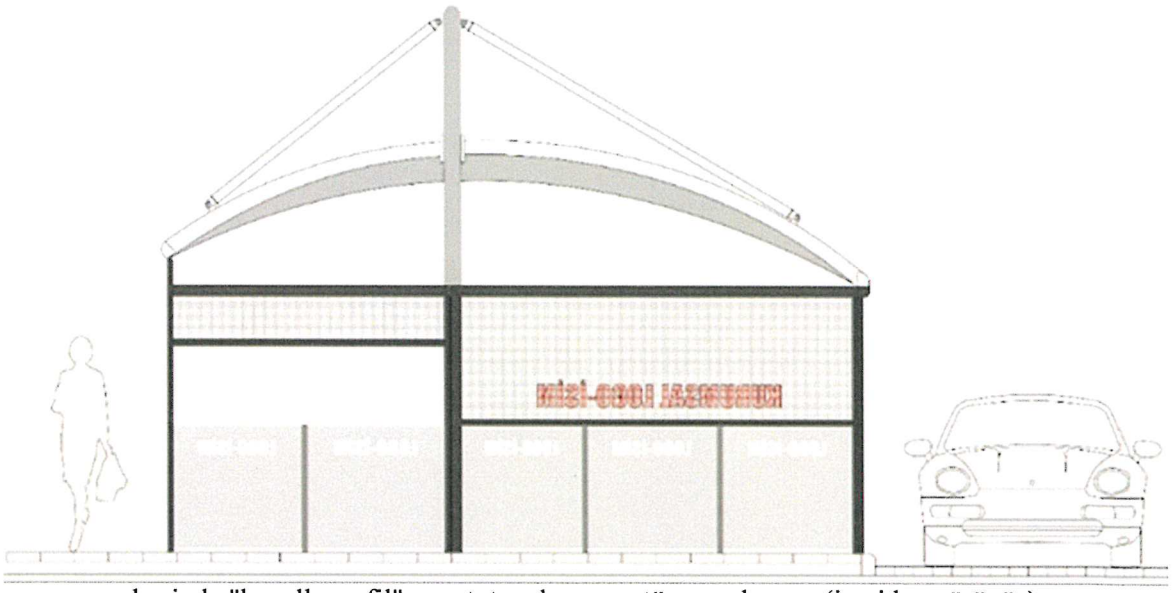


Bitişik nizam işletmeler arasında "kanallı profil" cam tutuculu seperatör uygulaması

Meclisin 13.03.2023 gün ve
219 sayılı kararı ile onandı.

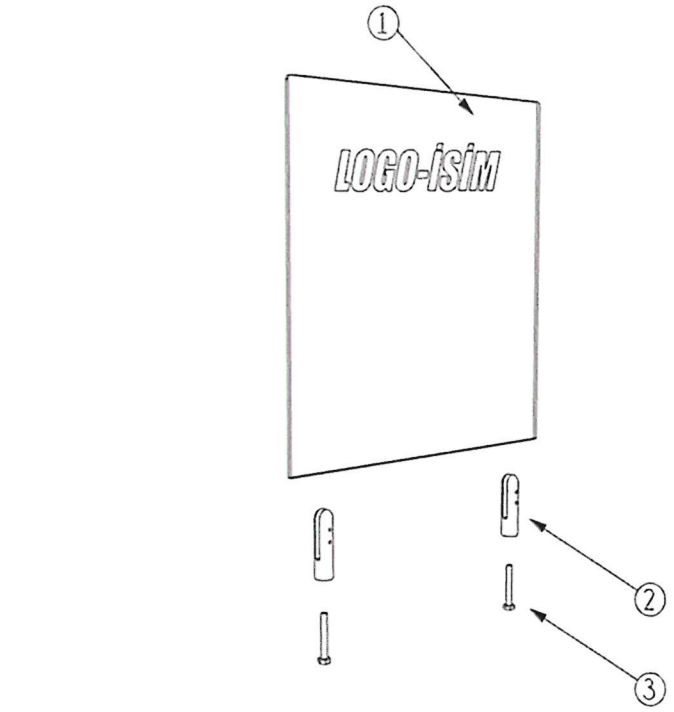


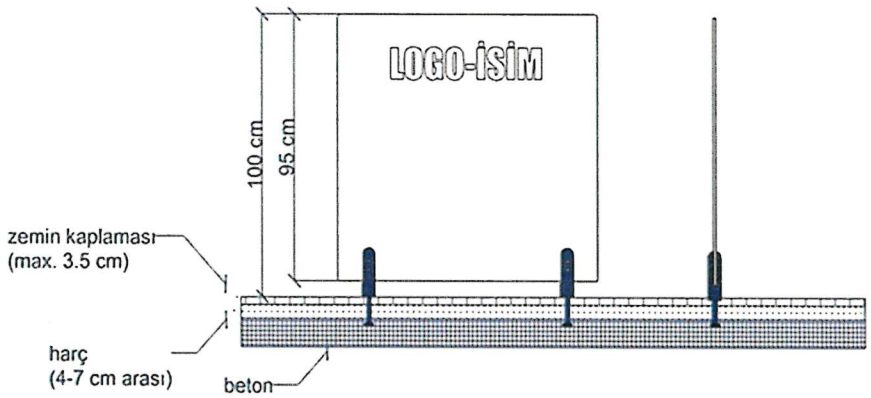
İşletme yan cephesinde "kanallı profil" cam tutuculu seperatör uygulaması



İşletme yan cephesinde "kanallı profil" cam tutuculu seperatör uygulaması (içeriden görünüş)

Meclisin 13.09.2023 gün ve
219 sayılı kararı ile onanmıştır.





a) Montaj sonrası zeminden yükseklik 100 cm olmalıdır.

b) Saplamalı "U" cam tutucu aparatın ankrajı, dışarıdan bağlantı detayı görülmeyecek şekilde yapılmalıdır.

c) Ankraj en az M12 saplama civatası kullanılarak kimyasal dübel ile yapılacaktır.

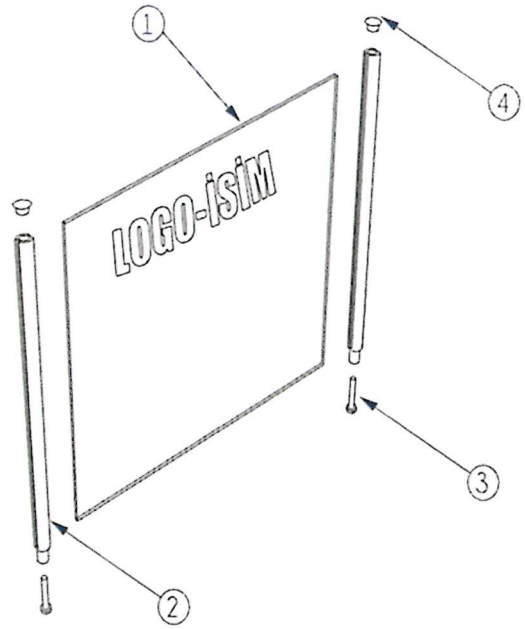
d) Ankraj için gerekli delik delindikten sonra zemin kaplama mazlemesi mevcut düzen bozulmayacak şekilde yerine konulmalıdır.

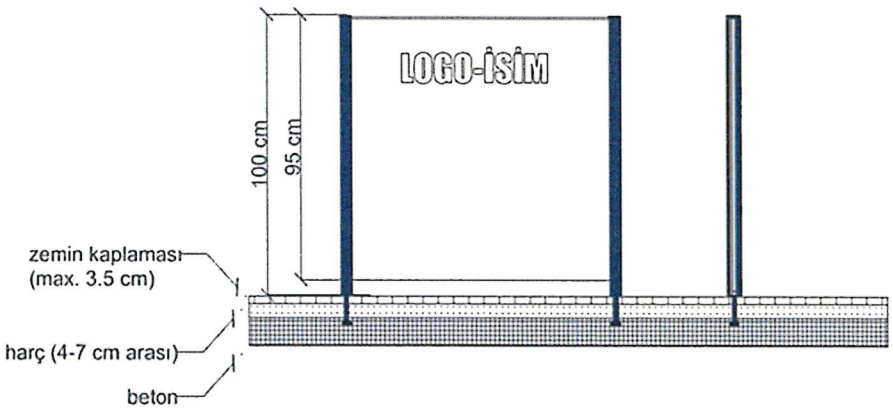
e) "U" cam tutucu aparat gerektiğinde demonte edilecek şekilde zemine ankre edilmelidir.

Parça No	Parça Adı	Malzeme	Adet
1	Panel	Mikalı cam/şeffaf solid polikarbon	1
2	Saplama ankrajlı "U" cam tutucu aparat	Alüminyum veya krom	2
3	Min. M12 Saplama civatası	DIN 931 paslanmaz	2

"U" CAM TUTUCULU SEPERATÖR

Meclisin 13.03.2023 gün ve
219 sayılı kararı ile onandı.





a) Montaj sonrası zeminden yükseklik 100 cm olmalıdır.

b) İki yanı boydan kanallı cam tutucu aparatın ankrajı, dışarıdan bağlantı detayı görülmeyecek şekilde yapılmalıdır.

c) Ankraj en az M12 saplama civatası kullanılarak kimyasal dübel ile yapılacaktır.

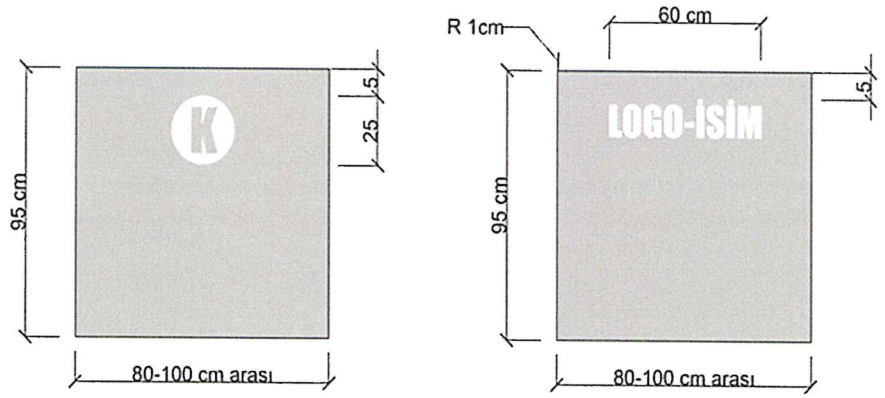
d) Ankraj için gerekli delik delindikten sonra zemin kaplama malzemesi mevcut düzen bozulmayacak şekilde yerine konulmalıdır.

e) İki yanı boydan kanallı cam tutucu aparat gerektiğinde demonte edilecek şekilde zemine ankre edilmelidir.

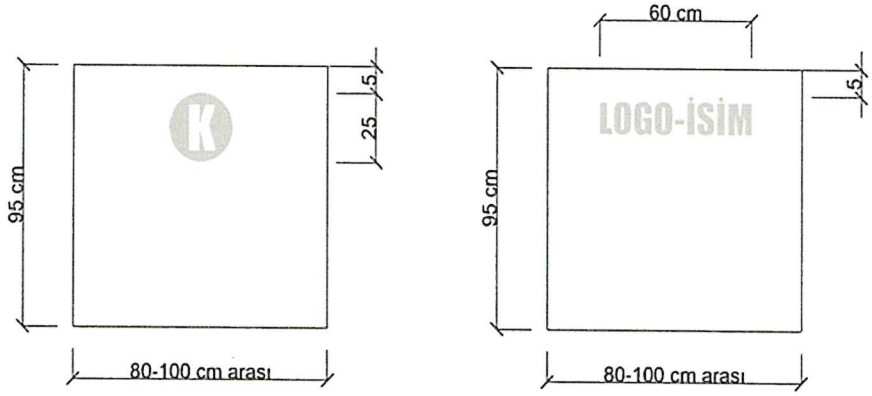
Parça No	Parça Adı	Malzeme	Adet
1	Panel	Mikalı cam/şeffaf solid polikarbon	1
2	Saplama ankrajlı, iki yanı boydan boya kanallı cam tutucu aparat	Alüminyum veya paslanmaz çelik	2
3	Min. M12 Saplama civatası	DIN 931 paslanmaz	2
4	Silindirik kapak	Alüminyum veya krom	2

"KANALLI PROFİL" CAM TUTUCULU SEPERATÖR

Meclisin 13.03.2023 gün ve
219 sayılı kararı ile onandı.



Buzlu seperatör üzerine "logo negatif" uygulama



Şeffaf seperatör üzerine "logo pozitif" uygulama

a) Seperatörler en az 10 mm kalınlığında mikalı camdan, renksiz solid polikarbondan veya temperli camdan imal olmalı ve kenarları rodajlanmalıdır. Seperatörlerin üst kenarında koruma amaçlı 1x1 cm'lik alüminyum veya krom "U" profil kullanılabilir.

b) Seperatörler şeffaf veya renksiz buzlu cam görüntüsünde olabilir.

c) İşletmenin kurumsal logosu şeffaf seperatör üzerine "logo pozitif" olarak; renksiz buzlu cam görüntüsündeki seperatör üzerine "logo negatif" olarak uygulanmalıdır. Temperli cam seperatörler üzerine renkli grafik uygulama kesinlikle yapılamaz.

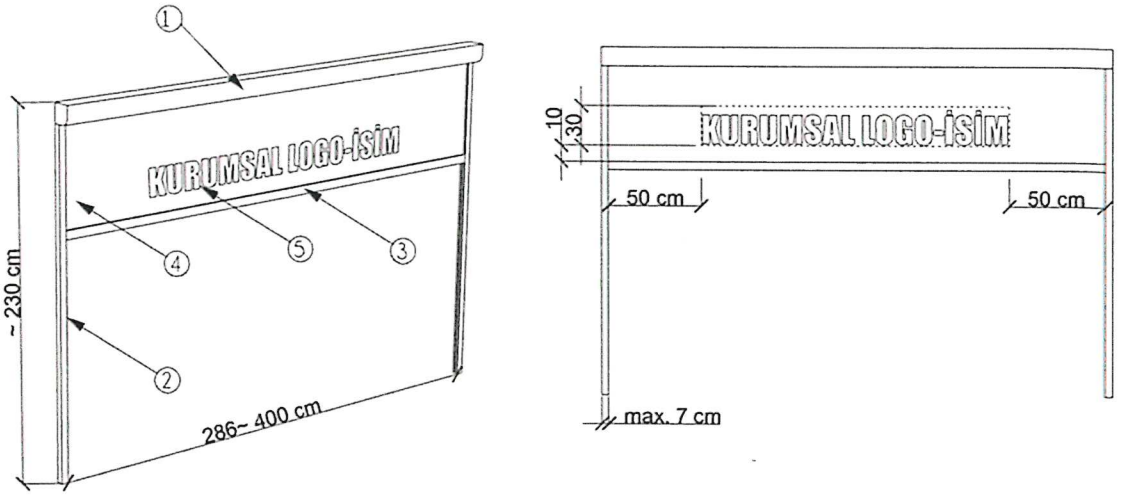
d) Kurumsal logonun seperatör üzerine uygulanması 60 cm genişliğinde 25 cm yüksekliğinde dikdörtgen alan içine sığacak şekilde olmalıdır. Logolar seperatörün üst kayıtından min. 5 cm aşağıda olacak şekilde yerleştirilmelidir.

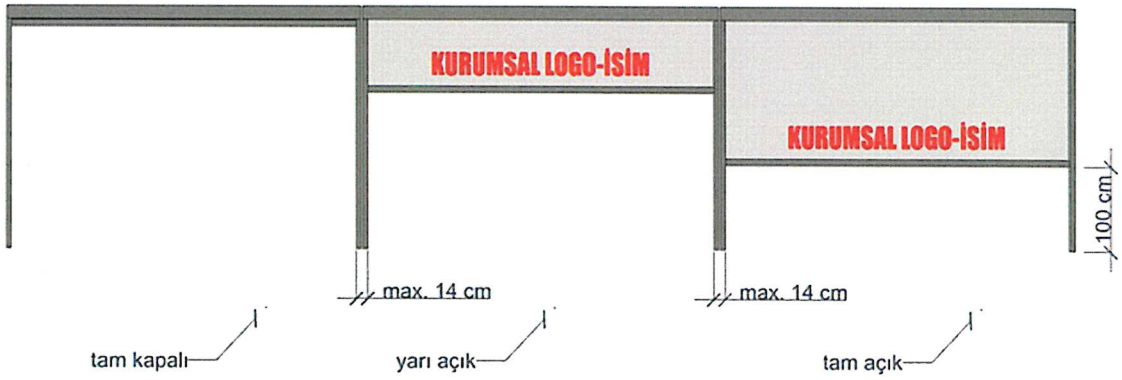
e) Bitişik nizam işletmelerin ortak olarak kullanacakları seperatörlerin üzerinde herhangi bir grafik uygulama yapılamaz.

"U" veya "KANALLI PROFİL" CAM TUTUCULU PANEL

Meclisin 13.03.2023 gün ve
219 sayılı kararı ile onandı.

EK-5
Storlar





a) Fermuarlı stor perde dış mekan kullanımına uygun, polyester iplik dokumadan imal teknolojik tekstil malzemesi delikli membran olmalıdır.
b) Delikli membran malzemenin ışık geçirgenliği min. %12 - max.-%45 olmalı, ateşe dayanıklılığı DIN 4102'ye göre B1 sınıfı olmalı, alev yürümez özelliği bulunmalıdır.
c) Stor perde rengi gri, krem, bej renk skalasından seçilmelidir.
d) İşletmenin kurumsal logosu-ismi kurumsal renklerde veya tek renk olarak ultra viyole baskı ile delikli membran perde üzerine uygulanabilir. Stor perde üzerine uygulanacak kurumsal logo-isim max. 30 cm yüksekliğinde olmalı, yan dikmelere sağ-soldan max. 50cm yaklaşacak şekilde her bir modülünün orta hattına bir adet yerleştirilmelidir. Kurumsal logo-isim etek çıtasından 10 cm yükseğe yerleştirilmelidir.
e) Fermuarlı stor perde sistemini oluşturan stor kutusu, yan dikmeler ve etek çıtası alüminyum malzemeden imal olmalı ve elektrostatik toz boya ile gri (RAL 7047) veya antrasit (RAL 7016) renk boyanmış olmalıdır.
f) Cephe görüntüsünde stor perde etek çıtası max. 6 cm, yan dikmeleri max. 7 cm genişliğinde olmalıdır. İki fermuarlı stor perde sistemi yan yana geldiğinde oluşan dikme genişliği max. 14 cm olmalıdır.
g) Yan dikmeler içine yerleştirilen fermuar sistemi zeminden 100 cm yükseklikte bitmelidir.

Parça No	Parça Adı	Malzeme	Adet
1	Stor kutusu	Aluminyum	1
2	Yan dikmeler	Aluminyum profil	2
3	Etek çıtası	Aluminyum profil	1
4	Stor perde	Delikli membran	1
5	Kurumsal logo-isim	Uv Dayanımlı Renkli baskı	1

FERMUARLI STOR PERDE

Meclisin 13.03.2023 gün ve
219 sayılı kararı ile onandı

EK-6
Servis Dolabı

İşletmeler geçici kullanım alanı içinde kalmak koşuluyla bir adet servis dolabı kullanabilirler.

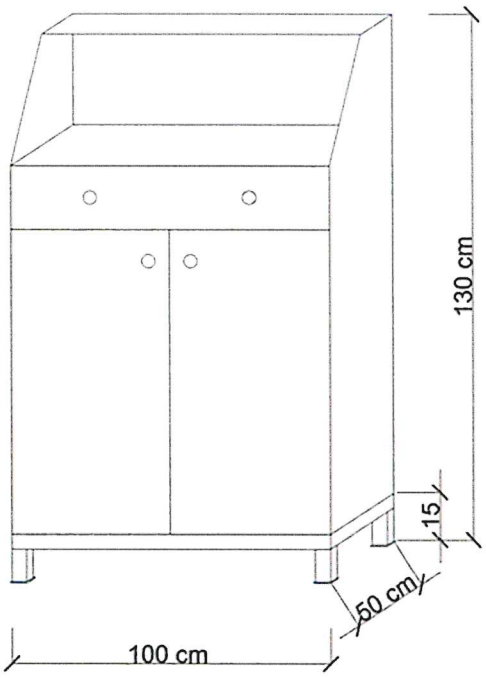
Servis dolabı boyutları;
Derinlik: 50 cm
Genişlik: 100 cm
Yükseklik:130 cm olmalıdır.

Servis dolabı mdf lam veya ham mdf üzerine mat lake malzemeden imal edilmeli, yüzeylerinde desen, grafik vb. görseller kullanılmamalıdır. Servis dolabı beyaz (RAL 9016), gri (RAL 7047) veya antrasit (RAL 7016) renkte olmalıdır.

Servis dolabı sabit ayaklı olmalıdır. Sabit ayak sistemi 40x40x3 mm kutu profilden imal edilmiş olmalı ve beyaz (RAL 9016), gri (RAL 7047) veya antrasit (RAL 7016) renge boyanmış olmalıdır.

Servis dolabı, geçici kullanım alanı içinde kalacak şekilde ve engelli rampası ve çevresinin sınırlarını işgal etmeyecek biçimde yaya yolu cephesinde konumlandırılabilir.

Servis dolabı ve çevresinin estetik bütünlüğünü bozmayacak ve sirkülasyon alanında engel oluşturmayacak biçimde temizlik ve bakımının yapılması işletmenin sorumluluğundadır.



Meclisin 13.03.2023 gün ve
219 sayılı kararı ile onandı.

EK-7

BAŞVURU SIRASINDA BELEDİYESİNCE İSTENECEK BELGELER

a) Dilekçe:
Talep edilen alanın kullanım amacı ile süresi, işletmeci(lerin) adları, soyadları, telefon numaraları, işletmenin yeri ve adresi belirtilir.
b) Vergi levhası,
c) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı aslı,
ç) İşletmeci şahıs ise: nüfus cüzdanı aslı ve fotokopisi (Belediye yetkililerince nüfus cüzdanı aslı görülüp fotokopisi aslı gibidir olarak kaşelenip imzalanır. Aslı işletmeciye geri verilir.),
d) İşletmeci şirket ise: şirketin tüm ortaklarına ait nüfus cüzdanı aslı ve fotokopisi veya şirket müdürü başvuru yapıyor ise şirketin ticaret sicil kaydı, şirket müdürlüğü yetki belgesi ve imza sirküleri,

İŞYERİNE AİT SUNUM DOSYASI İÇERİĞİNDE BULUNMASI GEREKLİ DOKÜMANLAR

a) Düzenlenecek olan alana ilişkin mevcut fotoğraflar,
b) Düzenlenecek olan alanın vaziyet planı ve tefriş planı,
c) Düzenlenecek olan alanın öneri ön görünüşü ve yan görünüş çizimleri,
ç) Düzenlenecek olan alanda kullanılacak gölgeliklerin kesitini de içeren sistem detayı (ölçüler, malzemeler, aydınlatma elemanları, su giderleri vb.),
d) Düzenlenecek olan alanda kullanılacak tefriş elemanları (tanıtım unsurları, masalar, sandalyeler, seperatörler, stor vb.) ilişkin teknik çizimler, fotoğraflar ve kataloglar (Mimari çizimler A3 boyutlarında üçer kopya, diğer çizimler pafta veya paftalar halinde teslim edilecek, ayrıca mimari çizimler ve fotoğraflar DVD ortamında teslim edilecektir.),
e) Enerji iletim hatları konusunda ilgili kurumdan onaylı projeler. (Mühendislik projeleri mimari proje ile uyumlu, işgal alanını da kapsayacak biçimde olacaktır.)
f) İlgili yönetmelik ve standartlar doğrultusunda mühendislik proje ve raporlarının hazırlanması, (Tüm mimari ve mühendislik projelerinde müelliflerinin imza ve kaşesi bulunacaktır.)

Meclisin 13.03.2023 gün ve
219 sayılı kararı ile onandı.

EK-8

TAAHHÜTNAME

1- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince ..... tarih ve ..... Karar No. ile onanan ve tarafımıza tebliğ edilen ***"Pasaport İskelesi - Konak Pier Arası Kıyı Düzenlemesi ve Kullanım Esaslarına Ait Yönetmeliği"*** okudum, inceledim, bu yönetmelikte belirlenen kullanım ilke ve esaslarına uyacağımı kabul ve taahhüt ederim.
2- İzmir Büyükşehir Belediyesi Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü tarafından onaylanan projeye aykırı yerinde imalat yapılmayacağını, aykırı uygulama yapılmasının tespiti durumunda 7 (yedi) gün içerisinde alandaki malzeme ve donanımlarımı projeye uygun hale getireceğimi, getirmediğim takdirde İzmir Büyükşehir Belediyesi Zabıtası tarafından kaldırılacağını ve masraflarını %20 fazlasıyla ödeyeceğimi kabul ve taahhüt ederim.

3- Geçici kullanım alanında yer alan tüm kentsel donatıların (gölgelik, masa, sandalye, aydınlatma, ısıtma-soğutma sistemi, seperatörler vb.) yapımı, bakımı ve kullanımı sırasında oluşacak her türlü zararın ve bunların giderilmesinin sorumluluğunun tarafıma ait olduğunu kabul ve taahhüt ederim.

4- Bu Yönetmelikte tarif edilen kullanım ilke ve esaslarına uymadığım takdirde verilen geçici kullanım izninin iptal edileceğini kabul ve taahhüt ederim.

5- Yukarıda 4 madde halinde hazırlanan şartlar okundu, anlaşıldı, bu şartlara uyacağımı, aşağıda unvanı yazılı şirket bilgilerimin doğruluğunu kabul ve taahhüt ederim.

Firma Unvanı:

İşyeri Adresi:

Telefon: 0 (.....)..... Faks: 0 (.....)..... e-posta: .....

Ticaret Sicil No:

Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi:

Vergi Kimlik No:

Şirket Temsili Yetkilisi/Yetkilileri Adı-Soyadı: ...../.....

Şirket Temsili Yetkilisi/Yetkilileri TC Kimlik No: ...../.....

İş bu taahhütname 3 (Üç) nüsha olarak düzenlenmiştir.