



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-23444165-045.01-1198010
Konu : Proje Müellifinden İstenecek Belgeler

15.02.2023

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İZMİR

İlgi : a) 25.01.2023 tarihli ve E-99886285-310-957/1440 sayılı yazınız.
b) 02.02.2023 tarihli ve 194743 sayı ile Belediye Başkanlığımız kaydına alınan [REDACTED] başvuru no lu HİM başvurusu.

İlgi (a) yazınız ile; İzmir İli Menemen İlçesi, Gölcük Mahallesi, [REDACTED] ada, [REDACTED] parselde kayıtlı taşınmazda yer alan ve yapı ruhsatı süresi devam eden yapının mimari proje müellifi [REDACTED] Oda Sicil Numaralı [REDACTED] in vefat edip etmediği, vefat etmesi durumunda isim değişikliği ruhsatı düzenlemek için yeni mimari proje müellifinden talep edilmesi gerekli evrakların neler olduğu ve vefat eden proje müellifinin varislerinden muvafakat alınıp alınmayacağı hususlarında görüşümüz talep edilmektedir.

Aynı konuya ilişkin olarak alınan ilgi (b) HİM başvurusunda ise; İzmir İli Menemen İlçesi, Gölcük Mahallesi, [REDACTED] ada, [REDACTED] parselde kayıtlı taşınmazda yapımı devam eden inşaatın mimari proje müellifinin vefat ettiği, yeni mimari proje müellifi ile taahhütname imzalandığı, ruhsat yenilemek için Belediye Başkanlığınıza başvurulduğu, ancak sonuç alınamadığından bahisle konu hakkında görüşümüz talep edilmektedir.

Konuyla ilgili olarak;

5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu' nun "*Fikir ve sanat eserleri çeşitleri: 1- İlim ve edebiyat eserleri*" başlıklı 2 nci maddesinde; "*İlim ve edebiyat eserleri şunlardır: ...Bedii vasfı bulunmayan her nevi teknik ve ilmi mahiyette fotoğraf eserleriyle, her nevi haritalar, planlar, projeler, krokiler, resimler, coğrafya ve topoğrafyaya ait maket ve benzerleri, her çeşit mimarlık ve şehircilik tasarım ve projeleri, mimari maketler, endüstri, çevre ve sahne tasarım ve projeleri...*" hükmü, "*Güzel sanat eserleri*" başlıklı 4 üncü maddesinde; "*Güzel sanat eserleri, estetik değere sahip olan; ... 3. Mimarlık eserleri, ...*" hükmü, "*Hakların kullanılması b) Hakları kullanabilecek kimseler*" başlıklı 19 uncu maddesinde; "*Eser sahibi 14 ve 15 inci maddelerin birinci fıkralarıyla kendisine tanınan salâhiyetlerin kullanılış tarzlarını tesbit etmemişse yahut bu hususu her hangi bir kimseye bırakmamışsa bu salâhiyetlerin ölümünden sonra kullanılması, vasiyeti tenfiz memuruna; bu tayin edilmemişse sırasıyla sağ kalan eşi ile çocuklarına ve mansup mirasçılara, ana - babasına, kardeşlerine aittir.*" hükmü, "*Süreler b) Sürelerin devamı*" başlıklı 27 inci maddesinin dördüncü fıkrasında; "*İlk eser sahibi tüzelkişi ise, koruma süresi aleniyet tarihinden itibaren 70 yıldır.*" hükmü, "*Devren iktisap*" başlıklı 49 uncu maddesinde; "*Eser sahibi veya mirasçılarında mali bir hak veya böyle bir hakkı kullanma ruhsatını iktisap etmiş olan bir kimse, ancak bunların yazılı muvafakatiyle bu hakkı veya kullanma ruhsatını diğer birine devredebilir. İşleme hakkının devrinde, devren iktisap eden kimse hakkında da eser sahibi veya mirasçılarının aynı suretle muvafakati şarttır.*" hükmü, yer almaktadır.

Ayrıca İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin "*Projeler ve yapı izin belgelerine ilişkin hususlar*" başlıklı 57 nci maddesinin birinci fıkrasında; "*Projeler ve yapı izin belgelerine ilişkin hususlarda; ... ç) Yapı projelerine ilişkin olarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi, ... uygulanır.*" hükmü bulunmakta olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "*Yapı projeleri*" başlıklı 57 nci maddesinin on sekizinci fıkrasında; "*Proje müellifliği ve yapım işlerinin denetimine dair fenni mesuliyet üstlenen mimarların ve mühendislerin, 27/1/1954 tarihli ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSA2C435L3* Pin Kodu : 75922

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BSN2E5ZS1Z&eS=1198010>

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Bilgi İçin : Emine Tuba TUNCALI

Unvan : Mimar

Birim Telefon :

Birim Faks :

Telefon : 2322933867

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



Kanunu uyarınca, ilgili meslek odasına kayıtlı olmaları, büro tescillerini yaptırmaları gerekir." hükmü, on dokuzuncu fıkrasında; "İlgili meslek odaları, hakkında süreli veya süresiz kısıtlılığı bulunan veya üyeliği sona eren üyelerini derhal elektronik ortamda ve yazı ile merkez yapı denetim komisyonu ile bütün ilgili yerlere ve kuruluşlara bildirir." hükmü, bulunmaktadır.

Bu kapsamda; 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimarı Odaları Birliği Kanunu uyarınca mimar ve mühendislerin büro tescil belgelerinin düzenlemesi ve mesleki sicillerinin tutulması ilgili meslek odalarının sorumluluğunda olup, ilgi (a) yazınıza konu edilen mimari proje müellifinin vefat edip etmediğinin Mimarlar Odası İzmir Şubesine sorulması gerekmektedir birlikte, yukarıda belirtilen Kanun hükümleri doğrultusunda mimari projelerin fikir ve sanat eseri olması ve bu hakkı veya kullanma ruhsatını veya işleme hakkının devrinde proje müellifi olan eser sahibi veya mirasçılarında muvafakat alınması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereęini rica ederim.

Haluk KARABULUT
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSA2C435L3* Pin Kodu : 75922

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BSN2E5ZS1Z&eS=1198010>

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Bilgi İçin : Emine Tuba TUNCALI

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Unvan : Mimar

Birim Telefon :

Telefon : 2322933867

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

