

**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**2022 YILI KASIM AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ**  
**MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN TOPLANTI TUTANAĞI**

**1. BÖLÜM**  
**MECLİS GÜNDEMİ**

**Gündem No** : 97509404-301.03-11/2  
**Toplantı Yeri** : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol  
Konak/İZMİR  
(İzBB Meclis Toplantı Salonu)

**Toplantı Tarihi** : 16/11/2022  
**Toplantı Saati** : 18.00

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

**II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1.** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe göre hazırlanan Belediyemize bağlı ESHOT Genel Müdürlüğünün Memur Boş Kadro Değişikliğinin iptal-ihdası için önerge ekinde yer alan cetvelin incelenerek Meclisimizce karar verilmesi hususunun görüşülmesi. (ESHOT-İnsan Kaynakları ve Eğt.Dai.Bşk.E.105431/E.1052483)

**2.** ESHOT Genel Müdürlüğünde 15/11/2022 - 31/12/2022 döneminde ihtiyaç nedeniyle Meclis Karar tarihinden sonra göreve yeni başlayacak olan Sözleşmeli Personele göreve başladığı tarihten 31/12/2022 tarihine kadar ödenmek üzere önerge eki listede adedi ile birlikte unvanı belirtilen kadrolar karşılıklı gösterilerek tespit edilen net ücretler ile; Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün Genelgesinde belirtilen oranlarda ek ödemenin yapılabilmesi hususlarının görüşülmesi. (ESHOT-İnsan Kaynakları ve Eğt.Dai.Bşk.E.105428/E.1052440)

**3.** Adıyaman ili, Besni ilçesi, Kesmetepe Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına bağlı Çevre Koruma ve Kontrol Şube Müdürlüğü demirbaş kayıtlarında bulunan, ULV Cihazının (4 Nozzle) Adıyaman ili, Besni ilçesine bağlı **Kesmetepe Belediye Başkanlığına** bedelsiz olarak hibe edilmesi hususunun görüşülmesi. (Çevre Kor. ve Kont.Dai.Bşk.1042968)

**4.** İzmir Büyükşehir Belediyesi envanterine kayıtlı kaldırma makinaları, basınçlı kaplar ve iş makinalarının binaların elektrik tesisat, topraklama, yıldırımdan korunma, jeneratör, yangın algılama sistemlerinin periyodik kontrollerinin sağlıklı ve düzenli bir şekilde yapılabilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile TMMOB Makina Mühendisleri Odası İzmir Şubesi ve TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası İzmir Şubesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün görüşülmesi. (Makine İkmal Bak.ve Ona.Dai.Bşk.E.1038443)

**5.** Yapım çalışmaları devam etmekte olan "Çiğli Tramvay Hattı Yapım İş'i" kapsamında Tramvay Hattının enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla GDZ Elektrik Dağıtım A. Ş.'den enerji talep edilmiş olup, Kurulacak olan elektrik dağıtım tesisinin yapımına yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün görüşülmesi. (Raylı Sistem Dai.Bşk.E.1045896)

**6.** Mülkiyeti Belediyemize ait olup İmar Planlarında Kamusal kullanımına konu alanlar ışında kalan ve önerge eki listede yer alan taşınmazların satışı için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1041259)

**7.** Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 7535 ada, 10 no'lu (143 m<sup>2</sup>) taşınmazın Belediyemize ait 60/143 (60 m<sup>2</sup>) hissenin diğer hissedarlar adına satışının yapılması hususunun görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1024921)

**8.** İZTARIM A.Ş görev ve sorumlulukları çerçevesindeki çalışmalarında kullanılmak üzere 80.000.000,00-TL Finansal Kiralamaya ihtiyaç duyulduğundan, söz konusu borçlanılacak tutarın, borçlanma limitinin yüzde onunu aşmaması nedeniyle borçlanma talebinin Belediye Meclisimiz tarafından onaylanabilmesi için; kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmaların yapılması, krediye/kefaletle ait gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname ve protokollerin imzalanması, kredi kullanımı ile ilgili oluşabilecek bankalar ve resmi kurumlar nezdinde her türlü işlemlerin yapılması ve tamamlanması, sözleşme, taahhütname imzalanması ile ilgili banka/bankalar nezdinde her türlü hesap açılması konularında ve krediye ait her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Destek Hiz.Dai.Bşk.E.1045217)

**9.** Ticari Taksi ve Taksi Dolmuş cinsi araçların tavanında (araç karoserinden ayrı olarak) uygulanacak reklam panosu, tabela veya benzerleri için "Ticari Taksi Reklam İzin Belgesi" düzenlenmesi ve başvuru ücretinin "1.000,00-TL" olacak şekilde tahsil edilebilmesi hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.1044076)

**10.** İZSU Genel Müdürlüğünün 07/11/2022 tarihli ve E.585932 sayılı Yazısı doğrultusunda; yürürlükteki 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planının Plan Notlarına ilave edilmesi talep edilen Plan Notu önerisi. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.1046399)

**11.** İZSU Genel Müdürlüğünün 07/11/2022 tarihli ve E.585932 sayılı Yazısı doğrultusunda; yürürlükteki İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının Plan Notlarına ilave edilmesi talep edilen Plan Notu önerisi. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.1046522)

**12.** İZSU Genel Müdürlüğünün 07/11/2022 tarihli ve E.585932 sayılı Yazısı doğrultusunda; yürürlükteki İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının Plan Notlarına ilave edilmesi talep edilen Plan Notu önerisi. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.1046487)

**13.** Belediye Meclisimizin 16/06/2022 tarihli ve 05.710 sayılı Kararı ile uygun görülerek 23/09/2022-24/10/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparıslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Orman Genel Müdürlüğü İzmir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.1041430)

**14.** Belediye Meclisimizin 16/06/2022 tarihli ve 05.710 sayılı Kararı ile uygun görülerek 23/09/2022-24/10/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparıslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.1041548)

**15.** Belediye Meclisimizin 16/06/2022 tarihli ve 05.710 sayılı Kararı ile uygun görülerek 23/09/2022-24/10/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparıslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.1042054)

**16.** Belediye Meclisimizin 16/06/2022 tarihli ve 05.710 sayılı Kararı ile uygun görülerek 23/09/2022-24/10/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparıslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Fuat Edip Baksı Mahallesi, 33166 ada, 3 parsel ile ilişkin Kemal ÖZTÜRK tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.1041633)

17. Belediye Meclisimizin 16/06/2022 tarihli ve 05.710 sayılı Kararı ile uygun görülerek 23/09/2022-24/10/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparlan ve Cengizhan Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Fuat Edip Baksı Mahallesi, 37898 ada, 4 parsel için yönelik Selahattin SOLA ile 37899 ada, 6 parsel için ilişkin Dilek ÖZKAYA ve Derya DENİZ tarafından yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.1041689)

18. Belediye Meclisimizin 12/05/2022 tarihli ve 05.618 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülerek 20/09/2022-19/10/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Menderes ilçesi Gümüldür Atatürk Mahallesi kısmında L17C20C ve L18D16D paftalarında hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.1042544)

19. Çiğli Belediye Meclisinin 04/08/2022 tarihli 66 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1. Bölge (Güney Kesimi) 1/1000 ölçekli Harmandalı Revizyon İmar Planı Plan Notları kısmında yer alan Ticaret-Konut (TICK) Alanı tanımında '*Ticaret Alan Kullanım Oranı %10dur.*' ibaresinin değiştirilmesi ile ilgili hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.1042157)

20. Selçuk Belediye Meclisinin 08/09/2022 tarihli ve 116 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atatürk Mahallesi, 320 ada, 2 parselde "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.1047779)

21. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 07/10/2022 tarihli ve 77 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kahramandere Mahallesinde, 844 Sokak cephesinde kamuya terkli alanda 8.00 m x 5.00 m ebatlarında trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.1041282)

22. Konak Belediye Meclisinin 01/09/2022 tarihli ve 178 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı kapsamında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Ahmetağa Mahallesi, 208 ada, 27 ve 59 parseller ile çevresine ilişkin mülkiyet bilgileri ve hâlihazır durum dikkate alınarak Ada İçi Farklı Fonksiyonların Sınırları ile Plan Alt Bölge Sınırlarının düzenlenmesine, parsellerin "Resmi Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.1042311)

23. Karaburun Belediye Meclisinin; Sarpıncık, Anbarseki, Tepeboz, Merkez (Çullu), Merkez (Hisarcık), Hasseki, Parlak, Küçükbahçe, Bozköy ve Salman Mahallelerinde yerleşik alan sınırı belirlenmesine yönelik, 07/10/2022 tarihli ve 148 sayılı Kararının görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.1047136)

### III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Konak ilçesi, Güney Mahallesi, 8055 ada, 1 no'lu taşınmaz ve üzerindeki zeminüstü müstemilat, Konak ilçesi, Göztepe Mahallesi, 946 ada, 3 no'lu taşınmaz ve üzerindeki taraflarınca inşaa edilmiş olan Katlı Otopark Binası ve Konak ilçesi, Natırzade Mahallesi, 119 ada, 4 no'lu taşınmazın (Alanyalı Konak), Belediyemize devrine karşılık Konak Belediyesi mülkiyetindeki Konak ilçesi, İsmet Kaptan Mahallesi, 1041 ada, 18 no'lu taşınmaz üzerine inşaa edilecek olan Konak Belediyesi Hizmet Binasının inşaa bedelinin Belediyemizce karşılanması konusunda her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesine yönelik, "Protokol"ün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'e yetki verilmesinin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarınca "Önerge ve önerge eki Protokolde sehven yazılan '2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi' ifadesinin çıkarılarak '5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi' ifadesinin eklenmesi" şeklindeki müşterek görüş doğrultusunda değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Müşterek Rapor. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.998565)

2. Ardahan Belediyesi "Başka Bir Tarım Mümkün" anlayışımızdan yola çıkarak kooperatifleşmenin ve mevcut üretim sistemlerinin iyileştirilmesini, yeni ürün ve üretim sistemlerinin yaygınlaştırılmasını, tarımda istihdam alanları yaratarak kırsal alanda yaşayan genç nüfusun kentlere göçünün önlenmesi amaçlarıyla bölgede kurulması planlanan "Kavurma Tesisi" yapımı için proje ve ihtiyaç duyulan maddi desteğin sağlanması talebinde bulunmuş ve Belediyesi Meclisimizin 11/10/2021 tarihli ve 05.1104 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup, Belediyemiz tarafından yapılan nakdi yardım sayesinde tesisin belli bir aşamaya kadar getirilebildiği, ancak Ardahan Belediyesi tesisi desteklerimiz olmadan faaliyete geçirecek imkânlarının bulunmadığını belirterek, tesisin faaliyete geçirilebilmesi için 1.300.000,00-TL nakdi yardım yapılması talebinde bulunduğundan bu amaçlar doğrultusunda, "Ardahan Mezbahası Kavurma Bölümü Tadilatı"nın tamamlanması işi ile ilgili desteğin sağlanabilmesi hususlarının **oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Tarımsal Hiz.Dai.Bşk.E.998951)

3. İzmir Kamuoyu tarafından Ege Mahallesi olarak bilinen, resmi adres olarak Kuruçay Mahallesinde yer alan başta 1371 ada olmak üzere çevredeki ada ve parsellerde kentsel dönüşüm çalışmasının 2. etabında kalan yerler üzerinde geçmiş yıllardan gelen Belediye ipoteklerinin kaldırılması için dava açılmış ve birçok vatandaşımızın yaşadığı ve mülk sahibi olduğu bu yerlerle ilgili mahkemece davalı vatandaşların İzmir Büyükşehir Belediyesine anapara ve yasal faiziyle birlikte 10 bin TL ve 30 bin TL arasında bedel ödenmesine karar verilmiş olup, içinde hak sahibi vatandaşlarımızın başta bu bedelleri ödeme durumlarının olmaması, ödeme yapan varsa da çok eski bir işlem olması ya da mülkiyetin el değiştirmesinden kaynaklı olarak ödeme evraklarını ibraz edemediklerinden dolayı bu alanda İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması planlanan kentsel dönüşüm projesi tapu devirleri yapılamadığı için ilerleyemediğinden yapılması planlanan bu kentsel dönüşümün devamı ve vatandaşlarımızın daha insani şartlardaki yaşam standartlarına ulaşması için bahsi geçen alacaklardan feragat edilip edilmeyeceğinin incelenmesine yönelik Yazılı Önerge, Hukuk – Plan ve Bütçe – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına; 1-Davacı İzmir Büyükşehir Belediyesince Davalılar aleyhinde yürütülen ve rapor ekindeki listede yer alan davalardan feragat edilmesine, 2- Feragat sebebiyle tarafların birbirlerinden karşılıklı olarak yargılama gideri ve vekalet ücreti talep etmemelerine, 3- Bahsi geçen dava konusu ipoteklerin karşılıksız olarak terkinine ve bu hususta tapuda gerekli iş ve işlemlerin ivedi olarak yapılmasına şeklinde meclisimizin takdirinde olmak üzere” **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Müşterek Rapor. (Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Özgür HIZAL ve Hakan YILDIZ.E.992080)

4. Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (Sosyal Hiz.Dai.Bşk.E.1009789)

5. Belediye Meclisimizin 14/04/2022 tarihli ve 05.467 sayılı Karar ile kabul edilen; Kültür ve Sanat Dairesi Başkanlığı Sanat Eserleri Değerlendirme Komisyonu Yönetmeliğinde “Sanat Eserleri Değerlendirme, Ödül ve Yarışma Yönetmeliği” olarak revize edilmesine ihtiyaç duyulmuş olup; söz konusu taslağın **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Kültür ve San. Dai.Bşk.E.989663)

6. Bayraklı ilçesi, Bayraklı Mahallesi, 37636 ada, 24 no’lu (4.566,00 m<sup>2</sup>) taşınmazdaki Belediyemize ait 659/1522 (1.977,00 m<sup>2</sup>) hissenin, imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere, İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Emlak Yön.Dai.Bşk.E.1009438)

7. Türkiye Belediyeler Birliği tarafından engelli vatandaşların yaşam şartlarının iyileştirilmesi ve hayat standartlarının artırılması amacıyla "Engelsiz Şehirler Fikir ve Proje Yarışması" düzenlenmiş olup, söz konusu Yarışma işlemlerinin tamamlanabilmesi için verilecek olan ödülün 2022 bütçe yılıyla birlikte 2023 bütçe yılında da kullanılabilmesi ve projenin devamlılığı adına, MADDE-6/b bendinde yapılan revizeyle birlikte İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Belediyeler Birliği arasında imzalanmak üzere yeniden hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Engelsiz İzmir Komisyonları Raporu. (Gençlik ve Spor Hiz.Dai.Bşk.E.1032839)

8. ESHOT Genel Müdürlüğünün sermaye ortağı İZULAŞ A.Ş'nin 21/10/2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda, ESHOT Genel Müdürlüğünün İZULAŞ A.Ş içerisindeki payına düşen (%9,6'sına tekabül eden) 90.288.000,00-TL olan sermaye miktarının 12.480.000,00-TL azaltılarak 77.808.000,00-TL'sine indirilmesi ve eş zamanlı olarak 19.200.000,00-TL arttırılmak suretiyle 97.008.000,00-TL'ye arttırılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Şirketler Komisyonları Raporu. (ESHOT-Mali Hiz.Dai.Bşk.E.102408/E.1024891)

9. Belediyemizin iştiraki olan İZBAN A.Ş'nin 25/10/2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda, Belediyemizin İZBAN A.Ş içerisindeki sermaye payının korunabilmesi için, payına düşen (%47'sine tekabül eden) 206.800.000,00-TL'lik rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Şirketler Komisyonları Raporu. (Destek Hiz.Dai.Bşk.E.1019790)

10. Belediyemizin iştiraki olan İZULAŞ A.Ş'nin 21/10/2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda, Belediyemizin İZULAŞ A.Ş içerisindeki sermaye payının korunabilmesi için sermaye azaltımından payına düşen (%89,80'ine tekabül eden) 844.569.000,00-TL olan sermaye miktarının 116.740.000,00-TL azaltılarak 727.829.000,00-TL'ye indirilmesi, eş zamanlı olarak sermaye artırımından payına düşen (%89,80'na tekabül eden) 179.600.000,00-TL'lik rüçhan hakkının kullanılarak, sermaye artışına iştirak edilmesi ve sermaye payının 907.429.000,00-TL'ye çıkarılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Şirketler Komisyonları Raporu. (Destek Hiz.Dai.Bşk.E.1011745)

11. Belediyemizin iştiraki olan İZTARIM A.Ş'nin 31/10/2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda Büyükşehir Belediyemizin, İZTARIM A.Ş içerisindeki sermaye payının korunabilmesi için, payına düşen (%96,78824999...'sine tekabül eden) 48.394.124,99-TL'lik rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Şirketler Komisyonları Raporu. (Destek Hiz.Dai.Bşk.E.1026920)

12. Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca yapılan başvuru sonucu Avrupa Birliği organlarından biri olan Avrupa İnovasyon ve Teknoloji Enstitüsü (European Institute of Technology, EIT)'ne bağlı EIT Urban Mobility Programının 2022 – 2024 çağrıları kapsamında "PowerManagement" isimli proje teklifi EIT tarafından kabul edilerek fon desteği almaya hak kazanmış olup, söz konusu projenin paydaşları; Çek Teknik Üniversitesi (Prag, Çek Cumhuriyeti), Colruyt Grup (Belçika), DATS 24 NV (Belçika), CTAG (İspanya), Tractebel Engineering (Belçika), PowerHUB (Çek Cumhuriyeti) firmaları ile Bia (İspanya) ve MeterSolutions (Macaristan) start-up firmaları, Brüksel Şehri, Ricancy Belediyesi (Prag, Çek Cumhuriyeti) ve İzmir Büyükşehir Belediyesinden oluştuğundan Proje kapsamında geliştirilecek yazılımın pilot uygulaması İzmir (Türkiye), Ricancy (Prag, Çek Cumhuriyeti) ve Brüksel (Belçika) kentleri olarak belirlenmiş ve bu kapsamda Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca yürütülecek çalışmalarla; kamu ve konut alanlarında elektrikli araç şarj istasyonlarını kontrol etmek için özel olarak tasarlanmış bir güç yönetim sistemini planlamak, devreye almak, izlemek ve değerlendirmek hedefi doğrultusunda EIT Urban Mobility 2022 – 2024 yüksek bütçeli hibe programı olup, söz konusu proje kapsamında şartlı hibe alınacağından EIT Urban Mobility 'PowerManagement Projesi çalışmalarının Ulaşım Dairesi Başkanlığı Makamınca yürütülmesi ve alınacak hibenin çalışmalar kapsamında kullanılması hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Ulaşım – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler

Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.981760)

**13. Bayraklı Belediye Meclisinin;** ihtiyaç duyulan toplam 98.656.000,00-TL ödeneğin önerge ekinde yer alan tabloda belirtilen bütçe tertiplerine verilmesi, gelir ve finansman kaynağı olarak da toplam 98.656.000,00-TL tutarın önerge eki tablolarda belirtilen gelir kalemlerine karşılığında belirtilen tutarlarda verilmesine yönelik, 07/10/2022 tarihli ve 251 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.E.1029019)

**14. Belediye Meclisimizin** 12/10/2020 tarihli ve 05.833 sayılı Kararıyla uygun bulunarak 25/01/2021 tarihinde Başkanlık Makamımızca onaylanan 2020-2025 yıllarını kapsayan, Büyükşehir Belediyesi 10. 5 Yıllık İmar Programında "Şirinyer Onat Caddesi kuzeyindeki 35 m'lik yola bağ.(20-35 m)" konulu 17 no'lu madde Eki paftanın sehven farklı onaylandığı tespit edilmiş olup, bu kapsamda 10. Beş Yıllık İmar Programın, 17 no'lu "Şirinyer Onat Caddesi kuzeyindeki 35 m'lik yola bağ.(20-35 m)" konulu imar programı eki paftanın yeniden değerlendirilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1029017)

**15. Menderes Belediye Meclisinin;** Bütçe Kararnamesi ve ekleri ile Gider Bütçesi, Gelir Bütçesi, Ayrıntılı Harcama Programı, Finansman Programı ve Tarife Cetvellerinden oluşan **2023 Mali Yılı Analitik Bütçesine** yönelik, 11/10/2022 tarihli ve 230 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.E.1024861)

**16. Seferihisar Belediye Meclisinin;** Bütçe Kararnamesi ve ekleri ile Gider Bütçesi, Gelir Bütçesi, Ayrıntılı Harcama Programı, Finansman Programı ve Tarife Cetvellerinden oluşan **2023 Mali Yılı Analitik Bütçesine** yönelik, 12/10/2022 tarihli ve 105 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.E.1025243)

**17. Çeşme Belediye Meclisinin;** Bütçe Kararnamesi ve ekleri ile Gider Bütçesi, Gelir Bütçesi, Ayrıntılı Harcama Programı, Finansman Programı ve Tarife Cetvellerinden oluşan **2023 Mali Yılı Analitik Bütçesine** yönelik, 20/10/2022 tarihli ve 150 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.E.1028202)

**18. Karaburun Belediye Meclisinin;** Bütçe Kararnamesi ve ekleri ile Gider Bütçesi, Gelir Bütçesi, Ayrıntılı Harcama Programı, Finansman Programı ve Tarife Cetvellerinden oluşan **2023 Mali Yılı Analitik Bütçesine** yönelik, 17/10/2022 tarihli ve 154 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.E.1028504)

**IV. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**V. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ**

**VI. ÜÇÜNCÜ BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

## 2. BÖLÜM

### 2022 YILI KASIM AYI II. BİRLEŞİMİ TOPLANTI TUTANAĞI

**Tutanak No** : 97509404-301.04-11/2

**Toplantı Tarihi** : 16/11/2022

**Toplantı Yeri** : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol  
Konak/İZMİR

**Toplantı Saati** : 18.00

**(İzBB Meclis Toplantı Salonu)**

**TOPLANTIDA HAZIR OLANLAR:** Mustafa ÖZUSLU, Serkan KALMAZ, İlhan DAL, Fikret AKTAŞ, , Bülent SÖZÜPEK, Ceyhan KAYHAN, İbrahim Ulaş POLAT, Bahar GÜRSUL, Hüseyin ÜNAL, Abdül BATUR, Ali Emrah KARAMUSTAFAOĞLU, Şamil Sinan AN, Erhan UZUNOĞLU, Cenap BÖRÜHAN, Asker GÜNEŞ, Saadet ÇAĞLIN, Birgül SURAL ÜNER, Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, İsmail SARI, Yeşim TEKÖĞLU, Gamze Gül ÇAMUR, İrfan ÖNAL, Cindi Can POLAT, Selim Utku GÜMRÜKÇÜ, Ali Rıza KÖÇER, Burhan Suat ÇAĞLAYAN, Ali GÜL, Deniz BEKTAŞ, Ömer ŞENTÜRK, Özkan YILDIZ, Sıla İLGİ AKKAŞ, Sultan İPEKLİ AKSOY, Ali YILMAZ, Çağlar GÜLEZ, Halil ARDA, Necati KIRMAZ, İzel ZENGİNOBUZ DERİNSU, İlhan ÖZKÖSE, Ufuk AYKOL, Özay KAPTAN, Mustafa GERÇEK, Nazan DÖNMEZ, Rıdvan KARAKAYALI, Muharrem BAYRAKTAR, Ali BOR, Oğuzhan ÖZŞAHİN, Musa ÖZCAN, Erkan ÖZKAN, Halil ÇULHAOĞLU, Fatma ÇALKAYA, Mehmet Onur Başar ÜÇKAN, Şerif SÜRÜCÜ, Murat CİHAN, Seda ÖZTÜRE, Bülent KÖKLÜ, Ertan CERTEL, Onur YİĞİT, Dolunay BAYER, İbrahim Halil KILIÇ, Memet MALTEPE, Fikriye ARSLAN, Hasan KORKMAZ, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Muammer Ekrem ORAN, Aybars YILDIRIM, Fayıka ÖNER, Şükrü SÜREROĞLU, Nuri CAFEROĞLU, Raşit DİRİM, Hakan BARÇIN, Alp ATAY, Özcan PARLAR, Kazım ÇAM, Ahmet İNANLI, Feridun YILMAZLAR, Refik SÜREN, Ruhi SELEK, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, Raife KARABATAK, Mustafa SOLMAZ, Burçin Kevser SEVİL, İsa NEZİR, Mustafa Alper GÜLDALI, Fırat EROĞLU, Selma KISA, Hakan YILDIZ, Hıdır ALPTEKİN, Ahmet Uğur BARAN, Özgür HIZAL, Dilek YILDIZ, Hüsnü BOZTEPE, Göksel DİNÇER, Ali GÖNEN, Şevket HASIRCI, Murat ÖNCEL, Aşkın UYAR, Ayşegül DURAN TÜRKER, Ali AYYILDIZ, Mehmet PINAR, Barış BÜKÜLMEZ, Erol ÇOMAK, Ümit CİNGÖZ, Uğur DEMİREZEN, İsmail EKEROĞLU, Ertuğrul AKGÜN, Sema YEŞİLÇİMEN, Hakan ERTANE, Kemal SEVİNÇ, Halil AKBULUT, Salih Atakan DURAN, Halil Doğukan EROĞLU, Salahattin ŞAHİN, Hakan ŞİMŞEK, Nezih ÖZUYAR, Alpaslan KOPARAL.

**TOPLANTIYA KATILAMAYANLAR:** Mustafa Tunç SOYER, Erhan KILIÇ, Taner KAZANOĞLU, Muhittin SELVİTOPU, Mustafa Şafak BARAN, Mustafa İDUĞ, Yahya YILDIZ, Cemil TUGAY, Mehmet Atilla BAYSAK, Murat AYDIN, Serdar SANDAL, Sabahattin UÇAR, Mithat TEKİN, İbrahim ÖZKARA, Mehmet ERİŞ, Mehmet TÜRKMEN, Mustafa KAYALAR, Fatma EKİCİOĞLU, Gürsel RÜZGAR, Ufuk YÖRÜK, İsmet ORHAN, Ali ENGİN, Adil KIRGÖZ, Ayhan KAYA, Hüsnüye YILDIRIM, İsmail YETİŞKİN, Filiz CERİTOĞLU SENDEL, Hasan UYSAL, Fatih GÜRBÜZ, Özdem Mustafa İNCE, Nilay KÖKKİLİNÇ, Alpaslan BİLEN, Fikret MISIRLI, Fatih TAŞTAN, Özgür Erman ÇAĞLAR, Aydın PEHLİVAN (Menemen Belediye Başkan Vekili), Yusuf DEMİRCİOĞLU, Metin YAŞAR, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Hakan KOŞTU, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mümin BAYRAM, Erhan ÇALIŞKAN, Semih YALIN, Saliha ÖZÇINAR, Sadık DOĞRUER, İlhan AVCI, Tarkan Fikret ÇALIK, Sedat SARI, Cüneyt UMUTLU, Serkan ACAR, Eda KILIÇ, Nafiz KÜKLER, Turgut PINAR, Serdar AKSOY, Hasan ÜNAL, Murtaza DAYANÇ (Urla Belediye Başkan Vekili)

## I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Sayın Meclis Üyeleri, Değerli Arkadaşlar, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin Kasım Ayı Olağan Toplantısının II. Birleşimini açıyorum. Toplantı yeter sayımız mevcuttur.

## II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Şimdi Gündemimizin maddelerine geçiyoruz. Sayın ÇAMUR buyurun.

**GAMZE GÜL ÇAMUR:** Sayın Başkan'ım, Gündem daha önceden Sayın Meclis Üyelerimize dağıtıldı, madde başlıklarıyla oylanmasını talep ediyoruz öncelikle.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? Değerli Meclis Üyeleri, Gündemdeki maddelerimizin başlıklar halinde, madde başlıkları halinde görüşülüp oylanmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. O zaman 1 no'lu Önerge diyorum ben, buyurun.

**GAMZE GÜL ÇAMUR:** Doğrudan oylanmasını öneriyoruz. 1, 2 ve 3'ün doğrudan oylanmasını öneriyoruz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** 1, 2 ve 3 no'lu Önergelerin doğrudan oylanması önerisi var, başka bir görüş var mıdır? Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? Değerli Arkadaşlar, Gündemimizdeki 1, 2 ve 3 no'lu Önergelerin doğrudan kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir, 4?

**GAMZE GÜL ÇAMUR:** Bütçe - Hukuk Komisyonlarına...

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? 4 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarımıza gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir, 5?

**GAMZE GÜL ÇAMUR:** Başkan'ım, 5, 6, 7, Bütçe - Hukuk Komisyonlarına acil kaydıyla havalesini öneriyoruz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? 5, 6 ve 7 no'lu Önergelerimizin acil kaydıyla Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarımıza havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir, 8?

**GAMZE GÜL ÇAMUR:** Bütçe – Şirketler acil kaydıyla.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? 8 no'lu Önergemizin acil kaydıyla Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonlarımıza havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir, 9?

**GAMZE GÜL ÇAMUR:** Bütçe.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? 9 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir, 10?

**GAMZE GÜL ÇAMUR:** Başkan'ım, 10 ve 23 dâhil Önergelerin İmar Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Sayın Arkadaşlar, Sayın Meclis Üyelerimiz, 10 no'lu Önerge dâhil, 23 no'lu Önerge dâhil acil kaydıyla mı?

**GAMZE GÜL ÇAMUR:** Yok acil değil Başkan'ım.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Acil değil, özür dilerim. İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza...

**GAMZE GÜL ÇAMUR:** İmar Komisyonuna.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

## III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Şimdi Gündemimizin diğer maddesine geçiyoruz, Komisyon Raporlarının Görüşülmesi maddesi, 1 no'lu Komisyon Raporu.

**GAMZE GÜL ÇAMUR:** 1. maddemiz Komisyonlardan oyçokluğuyla gelmiş, geldiği şekliyle



oynanmasını talep ediyoruz Başkan'ım.

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Başkaca bir görüş var mıdır?

**ÖZGÜR HIZAL:** Grubumuz adına Hakan Bey söz almak istiyor...

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Evet, AK Parti Grubu adına Sayın YILDIZ söz alıyor. Lütfen Hatibi dinleyelim, buyurun.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri hepinizi saygıyla selamlıyorum. Bu 1. madde hem Grubumuz adına, hem de Konak Meclis Üyesi olma hasebimle şahsım adına da önemli, bu önem arz ettiği bir madde. Burada Konak Belediyemizin 3 adet gayrimenkulünü yine Konak Belediyemizin depremde hasar gördükten sonra acil olarak yapılması elzem olan Belediye Hizmet Binasının inşaatı noktasında Büyükşehir Belediyemizin destek, yapımını karşılaması karşılığında 3 adet gayrimenkulümüzün devriyle ilgili. Biz bu konuyu hem Konak Meclisi'nde de oyçokluğuyla getirdik. Temelde baktığımızda Sayın Başkan bu desteğin biz... Konak Belediyesi'ne ait olan gayrimenkuller üzerinden olmasından çok öte, merkez ilçe olmamız, İzmir'in kalbi olmamız, bugün, bu ay oylayacağımız 26-27 milyarlık bütçemizin ana unsurlarından biri olmamız nedeniyle zaten bunun Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasını çok arzu ederdik. Yine buradaki devir edilen iki tane gayrimenkulümüzün devredilmesi noktasında biz de hemfikiriz. Neresidir? Alanyalı Konağı'dır. Burası Valiliğin Yatırım İzleme Koordinasyonu tarafından restorasyonu yapılmış, 100. Yıl Anı Evi olarak Protokol yaptığımız ve Büyükşehir Belediyesi'nin 25 yılına işletmesine devrettiğimiz bir yer. Bu yerin devriyle ilgili herhangi bir kaygı duymadığımızı, desteklediğimizi açıkça söylemek isterim. Diğer noktamız, 1992 yılında Konak Belediyesi tarafından yapılmış ve İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin, Konak Belediyesi'nin ve üçüncü şahısların da mülkiyeti olan Göztepe'deki herkesin bildiği, "TANSAŞ" diye bilinen sonraları Migros olan katlı otoparkın olduğu yer. Burası zaten aramızda tartışmalı bir konu. Sayıştay Raporlarına konu olmuş, 2002'de, 2009'da, 2012'de ve en son da 2019 Sayıştay Raporlarında var ve buranın da devrinin bu tür anlaşmalara konu olabileceğini düşünüyoruz. Ancak buradaki değerlerin zaten Belediye Hizmet Binasının yapımını karşılayabileceği, üzerine çıkacak bir fark varsa da geçmiş Meclislerde şu an Grubunuzu temsilen oturan Meclis Üyemiz Bülent Bey'in bir ifadesi vardı; "Biz anneyiz, anayız, Devlet babaysa biz anneyiz, ilçelerimize veririz." demişti ve "Başka ilçelere de veririz." demişti, ifadeyi aynen kendileri kullanmıştı. Şimdi niye Konak bu anlamda dış ilçelere verdiğiniz... Mesela Denizli'ye yaptığımız bir yardım var; 2019 yılında 8 milyon 100 bin lira ödemiştik, bugünkü değerlerle 30 milyona denk geliyor. Hibe ettik, bedelsiz verdik. Geçtiğimiz günlerde Sinop'ta bir İlçe Belediyesi'ne 12 milyon liralık kaynak aktardık, asfalt yapıyoruz. Şimdi biz diyoruz ki; "Bu iki malımızı verelim, evet aramızdaki tartışmalı konuda çözülmüş olur." Kaldı ki, Göztepe'deki otoparkla ilgili Sayıştay Raporlarına girmiş İzmir Büyükşehir Belediyesi 2015 yılında yazılı olarak değer tespiti yapmış, 16 milyon lira o gün için Konak Belediyesi'nin, güncellenmiş rakamlarla söylüyorum, o günkü güncellenmiş rakamlar. 16 milyon harcadığımızı kabul ettiği bir mülk. Bugün 44 milyon gibi bir değerle devrediyoruz. O günkü 16 milyon bugünkü noktaya çevirdiğinizde 5 – 5 buçuk milyon Dolar yapıyor, bugün zaten dönseniz 100 milyon. Yarısını atsanız, ıskonto yapsanız yine 50 – 60 milyon bir değer çıkar, 44 milyon gibi bir değerle Büyükşehir'e devrediyoruz. Şimdi bizim istediğimiz yer şu; Konak'ın çok fazla gayrimenkulü yok. Sayın Başkan burada bilirler. Konak'ın kıymetli 7200 metrekare, 3 emsalli Tepecik'teki bir mülkünün devrine karşıyız. Diyoruz ki; bu Konak'ta kalsın. Çünkü 3 emsal, 28 bin metrekare inşaat hakkı olan, ileride o bölge halkına hizmet edebilecek, geçmiş yönetimin Belediye Hizmet Binası olarak yapmak istediği, bizim bu dönem eskiden benzin istasyonu olduğu, Konak'tan oybirliğiyle getirmiş olmamıza rağmen, burada ret verdiğiniz o benzin istasyonuna değişikliğine izin vermediğiniz bu noktada, ki Konak'ın bir geliri olsun, Konak'ın ekonomisine bir katkı olsun diye düşündüğümüz bu mülkün devrine karşıyız. Çünkü Göztepe'deki zaten mülkümüz bahsettiğimiz değerleri karşılar, üzerine Alanyalı Konağı da olabilir ama hepsini bir tarafa koydum hiçbirini almasanız biz merkez ilçe olma hasebiyle, İzmir'in gündüz nüfusunun 1,5 milyonu taşıyan ilçe olma nedeniyle bu Belediye Hizmet Binası'nın geçmiş dönemlerde Bayraklı Belediye Hizmet Binasında yapıldığı gibi... Şimdi son zamanlarda tartışma var, "Bayraklı mı İzmir'in merkezi? Konak mı?" diye fiiliyatta ve uygulamada Bayraklı'nın, İzmir'in merkezi olduğu kanaatindeyim. Çünkü kalbi orası. Çünkü biz bu anlamda baktığımız zaman Büyükşehir'in ne anneliğini görüyoruz, ne ağabeyliğini görüyoruz, ne babalığını görüyoruz. Bu kadar büyük bir bütçe yöneten bir Büyükşehir Belediyesi'nin Konak'ın elindeki son kalmış bu malları üzerinden devir yapmasına karşıyız. Ve burada zabıtaya yönelik bir faaliyet yapılacağı, bir bina yapılacağı söylendi. Çok rahat bir, aramızda bir Protokolle 28 bin metrekare

inşaat alanı içerisinde Konak'ın, Konak Belediyesi'nin kullanabileceği bir alan inşa edilebilir, karşılığında Büyükşehir'den yine aynı şekilde kendisine hizmet edebilecek bir bina inşaatı da yapılabilirdi. Yani bugünkü mantıkla söylersek aramızda çok rahat bir kat karşılığı anlaşması da yapabilirdik bu arsayla ilgili. Bunu da mı Meclis'te oybirliği yapabilirdik? Biz AK Parti Grubu olarak ve Milliyetçi Hareket Partisi olarak dedik ki; "Getirin, aradaki farkı da bağışlayın oybirliği yapalım." Yani Konak, Denizli'nin ilçesinden, Sinop'un ilçesinden bir sonraki maddede gelecek Ardahan'ın ilçesinden daha mı az kıymetli? Doğal olarak... Zaten aramızda tartışma olan Göztepe'nin değerleri Sayıştay Raporu'na göre zaten karşılıyor. Bırakın da Tepecik Pazar Yeri Konak'ın malı kalsın. Şimdi tabii biz bu eleştirileri Konak'ta yaptığımızda da Sayın Başkanımız; "Biz teşekkür beklerdik." dedi. Ben eğer bugün Büyükşehir'de bu konu tekrar Komisyonlara geri gider, Protokolde Tepecik Pazar Yeri Konak'ın malı kalırsa, ben bu Meclis'te kendisine teşekkür etmekten çekinmem. O zaman bu anlamda bir ifade vardır. Yoksa elimizdeki her malı Büyükşehir'e vererek bir Belediye Hizmet Binası yapacaksak vay halimize diyorum, teşekkür ederim. (6 dakika 45 saniye)

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki, Sayın BATUR buyurun Başkan'ım.

**ABDÜL BATUR:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım. Evet Büyükşehir Belediyesi'yle Konak Belediyesi arasında bir uzlaşıyla, özellikle Sayın Büyükşehir Belediye Başkanımızın da teklifiyle ve bizim de bir ihtiyacımıza binaen ortaya konan bir problemin halledilmesi noktasında iki taraf bir araya geldi. Uzlaşma içinde ve Konak Belediyesi'nin bütçesinden tek kuruş çıkmadan, İzmir'e yakışır, İzmir'in kalbi Konak'a yakışır bir hizmet binasının yapılması noktasında Değerli Başkanımızla konuşmuştuk ve ilgili Bürokrat Arkadaşlarımızla bir araya geldiler ve uzlaşmayı sağladılar. Şimdi, Sayın YILDIZ'ın söylediği gibi Yemişçizade Konağı zaten 25 yıllığına Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis ettiğimiz ve Konak Belediyesi'yle Valiliğimizin desteğiyle restorasyonu yapılan bir binaydı ve Kurtuluş Anı Evi olarak Büyükşehir Belediyesi tarafından yapıldı ve halkımızın hizmetine sunuldu. Susuzdede Parkı'ndaki, Sayıştay denetime tabi olan ve devamlı sıkıntı yaratan otoparkla ilgili, zaten onunla ilgili de bir sıkıntımız yok. Hiç olmazsa çözüm üretilmiş oldu. Sıkıntılı bir gayrimenkulün bundan sonra Sayıştay Denetimi'nde her zaman önümüze gelen noktada ayrılması sağlandı. Tepecik Pazar Yeri ile ilgili ikide bir emsal deniyor, 3,5 emsal. Sayın Başkanımızın bize ifadesi o bölgeye, o parselde Belediye'nin, Büyükşehir Belediyesi'nin ihtiyacını giderecek, ihtiyacı olan Zabıta Binası ve güvenlikle ilgili bir binanın yapılması noktasında. Yani burası imara falan açılmayacak, öyle bir şey yok. Zaten şu anda Meclis Kararına da ilave edilmiş, Komisyondaki karara. "5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi kapsamında tahsisi" demişiz. Yani buraya herhangi bir... Şu andaki mevcut durumundan başka bir şey yapılırsa geriye dönüyor iş, başa dönüyor. Yani maksat belli. Yani bazı siyasetler de bu konuda demeç verdiler, İlçe Başkanı seviyesindeki Konak İlçe Başkanları seviyesinde. Yok "Büyükşehir Konak'ın mallarına çöküyormuş." Çökme işlerini biz bilmeyiz pek. Çökme işi bizim kabiliyetimizde olan işler değildir. Biz uzlaşma içinde Başkanımızla anlaştık, Başkanımız da burayı bizden istedi. "Büyükşehir Belediyesi Konak Belediyesi'ne hiç yardım yapmıyor." Yani, bunları bizim Bütçelerimizde, Kesin Hesaplarımızda da görüyorlar. Birinci Kadriye'de şu an inşaatı devam eden Sosyal Tesis Alanımızda Büyükşehir Belediyemizden ihale bedelinin %70'ini alıyoruz, her hakedişimize. Toros'ta yaptığımız Sosyal Tesiste yine Büyükşehir Belediyemizin %70 katkısını aldık. Gültepe Spor Tesislerinde aldık. İleriye dönük de zaten Başkanımızla da görüştük, yeni başlayacağımız iki tane büyük proje var. Bir; Kadın Sığınma Evi, iki de Ferahlı'da yapacağımız Cemevi. Bunlarla ilgili de Sayın Başkanımızın sözü var. Karşılıklı iki taraf anlaşmış, iki taraf birbirine uzlaşmış gayet medeni bir şekilde. Ben az önce Hakan Bey'in söylediğini aynen tekrar ediyorum; "Belediye bütçesinden bu şartlarda, bu sıkıntıda ekonomik verilerin bu noktaya geldiği bu noktada, Belediye Bütçesinden tek kuruş çıkmadan, Konak Belediye Bütçesinden tek kuruş çıkmadan hem bu problemleri yerlerin çözümü sağlanmış, hem de bütçe kaynakları kullanılmadan bir Hizmet Binasına kavuşmuş olacağız. Ben teşekkür bekliyordum, hâlâ teşekkür bekliyorum. Biz yaptığımız işlerden eminiz ve ben bir kez daha burada, yok kendisi ama Büyükşehir Belediye Başkan'ım Sayın Tunç SOYER'e bu yaklaşımından dolayı, Konak'ın bu hizmet binasının yapılmasına katkısından dolayı kendisine çok teşekkür ediyorum. Konak'ın kalbine yakışır, çok güzel bir hizmet binası yapacağız ondan da kimsenin kuşkusu olmasın. İhale süreci de başladı, teşekkür ediyorum. (5 dakika 17 saniye)

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki, Sayın Başkan'ım çok teşekkür ederim. Değerli Arkadaşlar... Sayın HIZAL söz istiyor, buyurun.

**ÖZGÜR HIZAL:** Sayın Başkan, Çok Kıymetli Meclis Heyeti hepinizi saygıyla selamlıyorum. Tabii bu

Konak ve Büyükşehir arasındaki bir mesele gibi algılanması esasında rahatsızlık verici bir durum. Sayın Belediye Başkanı'nın az önceki ifadelerini dikkatle dinledim. "İki taraf anlaştı, iki taraf medeni bir şekilde anlaştı ve bir sonuca vardılar." gibi bir ifade kullandı. Şimdi, Sayın Başkan elimde 2023 Yılı Mali Bütçesi var, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 26 milyar, 25 milyar 900 milyon. Önümüzdeki günlerde görüşeceğiz ve bu bütçe muhtemelen bu Meclis'ten geçecek. Ve yakın zamanda Konak Belediyesi'nin bütçesi geçti. Yanlış biliyorsam 1,3 milyar mı?

**ABDÜL BATUR:** 1,4 milyar.

**ÖZGÜR HIZAL:** 1 milyar 4... 1,4 milyar civarında bir bütçe geçti. Şimdi meseleye birkaç yönüyle yaklaşmak lazım. Diyebilirsiniz ki; Konak Belediyesi bir Kamu Kurumu, Büyükşehir Belediyesi de bir Kamu Kurumu. Dolayısıyla bir Kamu Kurumundan alıp başka bir Kamu Kurumuna vereceğiz. Sayın Başkan'ın bir ifadesi vardı; "Eve falan götürmüyor." Elbette ki eve kimse bir şey götüremeyecek ama burada meseleye ilkesel yaklaşmak lazım. Şimdi, İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi detaylarını elbette ki bütçe görüşmelerinde dile getireceğimiz gibi asli görevleri olan birçok konuyu görmezden gelip, elinin tersiyle iterken, Konak Belediyesi için elzem olan bir hizmet binasının yapımı noktasında yapacağı desteği birtakım gayrimenkulleri devralarak yapma iradesi ortaya koyması problem. Sayın İlçe Başkanımızla ilgili burada bir ifade kullandı, ben o İlçe Başkanımızın yapmış olduğu ifadeyi şöyle kullanacağım; müflis duruma düşmüş bir iş adamının mallarına çöken bir tefeci anlayışıyla ve zihniyetiyle yapıyor... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Evet.

**ÖZGÜR HIZAL:** Aynen böyle, aynen böyle...

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Değerli Arkadaşlar...

**ÖZGÜR HIZAL:** Evet, evet.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Evet.

**ÖZGÜR HIZAL:** Şimdi, şimdi... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

**ABDÜL BATUR:** Evet, çökme işi...

**ÖZGÜR HIZAL:** Sayın Başkan ben sizi sabırla...

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Lütfen devam edin.

**ÖZGÜR HIZAL:** Ve dikkatle dinledim.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Arkadaşlar müsaade buyurun.

**ÖZGÜR HIZAL:** Siz de beni sabırla ve dikkatle dinleyin lütfen... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Sabırla ve dikkatle dinleyin lütfen Sayın Başkan.

**ABDÜL BATUR:** Ben sabırla dinleyemiyorum seni, sabırla dinlenecek laflar etmiyorsun.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Değerli Arkadaşlar...

**ÖZGÜR HIZAL:** Sayın Başkan...

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Sayın Başkan... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

**ÖZGÜR HIZAL:** Sayın Başkan...

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Arkadaşlar, AK Parti Grup Başkan Vekili sözünü bitirsin, söylenen laflarla ilgili söylenecek söz var. Buyurun. Buyurun Sayın HIZAL.

**ÖZGÜR HIZAL:** Sayın Başkan, Sayın Başkan şimdi, İzmir Büyükşehir Belediyesi İlçe Belediyelerine yapmış olduğu proje bazlı desteklerin rakamlarını okuyacağım size arkadaşlar. Bunu nereden aldım ben? Bunu İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin resmi internet sitesinden aldım. Karabağlar Belediyesine 11 milyon 293 bin. Bir Ayancık Belediyesi değil mesela, 12 milyondan daha az. Konak Belediyesi, az önce Sayın Başkan projelerden bahsetti. Ne kadar? 5 milyon 149 bin. Konak Belediyesi'ne yapmış olduğu, diğer Belediyeleri saymıyorum. Bazıları milyon bile değil binlerle ifade edilen rakamlar. Şimdi, durum bu kadar netken, durum bu kadar netken bir tarafta 26 milyar gibi bütçesi olan bir İzmir Büyükşehir Belediyesi, öte tarafta 1,5 milyara yakın bir bütçeye sahip Konak Belediyesi bir hizmet binasını muhtemelen 200-250 milyon gibi bir rakamla yapılabilecek bir hizmet binasının yapım işinde aralarında gayrimenkul takası konuşuluyor. Bu gerçekten İzmir için çok acı bir hadise, gerçekten çok acı bir hadise. Burada İzmir'in kalbi şurası, burası tartışması elbette ki bence yapılmaması gereken bir tartışma. İzmir'in kalbi İzmir'dir. İlçe bazlı meselelere yaklaşmamak lazım. Ama ben buradan Konak Belediyesi'ne çok samimiyetle bir açıklama yapmak istiyorum. Aynı İzmir Büyükşehir Belediyesi

bundan 3 sene önce Bayraklı Belediyesi'ne, Özkanlar Pazar Yeri'yle alakalı bir Protokol yaptı, 3 yıl önce. Devir aldı o arsayı. Ne oldu? Pazar yeri yahu arkadaşlar, pazar yeri. Maliyeti 30 milyon, 40 milyon, 50 milyon neyse. Yapıldı mı? Yapılmadı. Bir pazar yerini yapamayan, yapmayan, o arsayı üzerine alan, İzmir Büyükşehir Belediyesi şimdi çıkıyor Konak'ta Hizmet Binasının karşılığında hukuki ihtilafları olan yerleri bir kenara koyarak söylüyorum, çıkıyor şimdi bir gayrimenkulünün takasını istiyor. Hiç söz konusu olabilir mi? Bu ne kadar doğru bir yaklaşım? İzmir Büyükşehir Belediyesi 26 milyarlık bütçesini nereye kullanacak? Nereye kullanacak? Konak'a kullanmıyor, Karabağlar'a kullanmıyor, Bayraklı'ya kullanmıyor. Nereye kullanacak? Ardahan'a kullanacak, Ayancık'a kullanacak, Denizli'nin bilmem ne ilçesine kullanacak. Neden? Bunun PR'ı çok daha iyi çünkü, çünkü bunun PR'ı çok daha önemli sizler için. Bu doğru bir yaklaşım değil Kıymetli Arkadaşlar, Sayın Başkan. Şimdi, şimdi, bir şey daha söyleyeceğim ve konuşmamı bitireceğim. Sayın Başkan; "Bütçemizden bir kuruş dahi harcamadan ve bütçemizden bir lira dahi çıkmadan biz bu yatırımı yapıyoruz." diyor. Envanterinden bir gayrimenkul çıkıyor, bundan daha kıymetli bir şey olabilir mi? Yerel yönetici bütün olumsuz koşullara rağmen, bütçeyi fizibil kullanarak yatırımlarını yapar. Konak Belediyesi bundan 3,5 yıl önce İzmir'in en borçsuz Belediyesiydi, belki de tek borçsuz Belediyesiydi. Geldiğimiz noktada 1,5 milyarlık bir bütçeyle 200 milyonluk, ki yıllara sarı ödemeleri olacak bir yatırımı yapamayacak noktaya geldi. Bu da başka bir tartışma konusu açıkçası ve bununla alakalı İller Bankası'ndan çıkmış bir kredi var ve bu kredi kullanılmıyor. O zaman kafamızda şöyle bir soru işareti çıkıyor; ne bu? "Kredilerimiz onaylanmıyor." diyen siyasi anlayışa bunu sormak lazım. Kasıtlı olarak bu krediler kullanılmıyor da buradan böyle siyasi bir söylem geliştirme niyetinde misiniz? Bakın çok net söylüyorum; İller Bankası, bu projeye, bu proje bazlı kredi onaylamış; ama bu kredi kullanılmıyor. Böyle tartışmalı bir gayrimenkul takası söz konusu. Konak Belediyesi'nin bir malı Büyükşehir Belediyesi'ne devrediliyor ama sonrasında birtakım siyasiler, Sayın Başkan'ın partisinin bilmiyorum... Mensubu birtakım siyasiler çıkıp, "Belediyelerimize baskı uygulanıyor ve kredilerimiz onaylanmıyor." Buyurun, onaylanmış krediyi kullanmıyorsunuz. Neden? Bir talimat mı geldi? "Kullanmayın" diye bir talimat mı geldi? Bunlar çok doğru yaklaşımlar değil. Bütün Meclis'i saygıyla selamlıyorum. **(8 dakika 13 saniye)**

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki. Teşekkür ederim Sayın AK Parti Sözcüsüne. Abdül Başkan'ın açıklaması gereken sözler var çünkü. Verilen önemli şeyler izafe edildi. Söz vereyim, sonra size Sayın SÖZÜPEK söz vereceğim. Abdül Başkan'ım, buyurun.

**ABDÜL BATUR:** Evet, Özgür Bey'e de düşünceleri için teşekkür ediyoruz, felsefi yaklaşımı için de. Aynı zamanda Konak Belediyesi'ne bu kadar sahip çıkmaları da Hakan Bey'in sayesinde beni de çok duygulandırdı. Gerçekten Konak Belediyesi'ne bu kadar sahip çıkan Grup Sözcüleri olduğu müddetçe bizim sırtımız yere gelmez herhalde. Yani bizim anlatamadığımız şu; ben, sondan başlayacağım şimdi. "Krediyi kullanmadı" Bizim krediyi alış tarihimiz... Hemen söyleyeceğim size. Kredinin onaylandığı tarih; 22/06/2021. Bu süre içinde Bakanlık'tan izin verilen tarih 30/03/2022, yani Mart ayında. Mart ayından bu yana da Türkiye'deki ekonomik gelişmeleri herhalde yakından takip etmiyorlar, buna sebep oldukları için herhalde. Çünkü Türkiye'deki ekonomik girdiler, veriler ve en önemlisi de 30 yıl sonra inşaat sektöründe Bayındırlık Bakanlığı, Mart ayından sonra iki defa daha fiyat artırımına gitti, fiyat düzenlemesi yaptı. Herhalde Türkiye'de yaşamıyorlar, inşaat sektörünü de takip etmiyorlar. Hakan Bey iyi takip eder ama... Neticede, yani inşaat sektörünün bu kadar fiyatlarının uçtuğu bir dönemde... ve kredi dendi, kredi çıktı. Kredi nereden alınacak? Özel bankadan alınacak. Kamu bankaları... İller Bankası değil, İller Bankası, sizin aldığımız krediye... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Bak, ben sizi dinledim, siz de beni dinleyin. İller Bankası sizin aldığımız krediye kefil oluyor. Gidiyorsun bankaya, diyor ki; "Ben kefil olacağım." **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Öyle bir şey yok. Krediyeye ulaşan kimse yok zaten. Özel sektör de ulaşmıyor... Şu anda krediye ulaşan kimse yok ve ben bile bile faizi yüksek olan krediyi kullanacağım ve buradaki bize verilen hakkı kullanmayacağım, Belediye Başkanıyla yaptığımız çalışmayı kullanmayacağım. Belediyeciliği biz biraz biliriz. O konuda bize şey vermeyin, akıl vermeye kalkmayın. Belediyeciliği biraz biliriz, nasıl kullanılacağını da biliriz. Kredi de kullanırız zamanı geldiğinde ama mühim olan o hizmeti yerine getirmektir. Efendim zaman içinde kredi de kullanır Belediye. Ülkenin geldiği durumu herhalde hiç bilmiyorsunuz. Nereden nereye geldik. Mazot 5 misli arttı. Efendim bütün mamuller, Belediyelerin kullandığı bütün mamul sektörüne bakın, hepsi 3 katı arttı. Belediyeler ayakta duruyorsa, büyük başarıdır. Belediye Başkanlarını el üstünde

tutmanız lazım, tebrik etmeniz lazım. Ama tebrikle ilgili zaten probleminiz var. Ben, bir kez daha söz almış oldum. Özgür Bey'in yaklaşımına da teşekkür ederiz. Kendilerine de teşekkür ederiz, Hakan Bey'e, güzel bilgiler aktarıyor kendisine ama Konak Belediyesi kendi ayakları üzerinde duran, yatırımlarını yapan ve herkes ile uyum içinde çalışan, özellikle de Büyükşehir Belediyemizin, Başkanımızın bizden böyle bir talebi oldu. Bir kere daha istese bin kere vermeye razıyız. Hep Büyükşehir Belediye Başkanı mı verecek? Bir kere de biz veririz, olur biter. Alan veren memnun size ne oluyor onu anlamadım ben? Teşekkür ederim.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki, teşekkür ederim. (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Peki, Değerli Arkadaşlar... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Değerli Arkadaşlar şimdi evet... Değerli Arkadaşlar... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Tamam... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Yahu bir durun arkadaşlar, zaten yeteri kadar her şey söylendi. Evet, çok açık burada söylenmeyen bir şey de kalmadı. Abdül Başkan'a birtakım önemli sorular soruldu, Sayın HIZAL tarafından. Onun cevapları verilmesi gerekiyordu. O da kendince bir şekilde cevaplarını verdi. **1 no'lu Komisyon Raporunu** Komisyondan geldiği şekilde Meclisimizin oylarına sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Kayıtlarımıza bu şekilde geçecek, 2?

**GAMZE GÜL ÇAMUR:** Başkan'ım, 2. madde de Komisyonlarımızdan oyçokluğu ile uygun bulunmuş. Geldiği şekliyle oylanmasını talep ediyoruz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Hüsni Bey Grubumuz adına söz talep ediyor. Özgür Bey... Hüsni Bey buyurun Hüsni Bey AK Parti Grubu adına Hüsni Bey söz aldı arkadaşlar. Buyurun.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Sayın Başkan, Grup adına değil Grup adına başka arkadaşlarımız da konuşacaktır muhakkak.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Şahsi adına... Hayır ama...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Yani Grup adına deyince...

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Sayın Sözcü o şekilde izah edince... Tamam.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Gündem maddesiyle ilgili.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Düzeltiyorum. Sayın BOZTEPE kişisel olarak görüş bildirecek.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Gündem maddesiyle ilgili görüşlerimi söyleyeceğim.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Biliyorum buyurun, buyurun.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Grup adına deyince Sayın Başkan, sadece ben konuşacağım. Grup adına burada konuşacak kişi Grup Başkan Vekilidir, Grup Sözcüsüdür. Değerli Arkadaşlar, ilk önce şunu belirtmek isterim; ben Abdül BATUR Başkanı çok severim. İZBETON Genel Müdürüyken kendisini tanırım. En son kelimesi hakikaten de incitti bizi. Şöyle ki Değerli Arkadaşlar, Değerli Başkan'ım, demokrasiler...

(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Ardahan'dayız.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Şimdi biraz sonra arkadaşlar ben konuşmamı bitireyim sonra bakalım kim incinecek. Şundan dolayı Sayın Başkan'ım, yok ben zaten konuyu konuşuyorum arkadaşlar Ardahan'a geleceğim şimdi.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Buyurun.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Değerli Arkadaşlar, Değerli Başkan'ım, "Alan veren razı" gibi cümle ben gerçekten de Sayın Başkan'a yakıştırmadım. O zaman bu Meclislerin, bu Meclis Üyelerinin hiçbir anlamı yok. Alan razı veren razı kelimesi hoş olmadı. Onun dışında sizin konuyla ilgili başka herhangi bir konuya girmeyeceğim, sadece bu konuyu belirtmek istedim. Sizin gibi deneyimli bir Belediye Başkanı ondan dolayı bunu söylemiş oldum. Değerli Arkadaşlar, Değerli Başkan Gündem'in 2. maddesiyle ilgili Ardahan'a yapılacak olan kavurma tesisi. Değerli Arkadaşlar, Sayın Başkan biliyorsunuz biz daha önce de bu Meclis'te birçok kardeş şehirlerimize desteklerimiz de oldu, birçoğunu oybirliği yaptık. Bazılarını oybirliği yapmadık, oyçokluğuyla geçirdiniz. Şimdi burada Sayın Başkan'ımın 3,5 yıldır 4 yıla yaklaşan "Başka Bir Tarım Mümkün" sloganıyla yola çıkarak daha sonraları biz Ardahan'a ot yollayacağız, Ardahan'dan da bize kavurma gelecek. Gerçekten de böyle bizim aklımızla, bu kentin aklıyla alay edilir gibi açıklamalar yapıldı. Biz saman yollayacağız kavurma alacağız. Fakat biz saman... Kaç tır saman yolladık? Ya da ne kadar saman yolladık? Onu bilemiyorum. Oradan da ne kadar kavurma geldi? Onu da bilemiyorum. Sadece birkaç kez kavurmanın bazı mutfaklarda piştiğini gördük. Instagram'da, sosyal medya hesaplarında paylaştığını gördük. Onun

dışında başka kimlere... Garibanlara kavurma dağıtıldı mı dağıtılmadı mı? Ya da Halkın Bakkalı'nda mı bunlar satıldı? Onu da bilemiyorum. "İzmir'in suyu kıt, büyükbaş hayvanlar çok su içiyor." dediler. Gerçekten de aklım almıyor, böyle bir şeyi. Nasıl böyle bir fikri... Kim verdi Başkan'a onu da bilemiyorum. Ondan dolayı çok daha az su içen küçükbaş hayvanları İzmir'de beslememiz gerekiyor gibi açıklamalar oldu. Değerli Arkadaşlar, Süt Kuzusu Projesini biliyorsunuz, çok büyük projeydi. Yani burada da gene Ardahan'daki Kooperatifle ilgili konular gelince... Bugün bakıyorsunuz ki, Süt Kuzusu Projesi artık yok denecek duruma düşmüş şekilde. Şunu da gördük ki, İzmir'de yıllardır, 100 yıla yakın Türkiye'deki çok iyi yürüyen, tabii aksaklıklar olduğu zaman da olmuş kooperatifçilikten, burada bu kooperatifçiliğin de ayaklar altına alındığını, Tire-Süt'ün şu an ne duruma düştüğünü hepimiz biliyoruz. Biliyorsunuz biz daha önce Bademler'de bi mezbaha açmıştık. Yine Sayın Belediye Başkanımızın Seferihisar Belediye Başkanı olduğu dönemde, o mezbahayı da 6-7 ay ancak yürütebildik ve arkasından oraya da kapısına kilit vurduk. Şimdi, bizim burada yapamadığımızı görüyoruz ki, Belediye Başkanımız bunu Ardahan'da yapmak istiyor. Ardahan benim komşu bir il'im ve de Şenkaya'nın, bölgenin insanıyım. Tabii ki biz oraya yatırım gitmesini isteriz ama bu şekilde, bu kafalarla olacağını ben sanmıyorum. Değerli Başkan'ım, Sayın Başkan, Belediye Başkanımız hep şunu söyledi; "Başka tarım" dedi, "Başka turizm" dedi, "Başka, başka, başka..." dedi fakat bir türlü "Bir başka trafik" demedi, "Bir Başka Alt Geçit Çözümü" demedi, "Bir Başka Ulaşım" demedi, "Bir Başka Yeşil Alan" demedi, hatta "Bir Başka Hizmet Alanı" demedi. Bugün biz Konak Belediyesi'ne 200-250 milyon neyse bir şekilde bir hizmet binası yapacaktık. Biz, 3 yıla yakındır göçebe şeklinde bu kentte yaşıyoruz. Bütün personellerimiz, çalışan personelimiz, nasıl zor şartlar altında yaşadığımızı görüyoruz. Biz, ilk önce bence burada kendi hizmet binamız için bir an önce bir adım atmamız lazım. Konak Belediyesi'yle ilgili daha önce biz, hem ben, hem Grubumuz adına, herkes konuştu, tebrik ettik. İlk önce bunu Konak Belediyesi başardığı için, yıktığı için de tebrik ettik kendisini, ki demin Grup Başkan Vekilimiz de söyledi, Grup Sözcümüz de söyledi. Gerçi ilk yıl, ben o zaman Plan Bütçe'deydim. İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 30 tane ilçesinde sıfır borcu olan tek belediye Konak Belediyesi'ydi. Ben sanıyorum kendi bütçesi de yetecek kadar Konak Belediyesi'nin de yapacak bir gücü vardı. Biz, ilk önce kendi hizmet binamızı yapmalıydık. Daha sonra da diğer Belediyelere de bunu yapabiliriz. İstiyoruz ki, diliyoruz ki bütün ilçelerdeki Belediyelere eşit davranılsın, hepinizi sevgiyle selamlıyorum. (5 dakika 39 saniye)

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki, teşekkür ederim. Hakan Bey... Buyurun peki, buyurun, buyurun.

**BÜLENT SÖZÜPEK:** Sayın Başkan, Değerli Meclis öncelikle hepinizi saygıyla, sevgiyle selamlıyorum. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı, biliyorsunuz Sosyal Demokrat bir Belediye Başkanı. Sosyal Demokrasi, Demokrat Belediyeciliğinin gereğini yerine getiriyor. Biz, "Başka Bir Tarım Mümkün." derken, bunu öncelikle anlamak gerekiyor, ne yapmak istenildiğini, yapılan çalışmalarla, zaten ortada hepsi. Kooperatifleşmenin bu kadar önde olduğu, küçük üreticinin geliştirildiği, İzmir'de, İzmir'in bir tarım kenti olduğunu, yapılan, küçükbaş hayvancılıkta yapılan yardımlarla, Bakırçay'da, Menderes Ovası'nda, Çeşme'de, Karaburun'da, bu bölgede yapılan yardımlarla zaten her gün gösteriyor. Tarımın hangi duruma geldiğini, ülkemizde şu an hepimiz biliyoruz, ne kadar geride kaldığını ve bununla ilgili bir çalışma yürütüyor, bundan dolayı ben Başkanımıza öncelikle teşekkür ediyorum. Ardahan'da yaptığımız mezbahanın içinde kavurma fabrikasının tamamlanması için geçen yıl bu Meclis'ten 500 bin lira bir yardım gönderdik. Biliyorsunuz ülkenin ekonomik koşulları her defasında bu Meclis'te görüşülüyor. Abdül Başkanımız da bunu bir konuşmasında belirtti, yapılan maliyetlerin ne kadar arttığını, inşaat maliyetlerinin her geçen gün 2 katına yükseldiğini, döviz kurunun her geçen gün arttığını görüyoruz. Maliyetler arttığı için bu tesisin de faaliyete geçmesi için 1 milyon 300 bin lira gibi tekrardan bir yardım yapıyoruz. Bunu, bu yardımı yaparken, bu fabrikanın faaliyete geçmesi, Ardahan da bu ülkenin bir ili, doğuda kalmış, orada yıllarca genç nüfusun göç almasına, gençlerin diğer illere göç etmesine sebep olmuş, kırsal bir bölge olarak kalmış. En azından biz, Sosyal Demokrat Belediye olarak buraya bir nebze de üretime katkı sağlayıp, oradaki istihdamı geliştirip, oradaki insanlara fayda sağlıyorsak, bununla vallahi bu Meclis'in gurur duyması lazım. Konu bundan ibaret. Başkanımızın ve bu Meclis'in her zaman yaptığı çalışmalar, Sinop'ta depremden, sel felaketinden dolayı bir zarar gördüyse, oraya asfalt da atar. Ardahan'da üretime ihtiyaç varsa, oraya destek de olur. Gücümüz yettiği, gücümüz yettiği sürece her yere destek olmaya devam edeceğiz. Bizim imece kültürünü, birliktelik kültürünü, bu kadar ayrışmanın içinde birleştirici olma kültürünü geliştirmemiz gerekiyor. Ben Başkanımıza tekrardan teşekkür ediyorum. (2 dakika 34 saniye)

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki. Sayın SÖZÜPEK'e teşekkür ederim. Buyurun Hakan Bey.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, tabii biz meselenin öznesini hep ıskaladığımız için aynı bakışla ifadeler kurmak, maalesef tabii CHP Grubu açısından zor olsa gerek diye düşünüyorum. Nedeni şu, bakınız; diyor ki; "Ardahan Belediyesi, tesisi desteklerimiz olmadan faaliyete geçirecek imkânlarının bulunmadığını belirterek..." 1 milyon 300 bin daha yolluyoruz. Şimdi, Ardahan Belediyesi'ne destek olalım biz, sorun yok. Konak'a olmasanız da olur, problem değil. Ancak bütçeyi doğru yapın, yaptığınız fizibiliteyi doğru yapın. Bu tesisin Belediye tarafından yapılıp yapılamayacağına, ne kadar rakam gideceğine iyi çalışın. Önümüzdeki günlerde bütçeyi tartışacağız. Başka bir tarım ne kadar mümkün olmuş İzmir'de, ne kadar mümkün olmamış Büyükşehir Belediyesi açısından, orada rakamlarla anlatacağız, ben hiç vaktinizi almayayım şimdi. Sayın SÖZÜPEK'in sözlerine falan cevap vermeyeceğiz, o zaman kendisi ne cevap verecek onu çok merak ediyorum. Ancak AK Parti Grubu hep bir şey ifade etti, dedi ki; "Bütçe yapmayı bilmiyorsunuz, fizibilite yapmayı bilmiyorsunuz, çıktığınız ihaleleri tamamlamayı bilmiyorsunuz." Yahu 500 bin yolluyorsunuz, Ardahan yazı yolluyor. Yarın Ardahan bir daha mı yazı yollayacak? Zaten merak ediyorum. "Yahu 1 milyon 300 bin aldık sizden ama tesisi de yapamadık." dersek bir daha mı yollayacağız? Yahu gidip bari doğru çalışalım da bir kere yapalım SÖZÜPEK, bir kere yollayalım, bir kere bitirelim işi. Parti parti iş yapıyoruz. Bu, maalesef hayal ürünü işlerin peşinde koşmanızın sonucu. Kaygımız ne? Yarın oradan kavurma da gelemeyecek. Yani bu kaygıyı taşıyoruz. Şimdi, Hüsnü Bey ifade etti; "Alan memnun, satan memnun" ifadesini ben cidden kınıyorum Sayın Başkanı, ki biz Konak Meclisi'nde son derece meseleleri demokratik platformlarda tartışarak bir noktaya giden siyasi partileriz, Konak için söylüyorum. Şimdi, diyor ki; "Bizim haklarımıza sahip çıkıyoruz." Bizler seçilmiş Meclis Üyeleri ve maalesef şunu gördüm; Konak'ın hakkını, Konak'ı yönetenlerden daha fazla sahip çıkmışız. Ben bu Meclis kürsüsünde, kendi Meclislerimde oybirliği verip ama maalesef burada oyçokluğu veren Konaklı CHP'li Meclis Üyesi arkadaşlarıma üzülüyorum. Biz orada ne dediysek, burada da aynısını dedik. Şimdi, burada aynı ifadeleri kullanıyoruz. Demokrasiden bahsedersiniz her seferinde... Yahu siz ana muhalefetin ortaya koyduğu eleştiriye, "Alan memnun, satan memnun" diyemezsiniz. Böyle bir ifade kullanamazsınız. Hele hele tecrübeli olduğunuzu söylediğiniz ve kabul ettiğiniz Belediye Başkanına bu ifade hiç yakışmamıştır. Bir diğer nokta da, "Bütçeden hiç para çıkmadan" diyorsunuz, siz değerli mülklerinizi veriyorsunuz, bu bir değerdir, aynı değerdir. Siz bunu maddi olarak görmüyorsunuz. Her seferinde... Sayın Başkan tamamlayayım, sonra alırsınız.

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Değerli Arkadaşlar...

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, Meclis, Meclis Üyelerinin... (Ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Bir dakika...

**HAKAN YILDIZ:** Konuşma usul ve yöntemlerinin ne olduğunu çok iyi biliyorum.

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Sayın...

**HAKAN YILDIZ:** Sizin Belediye'yi bildiğiniz kadar... (Ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Buyurun Hakan Bey... Başkan'ım, Başkan'ım...

**HAKAN YILDIZ:** Biz de mevzuatı çok iyi biliyoruz.

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Hakan Bey devam edin, bitirin, buyurun.

**HAKAN YILDIZ:** Şimdi ben tamamlayayım Sayın Başkan. Her seferinde, biz eleştirdiğimizde, ekonomik verilerden bir bahane siyasetiniz var. Yahu tek bir rakam verip cümleyi bitireyim. 2019'da Konak'ta bütçesi 60 milyon Dolar, bugün 75 milyon Dolar. Siz hangi ekonomik değerlerle 400 milyonluk bütçe olmuş 1 milyon 400, krediniz onaylanmış. Gelin kamu bankalarına başvurun. Konak'ın biz bütün konularına destek verdik, yine destek verelim. Maalesef özetle söylüyorum; bu noktada biz, kamu yararı anlamında destek vermeye her zaman devam ettik, Ardahan'daki tepkimiz devam ediyor. Çünkü öngörmeyen bir plansızlığımızın kayıtlara geçmiş halidir. Yarın Ardahan Belediyesi sizden yine para isterse, herhalde tekrar Gündem'e gelecektir diye düşünüyorum, teşekkür ederim. (3 dakika 54 saniye)

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki. Teşekkür ederim. Şerif Bey...

**SALONDAN:** Oylayalım...

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Söz isteyenler var, söz vereceğim. (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Şerif Bey söz istedi, buyurun.

**ŞERİF SÜRÜCÜ:** Sayın Başkan, Saygıdeğer Meclis Üyesi Arkadaşlarım öncelikle tüm Meclis'i saygıyla selamlıyorum. Tabii AK Partili arkadaşların bu kadar serzenişte bulunması normal. Lütfen bunu ters tepkiyle karşılamayın. Sebebi de şu arkadaşlar; biz yatırım yapıyoruz. Konak Belediyesi, Büyükşehir Belediyesi bu ekonomik krize rağmen, bir gün sonrasını dahi tahmin edemeyen arkadaşlar, öyle bir bütçe yapıyorlar ki Hükümette, şimdi kalkıyorlar, bize laf söylemeye kalkıyorlar ve yatırım yaptığımız halde. Şimdi, İstanbul Belediyesi gidiyor Milli Eğitim'in yapmadığı okulu yapıyor. Türkiye'nin her tarafında Cumhuriyet Halk Partili Belediyeler, Millet İttifakı Belediyeleri, Türkiye'nin her tarafında Hükümet'in yapmadığı yatırımları yapıyor. Biz de Ardahan'da hükümetin yapmadığı yatırımı yapıyoruz arkadaşlar. Tabii ki karşı çıkacaklar, seçim atmosferine giriliyor. Bu yatırımlara karşı çıkıp, bunları engelleyip, buralara yapılan yatırımların da şeyini, önünü kesmek istiyorlar. Biz, siz karşı çıksanız da yapacağız arkadaş. Abdül Başkan da yapacak yatırımını, Tunç Başkan'ım da yapacak yatırımını, diğer 30 İlçe Belediye Başkanlarımız da bu yatırımı yapacaklar, sizin AK Parti'deki Başkanlar olmak üzere. Ama gelin bırakın artık bu ayrıştırmayı, gelin bırakın artık Konak Meclisi'ndeki yaptığınız tartışmayı buraya taşımayı. Burada çok güzel bir iş yapılıyor. Belediye binası yapılıyor, hizmet binası bu. Artı Ardahan'da yapılan çok güzel bir tesis yapılacak. O açıdan lütfen arkadaşlar, bu kadar ayrıştırmadan, ayrıştırı dil kullanmadan... Hakan Bey, siz kınıyorsunuz ama sizin kullandığınız dile de bakın. Yapmayın arkadaşlar. O açıdan biz, biz yatırımlara devam edeceğiz. Lütfen, lütfen arkadaşlar, gelin, buradaki yaptığımız yatırımlar oybirliği olsun. Tüm Meclis'i saygıyla selamlıyorum.

*(1 dakika, 57 saniye)*

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki, teşekkür ederim. Buyurun Mustafa Bey. Ödemiş Meclis Üyemizi dinleyelim.

**MUSTAFA GERÇEK:** Sayın Başkan, Değerli Arkadaşlar herkese iyi akşamlar diliyorum. Ödemiş'ten, Küçük Menderes'in bağrından, tarım ve hayvancılığın başkentinden bir gelen arkadaşınızım burada. Hakan Bey'e katılıyorum, demin güzel bir şey söyledi; "Yakında Ardahan'dan kavurma da gelemeyecek." dedi. Bu konuda çok haklı. Çünkü şu anda Ödemiş'teki, Büyükşehir'in işlettiği belediye mezbahasında her gün %50'ye %50, yani 1200 inek, 1200 tane dananın kesildiği, bunun yanında özel mezbahalarda %35 - %65'e ulaşan dana ve inek kesiminin ulaştığı bir yerde, süt veriminin... Kendim de bir Kooperatif Başkanı ve süt üreticisi olarak bunu söylüyorum, artık minimuma ulaştığı ve süt savaşlarının başladığı bir bölgeden gelen kardeşinizim, çok doğru söyledi bu konuda. Yakında Ardahan'dan da hayvan gelemeyecek bize, yani et yiyemeyeceğiz diye düşünüyorum. İyice süt üretimi düştü. Tarım ve hayvancılık böyle saçma sapan, artık yani kelimelerle ifade edemiyorum, zor bir duruma düştü. Dün gelen yem zamlarından sonra, şu an yem çuvalının tanesi, 50 kilogramlığın tanesi 400 liraya ulaştı. Çoğu insan hayvancılığı bıraktı ve tekelleşmeye doğru yavaş yavaş gidiyor ve aile işletmecilerinin Tunç Başkan'a söylediği, hani bazen dalga geçer gibi konuşuyor arkadaşlar, "Başka Bir Tarım Mümkün." dedi ve gerçekten de doğrudu. Büyük işletmelerin, tekelleşmiş işletmelerin değil, küçük, aile işletmelerinin olduğu bir hayvancılıktan ve tarımdan bahsediyordu ve çok doğrudu. Yavaş yavaş buradan uzaklaşıyoruz. Ardahan'a daha önce bir et alımı için, Grand Plaza'ydı yanlış hatırlamıyorsam, rakamını şimdi hatırlamıyorum, demin Bülent Bey bahsetti bundan. Böyle bir başlangıç yapmıştık. Bu hayvan kesimlerinden dolayı Ardahan'dan önümüzdeki süreçte daha da gerekli kalacak. Görünen şu an için böyle. Bunu da aktarmak zorundayız diye düşünüyorum ve o zaman da bunu söylemiştim, ben kendim de ifade etmiştim bunu. Özellikle Ardahan'dan gelen hayvan lezzeti konusunda, kendi bölgemizde hayvanlar ahır sisteminde bakılıyor, Ardahan'da gezerek, doğal besleniyor. Çünkü artık Küçük Menderes'te dünyanın üç değerli verimli ovasından, sebzeçiliğin ve meyveciliğin, patatesin, karpuzun yetişmesi gereken yerlerde artık hayvancılık yapılıyor ve çok yanlış şeyler yapıldı. Demin kim, bir arkadaşın birisi söyledi, su konusunda, hayvan... Pardon Hüsnü Bey söyledi. Ben de not aldım bu arada onu da söyleyeyim. Normal bir hayvan kışın 80 litre su içer. Yazın da bu 150 litre kadar çıkar, ortalaması da 100-110 litredir. Bu da bizim bölgemiz için devasa rakamlara tekabül ediyor. Benim kendi köyümde artık 120 metre aşağıdan, mesafeden su çıkıyor, biraz daha yukarılara, Bozdağ'a doğru çıktığımızda, 250-300 metrelere çıkmış ve TÜİK'in verdiği rakamlara göre, bu da yani devletin verdiği rakamlarda 2030 yılına doğru Küçük Menderes Ovası'nda dünyadaki üç önemli verimli ovadan biri olan yerde susuzluğa gittiği ve aç kalacağımızı gösteren bir yerde doğru bir yatırım diye düşünüyorum. Teşekkür ediyorum. *(3 dakika 37 saniye)*

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki. Sayın Arkadaşımıza çok teşekkür ediyorum.



**SALONDAN:** Oylayalım Başkan'ım.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Söz isteyenler var. Hocam, buyurun hocam. Söz isteyenleri bitireyim oylayacağım yani...

**SALONDAN:** Oylayalım Başkan'ım.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Tamam.

**ÖZKAN YILDIZ:** Sayın Başkan...

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Özür dilerim. Eğer bir kifayeti Müzakere Önergesi varsa onu ayrı ama benim şimdi... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Özür dilerim hayır, o şeyler geliyor da şimdi, ben de Meclis'i yönetmek zorundayım. Sayın Meclis Üyemiz söz istiyor, şimdi... Hayır, vereceğim zaten, o değil ama... Kifayeti müzakere şeklinde bir Önerge varsa, onu da... Buyurun.

**ÖZKAN YILDIZ:** Evet, Sayın Başkan, Çok Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım, Hüsni Bey'in "Başka Bir Tarım Mümkün mü?" sloganını biraz açıkçası altının boş olmadığını iddia etme girişimi oldu. Hüsni Bey'in bir önceki dönem Belediye Başkanımız Sayın Aziz KOCAOĞLU, 3 dönem İzmir'de Belediye Başkanlığı yaptı. Onun tarım ve köy konusundaki hassasiyeti ve yönettiği projeler, sadece İzmir'de değil, Türkiye'nin pek çok belediyesi, hatta bunun içerisinde MHP'li ve AKP'li Belediyeler de ekiplerini gönderip bu projelerden istifade ettiler. Elbette Türkiye'yi ve İzmir'i konuşuyoruz, bunlar birbirinden bağımsız olgular değil. Bilmiyorum istatistikleri takip ediyor musunuz? Son 1 yılda veya son 8 ayda Türkiye dünyada halkı yani çiftçisi, yani hayvan üreticisi, esnafı, memuru, işçisi en çok fakirleştirilen ülkeler arasında 1. sıraya geldi. Bakın, son 8 ayda Türkiye, dünya halkları içerisinde, halkı en çok fakirleştirilen bir toplum haline geldi. Bugün Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde bir dönem tarımla övünürdük. Konya Ovası, hayvancılık ve tarımla övünürdük ama geldiğimiz nokta maalesef ekonomide, tarım politikalarında, hayvancılık politikalarında çökmüş bir vaziyetteyiz. Hele hele Pandemi'den sonra Türkiye, diğer ülkelerde olduğu gibi çok ciddi bir gıda arzıyla karşı karşıya. Ülkemizde 10 milyon kaçak göçmen, mülteci, sığınmacıyı da dâhil edersek, bir ülke nüfusudur şu an ülkemize eklenmiş ve önümüzdeki dönemlerde ciddi bir gıda kriziyle karşı karşıya kalacağız. İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin tarımda yapmış olduğu çalışmalar, bana göre örnek çalışmalar. Bu çalışmalar aslında Merkezi Hükümet'in işleri. Tarım'da Merkezi Hükümet bu işleri kurtarmalı, vatandaşına sağlıklı gıdayı temin etmeli ama Yerel Yönetimlerin bu güzel çalışmalarına destek verilmesi gerekirken, bunların desteklenmemesi, bunların politik açıdan eleştirilmesi bana göre, burada yerel ve merkezi denge açısından da bir sorun oluşturacağını düşünüyorum, teşekkür ederim. (2 dakika 25 saniye)

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki, teşekkür ederim. Buyurun Sayın HIZAL.

**ÖZGÜR HIZAL:** Sayın Başkan, Kıymetli Meclis, şimdi tabii burada eleştirilerimizin elbette ki politik bir eleştiri olarak değerlendirilmesinden büyük bir üzüntü duyarım. Biz eleştirilerimizi teknik bazlı yaptığımızı söylemek isterim ve bu eleştirileri yaparken de hiçbir zaman meseleyi kişiselleştirerek değerlendirme niyetinde değiliz. Elbette ki bizler İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri olarak, muhalefet partisinin, muhalefet grubunun temsilcileri olarak, İzmir'in bütün ilçelerinin, bütün beldelerinin, bütün mahallelerinin, bütün köylerinin menfaatlerini düşünerek hareket ederiz. Bugün Konak'ın menfaatlerini düşünüyoruz, yarın başka bir ilçenin menfaatini düşünüyoruz. Dolayısıyla bütün konuşmalarımızı ve muhalefetimizi bunun üzerine dizayn ediyoruz ve burada hiçbir zaman engelleme kastıyla hareket etmediğimizi de söylemek isteriz. Bu anlamda eğer bizim söylemlerimiz üzerinden bir engel algısı anlaşılıyorsa, muhtemelen bizim söylediklerimiz sizi anlamadıklarından dolayı böyle bir söylem geliştirdiklerini düşünüyorum. Şimdi, "Başka Bir Tarım Mümkün" sloganıyla, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın SOYER, birtakım faaliyetler yapıyor. Önceki dönemde de Sayın Aziz KOCAOĞLU, yine tarımla alakalı birtakım faaliyetlerde bulundu. Elbette ki Yerel Yönetimler, elbette ki Büyükşehir Belediyesi tarımı destekleyecek, destekleyen faaliyetler içerisinde olacaktır. Elbette ki, hiçbir şey yapıldı demiyoruz. Bütçesi oranında... Hatta "eksik yapıldı" diyoruz, hatta "Yanlış yapıldı" diyoruz ki, bunun detayını, tarımla alakalı meseleyi de bütçe günü geldiğinde uzun uzun konuşuruz ama burada bir samimiyet problemi var. Başka bir sorun var. Şimdi, "Başka Bir Tarım Mümkün" diyerek, Ardahan Belediyesi'ne 1,3 milyon TL para gönderen ve bunun reklamın yapan, daha öncesinde 500 bin TL gönderip, yetmedi, 1,3 milyon TL para göndereceğiz, yarın yetmedi bir 2,5 milyon daha para göndereceğiz diyen İzmir Büyükşehir Belediyesi, kendince İzmir'deki havzalardaki tarım politikalarını eleştirerek, tarımı düzelttiğini söyleyen İzmir Büyükşehir Belediyesi, Sayıştay Raporu'nda bir bölümü size söyleyeceğim arkadaşlar; İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin mülkiyetinde olan 37 bin zeytin

ağacından haberdar değil. Bakın, 37 bin zeytin ağacından. Okudunuz mu Sayıştay Raporlarını? Okumuşsunuzdur değil mi? Sayın Başkan, siz okudunuz mu bilmiyorum. 37 bin İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin mülkiyetinde olan zeytin var arkadaşlar. Bu zeytinlerden üretilecek zeytin ve zeytinyağı herhalde 1000 tona yakın, 1000 tona yakın zeytinyağı üretilir. Şimdi size tek tek ihaleleri yine çıkartmayacağım, onu da bütçede çıkartırız. Zeytine ödenen, kooperatiflerden alınarak, hatta kooperatiflerden değil, üst birliklerden alınarak zeytine ödenen paraları da biliyoruz, milyonlarca lira. Böyle mi tarım desteklenecek? Böyle mi tarım desteklenecek? Ya da böyle mi "Başka Bir Tarım Mümkün" denecek? Siz daha sizin mülkiyetinizde olan, size ait olan 37 bin adet zeytin ağacından haberdar değilsiniz. Kesildi mi? Yakıldı mı? Biçildi mi? Kim kullanıyor? Ne yapılıyor? Bundan haberdar değilsiniz. siz, "Başka Bir Tarım Mümkün" diyerek Ardahan Belediyesi'ne 1,3 milyon para gönderiyorsunuz. Şimdi, Kıymetli Arkadaşlar, ben size bir tweet okuyacağım, tweetin tarihi 12/12/2021. "Başkan SOYER'in Dikili ilçesine müjdelediği hizmet binası için çalışmalarımıza başladık. 8176 m<sup>2</sup>'lik mevcut otopark alanına inşa edilen Belediye Hizmet Binası'nda, Dikili Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesi Yerel Hizmet Birimi ile İZSU Birimleri olacak." Kim atmış bu tweeti arkadaşlar? İzmir Büyükşehir Belediyesi resmi twitter hesabından atılmış. Dikili Meclis Üyesi Arkadaşlarımız var mı burada? Yok zannedersem. Dikili Belediye Başkanımız var mı? Yok zannedersem. Ben söyleyeyim o zaman, Dikili ne oldu biliyor musunuz Kıymetli Arkadaşlar? Otoparkından da oldu, Hizmet Binasından da oldu. Otoparkı da yok, hizmet binası da yok. Bir yıl önce atılmış bir tweet, fotoğrafları da var bende, fotoğrafları da var. Gerçekten yazık bir durum. Sayın Başkan, Kıymetli Meclis Üyeleri, Sayın Konak Belediye Başkanımız, biz bu eleştirileri yaparken elbette ki meseleyi kişiselleştirerek yapmıyoruz. Realite ve gerçekler üzerinden yapıyoruz. Buyurun bu... Bir örnek, bir örnek; İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin resmi internet sitesinden atılmış bir tweet, kimin ağzıyla atılıyor? İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı'nın ağzıyla atılıyor. Nerede? Hizmet binası yapılmış mı? Yok. 37 bin zeytin ağacından haberdar mısınız? Yok. Nerede burada samimiyet? 1,3 milyon... İşte siz, bütün bunları görmezden gelip, bütün bunları görmezden gelip, Ardahan Belediyesi'ne 1,3 milyon verirseniz ve sonra da şu anlayışla hareket ederseniz; "Alan memnun satan memnun; veren memnun, alan memnun." dersiniz, o zaman hem bu Meclis'e saygısızlık yaparsınız, hem size ve bize oy veren İzmirli'lere saygısızlık yaparsınız. O zaman siz iyi bir yönetici olmazsınız arkadaşlar. Elbette ki... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Anlamadım Sayın Başkan.

**GAMZE GÜL ÇAMUR:** Kendi az önceki Belediyenize bir bakın.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Pardon, şey...

**GAMZE GÜL ÇAMUR:** Büyükşehir Belediyesi'ni itham ediyorsunuz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Gamze Hanım, Gamze Hanım...

**ÖZGÜR HIZAL:** Büyükşehir Belediyesi'ni itham ettim, evet.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Gamze Hanım, söz vereceğim...

**ÖZGÜR HIZAL:** "Büyükşehir Belediyesi tefeci anlayışıyla hareket ediyor." dedim. Doğru, bir kez daha söylüyorum, itham etmeye devam ediyorum. "Büyükşehir Belediyesi bir tefeci anlayışıyla hareket ediyor." dedim. "Zor durumda kalmış bir Belediye'nin mallarına çöküyor." dedim. Neden dedim? Çünkü bunu yaptığı için dedim. Şimdi... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Bu, bu... Özgür Bey, Değerli Arkadaşlar... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

**ÖZGÜR HIZAL:** Evet, şimdi, şimdi, Büyükşehir Belediyesi, İlçe Belediyeleri...

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Tamamlayalım.

**ÖZGÜR HIZAL:** Konak Belediyesi de dâhil olmak üzere, kamu mallarını, kamunun, adı üstünde; kamunun mallarını kullanıyorlar, kamunun kaynaklarını kullanıyorlar. Biz verdik, oldu demekle bu iş olmaz Sayın Başkan, olmaz,

**ABDÜL BATUR:** Oyladık onu.

**ÖZGÜR HIZAL:** Olmaz. Oyladınız Sayın Başkan, oyladınız. Oyladınız da başınıza ne geleceğini bilmediğiniz için oyladığımız. Dikili, Bayraklı... Başınıza ne gelecek? Ben sizi uyarıyorum Sayın Başkan. Siz üzüleceksiniz...

**ABDÜL BATUR:** Ben üzülmem...

**ÖZGÜR HIZAL:** Siz üzüleceksiniz...

**ABDÜL BATUR:** Ben üzülmem ...

**ÖZGÜR HIZAL:** Siz üzüleceksiniz... Siz... Biz teşekkür etmesini biliriz Sayın Başkan. En az sizin kadar iyi teşekkür ederiz, merak etmeyin. Daha 1 ay kadar önce, 2 ay kadar önce televizyon programında çıkıp Genel Başkan Yardımcımıza kredi için teşekkür ettiniz. Şimdi kredi üzerinden bir eleştiri yapıyorsunuz... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Bakın, siz... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Kullanın. Hani kullanmayacaktınız? Hani vermiyorlardı Sayın Başkan? Teşekkür ediyorum.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki.

**ÖZGÜR HIZAL:** Bütün Meclisi saygıyla selamlıyorum. *(7 dakika 32 saniye)*

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Değerli Arkadaşlar, Değerli Arkadaşlar... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Değerli Arkadaşlar bu maddeyle ilgili... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Hayır. Bu maddeyle ilgili anladığım kadarıyla Sayın Grup Sözcümüz de işaret ediyor. Anladığım kadarıyla yeteri kadar... Evet, söylenmeyen bir şey kalmadı. Bir de Değerli Arkadaşlar, bakın, önümüz, bu ay biliyorsunuz Kasım. Kasım ayı bütçe ayı. Daha kaç tane Meclis yapacağız?

**SALONDAN:** 6

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Daha... Tabii bunların konuşulacağı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Bütçesi'nin görüşüleceği... Yani biraz AK Partili Arkadaşlarımız hani peşrev gibi yapıyorlar bu işi ama... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Bir dakika... Dolayısıyla yani uzun bir maratonumuz var. İlgili 2 maddeyle ilgili gerçekten burada arkadaşlarımız görüşlerini vaaz ettiler, anlaşıldı aslında. Sorun şu, şöyle bir sorun var, onu da söyleyeyim, Sayın HIZAL'a da aynı şekilde söyleyeyim; anlamakta zorlanıyorum, yani gerçekten anlamakta zorlanıyorum. Yahu arkadaşlar, 1 no'lu Komisyon Raporu konuşulurken söylediğiniz veya eksik kalan ya da söylemediyseniz, 1 no'lu Komisyon Raporunda mesela söz alsaydınız vermeyecek miydik? Verecektik.

**SALONDAN:** Bana vermediğiniz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Verdik, olur mu yahu. Konuştun. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Bir dakika... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Değerli Arkadaşlar, Sayın... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** O zaman... Bir dakika, kayıtlar burada, Sayın YILDIZ'a ben söz vermiş miyim, vermemiş miyim? Bakın bakalım 1 no'lu Komisyon Raporunda. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** İki...

**HAKAN YILDIZ:** Kusura bakmayın...

**ABDÜL BATUR:** Başkan'ım oylansın artık.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Oylayacağım, oylayacağım da iki kelam da yani, iki kelam da ben edeyim dediğim zaman sorun oluyor yani... Şimdi, Değerli Arkadaşlar, eğer, eğer Sayın Grup Başkan Vekillerimiz, bir Belediye Başkanımıza, bir Belediye Başkanımıza soru sorar ve ona bir şey derse, izafe ederse, yani "Bunu niye yaptın? Bunu niye almadın? Bunu niye..." O sorunun cevabını verme hakkı doğar, olan budur. Yoksa tabii ki ikinci kere herhangi... İhtiyaç yok ki böyle bir şeye. Şimdi, 2 no'lu Komisyon Raporu... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Onları konuşuruz Değerli Arkadaşlar. **2 no'lu Komisyon Raporunu** Komisyondan geldiği şekilde Meclisimizin oylarına sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Evet, 3? Sayın ÇAMUR?

**GAMZE GÜL ÇAMUR:** Kifayeti müzakere verdim, söz almayacağım.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** 3?

**GAMZE GÜL ÇAMUR:** Başkan'ım, 3. madde Komisyonlarımızdan değişiklikle oybirliğiyle uygun bulunmuş, geldiği şekliyle oylanmasını öneriyoruz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Sayın YILDIZ söz mü istiyorsunuz? 3 no'lu Komisyon Raporuyla ilgili Sayın YILDIZ söz istiyor, buyurun.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, bu madde bizim açımızdan, yani Büyükşehir Belediyesi Meclisi açısından, bence değerli ve önemli bir oybirliği maddesi. Çünkü geçtiğimiz ay Sayın Grup Başkan Vekilimiz Özgür HIZAL'la birlikte verdiğimiz AK Parti Grubu adına bir Önergemizin, Cumhuriyet Halk Partisi ve İYİ Parti tarafından da kabul edilerek, düzenlenerek gelmiş olan bir Önerge. Tabii bu Önerge aynı zamanda neyi gösteriyor? Bugüne kadar bazı Meclis Üyesi Arkadaşlarımızın, bizim iyi niyetli çabamızı siyaset gibi görmelerini ya da farklı yorumlamalarının olmadığına ispatı ile ilgili. Çünkü bir

sorun vardı, Ege Mahallesi'nde bir problem vardı. Bu problemi hem Konak Meclisi'nde, hem Büyükşehir Meclisi'nde dile getirdik AK Parti Grubu olarak ve bu konuya Başkanlık Makamı da iyi niyetle yaklaştı, çözüm üzerinde çalışıldı. Biz, bununla ilgili burada çözüm üzerinde çalışmalar yaptık. Sayın Başkanımız, Ankara'da bununla ilgili mevzuatlar açısından görüşmeler yaptı. Çünkü burada, "Mevzuata uygun mudur, değil midir? Mevzuat araştırılsın." eleştirileri de aldığımız günler oldu ve günün sonunda da geçtiğimiz ay bir Önerge vermiş olduk ve kentsel dönüşüm Ege Mahallesi'nde biliyorsunuz ki, Roman Vatandaşlarımızın yaşadığı bir mahalle. 1970'li yılların esasında yine bir kentsel dönüşümü olarak inşa edilmiş, zamanın Belediye Başkanları tarafından ve bu vatandaşlarımızın yaşam standartlarının, o günün koşullarında daha iyi yapmak gayesi ve amacıyla ortaya çıkmış bir yer ve burada çıkan ipotek problemleriyle ilgili ortaya çıkan sorundan dolayı, Ege Mahallesi'nin kentsel dönüşümü alanının ikinci etabında bir türlü mülkiyet devri olmadığı için projeye başlanamıyordu. Bu sorunu çözen bir madde. Ben burada hem Ege Mahallesi sakinlerine, hem orada yaşayan tüm Roman Vatandaşlarımıza, ümit ederim bu sorunun çözümünde bir katkı sağlayan bir madde olarak görüyoruz biz bunu ve buradan sonra, Meclis olarak buradaki feragat hakkımızı kullanarak, ki çok yasal bir hakkımızdır. Yani 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisi Üyelerine verdiği 18. maddedeki, maddenin h bendi kapsamında yaptığımız bir nokta. Hukukçularımız, yine Emlak Daire Başkanlığımız, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlıklarımıza da teşekkür etmek istiyorum. Çünkü üzerinde çok fazla bunun tartışıldı. Burada Meclis... Ben tüm Meclis Üyesi Arkadaşlarımıza teşekkür etmek istiyorum, bir Konak Meclis Üyesi olarak teşekkür etmek istiyorum. Çünkü görev yaptığımız sürelerde farklı tartışmalar yaşayabiliriz. Ancak bize yüklenen birtakım misyonlar vardır. Bazı kararlarımız da sizin için doğru yere taşır. Biz, burada çok doğru bir karar verdik. Hem Milliyetçi Hareket Partisi olarak, hem Adalet ve Kalkınma Partisi olarak, hem Cumhuriyet Halk Partisi olarak, hem İyi Parti olarak, İzmir'e yakışan bir kararı geçiriyoruz. Buradan sonra artık top Belediye Yönetiminde, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığımızda. Hızlı bir şekilde ümit ederim bu vatandaşlarımız, günümüz standartlarına uygun, insanca yaşayabilecekleri konutlara, hızlı şekilde sahip olurlar ve bu anlamda bize düşen başka bir destek olursa da vermeye her zaman hazırız. Bu anlamda ben tekrar Sayın Meclis'e teşekkür etmek istiyorum, saygılar sunuyorum. **(3 dakika 14 saniye)**

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki, teşekkür ederim. Sayın Başkan'ım, buyurun.

**ABDÜL BATUR:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım, Sayın YILDIZ'ın da ifade ettiği gibi özellikle Büyükşehir Belediyemizin Ege Mahallesi'nde yaptığı kentsel dönüşüm alanında... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Hay Allah. Başkan'ım iyi misiniz? Tamam, çok geçmiş olsun. Hay Allah.

**ABDÜL BATUR:** Evet.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Buyurun.

**ABDÜL BATUR:** Herhangi bir şey yok herhalde değil mi? Geçmiş olsun.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Yok ama fena düştü yani.

**ABDÜL BATUR:** Evet. Kentsel dönüşüm alanında yapılan bu çalışma, oradaki vatandaşlarımızı, Roman vatandaşlarımızı da rahatlatacak bir çalışma oldu. Emeği geçenlere, bütün Gruplara, Siyasi Parti Gruplarına, Önerge verenlere, Önergeyi destekleyenlere, bütün arkadaşlarımıza, Meclis Grubu'na teşekkür ediyoruz, oradaki işlerin önü de açılmış oldu. Hayırlı olmasını diliyorum, teşekkür ederim. **(1 dakika 8 saniye)**

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki, teşekkür ederim, sağ olun. Necati Bey buyurun.

**NECATİ KIRMAZ:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, bu Önerge Ege Mahallesi'nde, kentsel dönüşümün önünü açan ve kentsel dönüşüme Ege Mahallesi'nde büyük katkı sağlayacak bir Önerge, Önergeydi. Ben, Kentsel Dönüşüm Komisyonu Başkanı olarak öncelikle Önerge sahibi AK Partili Meclis Üyelerine ve bütün Meclis Grubu'na çok teşekkür ederim. Ege Mahallesi'ndeki ipoteklerin kaldırılması, sadece Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin iradesiyle olacak bir konuydu. Bunu hep birlikte çözdük. Ancak diğer başka kentsel dönüşüm alanlarında bazı sorunlar var ki, tek başına Büyükşehir Meclisi'nin veya Büyükşehir Belediyesi'nin iradesiyle yapılamayacak işler. Örneğin; Aktepe Mahallesi'nde hazine fazlalıklarının kaldırılması, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Hükümet'in iradesiyle yapılacak işlerdir. Ben, özellikle AK Partili Önerge sahibi ve diğer Meclis Üyelerinden, hazine fazlalıklarını, Aktepe Mahallesi'nde hazine fazlalıklarının bedelsiz kaldırılarak, Aktepe Mahallesi'nin kentsel dönüşümünün önünün açılması konusunda gayretlerini rica ediyorum. Teşekkür

ederim hepinize. (1 dakika 47 saniye)

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Teşekkür ederim. Sayın HIZAL buyurun.

**ÖZGÜR HIZAL:** Cevap vermeyeceğim. Cevap niteliğinde değil elbette ki... Sayın... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Tamamlayıcı bir şey elbette ki. Şimdi son zamanlarda tabii çok böyle konuşmam bölününce arada ben de karıştırıyorum kusura bakmayın. İzmir'in en temel sorunlarından biri kentsel dönüşüm. Çünkü İzmir'de deprem gerçeği gerçekten hepimizi fazlasıyla ürkütüyor. Elbette ki, Gaziemir'de kentsel dönüşümün önünü açmak adına Hükümetimizin yapması gereken, atması gereken adımlar elbette ki atıldı ve atılacaktır bundan hiç kimsenin şüphesi olmasın. Biz AK Parti Grubu Meclis Üyeleri olarak da nasıl burada bir irade ortaya koyduysak, Önergeyi hazırlayıp, çalışıp Meclis Gündemi'ne taşıdıysak bundan sonraki süreçte de elbette bunu yapacağız. Bu konuda hiç kimsenin bir endişesi olmasın. Yeter ki, İzmir Büyükşehir Belediyesi şu anda mevcut kentsel dönüşüm alanlarında yapmak zorunda olduğu inşai faaliyetleri sağlıklı yürütsün. Bu konuda hiç kimsenin bir endişesi olmasın, teşekkür ediyorum. (1 dakika 12 saniye)

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki teşekkür ederim. Bu Aktepe – Emrez için de Necati Bey'in önerisine arkadaşlarımızın sahip çıkması güzel bir şey. İzmir'in lehine bir şey olacaktır. Değerli Arkadaşlar, 3 no'lu Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekilde oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir, 4?

**GAMZE GÜL ÇAMUR:** Başkan'ım, diğer maddelerimiz de Komisyondan oybirliğiyle gelmiş. 4 ve 14 dâhil Komisyon Raporlarının Komisyondan geldiği şekilde oylanmasını öneriyoruz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? Değerli Arkadaşlar, 4 no'lu Komisyon Raporu dâhil 14 no'lu Komisyon Raporu dâhil Komisyon Raporlarının Komisyondan geldiği şekilde Meclisimizin oylarına sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Burada yalnız... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Tabii tabii... Özür dilerim ben onu buraya not aldığım halde şey yaptım... Şimdi oylamayı yaptık sorun yok ama... 14'e kadar oyladık değil mi 14?

**GAMZE GÜL ÇAMUR:** 14 evet, 14 dâhil.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** 15, 16, 17, 18 İlçe Belediyelerimizin Bütçelerinin görüşüleceği maddeler.

**GAMZE GÜL ÇAMUR:** Tek tek, evet.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Şimdi, 15 no'lu Komisyon Raporunda Menderes Belediyemizin Bütçesi var. Bununla ilgili tek tek şey yapacağım. Önce Grup Başkan Vekillerine yine soracağım. Ondan sonra da teşekkür babında ya da eğer bir şeyi varsa oylamadan önce söz isterse onu vereyim Başkan'a oylamadan sonra da teşekkür babında bir söz vereceğim. Evet, 14... Menderes Belediyesi... Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **Menderes Belediyemizin Bütçesine ait 15 no'lu Komisyon Raporunu** Komisyondan geldiği şekilde kabulünü Meclisimizin oylarına sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Başkan'ım, Menderes Belediye Başkanımız buyurun.

**ERKAN ÖZKAN:** İyi akşamlar, Sayın Başkan'ım, Kıymetli Meclis Üyesi Arkadaşlarımız 2023 Mali Yılı Bütçemiz Menderes'imize, İzmir'imize hayırlı olsun. Emeği geçen tüm Meclis Üyelerimize, Komisyon Üyesi Arkadaşlarımıza, Bürokratlarımıza çok teşekkür ediyorum. Ayrıca buradan söylemek istiyorum 26-27 Kasım'da Gümüldür – Özdere'de Mandalina Festivalimiz var. Bütün arkadaşlarımız davetlidir. Teşekkür ederim, iyi akşamlar. (26 saniye)

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki, teşekkür ederiz. Yani mandalinalar de kapıdadır herhalde yani...

**ERKAN ÖZKAN:** Evet...

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki... 16 no'lu Komisyon Raporu Seferihisar Belediyemizin Bütçesi. Sayın ÇAMUR? Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ?

**GAMZE GÜL ÇAMUR:** Komisyondan geldiği şekliyle.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** **Seferihisar Belediyemizin Bütçesine ait 16 no'lu Komisyon Raporunu** Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. İsmail Başkan burada mı? (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Peki, teşekkür ederim. Meclis Üyesi Arkadaşımız varsa belki bir şey söylemek ister mi? (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Peki, teşekkür ederim. Sefer Bey, buyurun.

**SEFER TOPÇU:** Sayın Başkan, Değerli Meclis, Belediyemizce, Seferihisar Belediyemizce oybirliğiyle geçirmiş olduğumuz Bütçemizin Büyükşehir Belediyesi'nde de oybirliğiyle geçmiş olmasında emeği geçen Plan Bütçe Komisyonu Üyelerimize ve Değerli Meclisimize teşekkür ederiz. Bu arada Pazar günü, Pazar günü ilçemizde...

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Mandalina Festivali...

**SEFER TOPÇU:** Mandalina Festivali var. Bu festivale herkesi davet ediyoruz. Mandalina orada bol.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Mandalinalar orada.

**SEFER TOPÇU:** Orada.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki.

**SEFER TOPÇU:** Orada dağıtacağız.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki, peki tamam anladım, peki teşekkür ederim.

**SEFER TOPÇU:** Teşekkür ederiz. (40 saniye)

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Ben teşekkür ederim. Değerli Arkadaşlar, 17 no'lu Komisyon Raporu Çeşme Belediyemizin Bütçesinin görüşüleceği madde. **Çeşme Belediyemizin Bütçesine ait 17 no'lu Komisyon Raporunu** Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler...

**HAKAN ŞİMŞEK:** Sayın Başkan'ım, Çeşme için biraz bekleyelim. Önce bir Başkan konuşsun ondan sonra oylayın isterseniz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Öyle mi? Oylamadan sonra Başkan'a söz verelim... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Biliyorum ama orada söz veririm sorun değil yani orada yani haklısınız. Evet, oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederiz. Sayın Başkan buyurun.

**MUAMMER EKREM ORAN:** Evet.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Ama duydunuz.

**MUAMMER EKREM ORAN:** Tabii tabii Sayın Başkan, öncelikle Pandemi'den dolayı aksayan bazı programlar var, Sayın Meclis Üyelerimizle. Ben dünya markası ve yeryüzündeki Cennet Çeşme'mizin 2023 Bütçesinin geçişinde emeği olan Bütçe Komisyonumuza, Bürokratlarımıza ve tüm Meclis Üyelerimize teşekkür ediyorum. 9 Aralık Cuma günü yeryüzündeki Cennet Çeşme'mizin yeni bir inci gerdan gibi serilmiş Cumhuriyet Meydanı'nı ziyaret ettikten sonra Belediye Tesislerimizde tam da zamanı olan çipura balığımızı, kalamar eşliğinde yemeye davet ediyorum tüm Meclis Üyelerimizi...

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Ne zaman? Nasıl? Bir daha söyleyin.

**MUAMMER EKREM ORAN:** 9 Aralık Cuma günü.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Arkadaşlar not alalım... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)

**MUAMMER EKREM ORAN:** Var mı Meclis?

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Yok yok, hayır.

**MUAMMER EKREM ORAN:** Tamam. 9 Aralık Cuma günü Özel Kalemimiz bütün Meclis Üyelerimizi arayacak. Özel servisi kaldıracağız ve Çeşme'de önce meydanımızı gezeceğiz, arkasında da Belediye Tesislerimizde çipuramızı hep beraber yiyeceğiz. İsteyenler ayran, isteyenler de milli içecekler alırlar efendim teşekkür ediyorum. (1 dakika 14 saniye)

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Sinarit olmaz mı? (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Peki, peki. Teşekkür ederiz Sayın Başkan'a. Arkadaşlar, 18 no'lu Komisyon Raporunda Karaburun İlçemizin Bütçesini oylarınıza sunacağım... Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **Karaburun Belediyemizin Bütçesine ait 18 no'lu Komisyon Raporunu** Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Hayırlı olsun Başkan'ım buyurun.

**İLKAY GİRGİN ERDOĞAN:** Teşekkür ediyorum. Sayın Başkan'ım Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlar ben de öncelikle Plan Bütçe Komisyonumuza verdikleri bu destek için ve Sevgili Meclis Üyelerimize teşekkür ediyorum. Tabii Başkan'ımın gönlü çok bol. Kasım çipurası çok meşhur. Ama dışarıdaki mandalinalar bizden.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Mal peşin yani.

**İLKAY GİRGİN ERDOĞAN:** Biz baştan veriyoruz. Festival herhalde bu Pazar üçümüzde de var. Biz de 13.'sünü yapıyoruz, Küçükbahçe köyümüzde. Herkesi bekliyoruz ona. Gerçekten de hepimiz bütün Belediyelerimiz hem Pandemi, hem ülkenin içinde bulunduğu ekonomik koşullar nedeniyle zorlu bir

dönem geçirdik 2022'yi. Hepimiz ek bütçe yapmak zorunda kaldık. Bütçe Komisyonundaki arkadaşlarımız da incelediğinde görmüşlerdir. 2023 Karaburun Belediyesi'nin bir denk bütçe yapmaya çalıştık gelirlerimizle ve biz yine de şanslıyız. Bütçemizin içinde %75'i kendi öz gelirlerimizden oluşuyor gelirlerimizin. Ben öncelikle 2023 Bütçesinin Karaburun Yarımadasına hayırlı olmasını diliyorum, teşekkür ediyorum. (1 dakika 14 saniye)

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Teşekkür ederiz Başkan'ım.

#### **IV. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Değerli Arkadaşlar, Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Arkadaşlar bir maddemiz daha var, bitirmedim henüz daha.

#### **V. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ**

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Gündem Dışı Konuşma Talebi... Sayın Başkanımız size de vereceğim ama Gaziemir Belediye Başkanımızın da talebi var. Buyurun Başkan'ım buyurun.

**HALİL ARDA:** Sayın Başkan'ım, Değerli Meclis Üyeleri öncelikle hepinizi saygıyla selamlıyorum. İki gün önce yapılan Kasım Ayının ilk Meclis Toplantısında yurt dışında bulunmam sebebiyle Meclis'e katılamamıştım. Gündemde Gaziemir'le ilgili bir imar revizyon planı vardı. Bu imar revizyon planı Meclisimizde Cumhuriyet Halk Partili ve İyi Partili Meclis Üyelerinin olumlu oyuyla oyçokluğuyla geçti. Ben öncelikle bu arkadaşlarımıza çok teşekkür ediyorum. Bir teşekkürü de AK Partili İmar Komisyonu Üyelerine etmek istiyorum. Bir imar planı objektif olarak değerlendirildiğinde Komisyon Üyeleri olumlu oy kullanıp, Raporu oybirliğiyle geçirmişlerdi. Ancak Meclis'e geldiklerinde siyaseten oybirliğiyle geçmiş olan Rapora burada oy vermediler ama ben Komisyon Üyelerine yine de objektif bakış açıları için teşekkür ediyorum. Tabii konu Gaziemir Belediye Meclisi'nde de uzun uzun tartışıldı. Teknik olarak değerlendirildi. Burada söz alan Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyesi Salahattin ŞAHİN ve AK Partili Meclis Üyesi Ali GÖNEN söz alarak bu plan ile ilgili maalesef benim çok üzülmediğim konuşmalar yapmışlar, izledim, basından takip ettim. Bu konuda Meclis'e açıklamalarda bulunmak istiyorum. Şimdi konuyla ilgili sanki belli birilerine bir rant sağlanıyormuş gibi bir algı yaratılmaya çalışılıyor ki, bu kesinlikle doğru değil. Çünkü revizyon planının yapıldığı alan 340 bin metrekare, 34 hektar. Yani yüzlerce, binlerce insanın hissedarı olduğu bir bölge. Neresidir? Optimum Mağazası'ndan havaalanına giden Akçay Caddesi ve İZBAN arasında Optimum Mağazası'ndan Hava Eğitim Komutanlığına kadar olan bir alan. 34 hektar. Burası nedir? Burası, Adnan Menderes Havalimanı yapıldığında uçuş mania planlarında, uçuş kriterlerinde buradaki binaların 9 metre yüksekliği geçemeyeceği söylenmiş. Daha sonra bu uluslararası kurallar değiştiriliyor. 9 metre neyi ifade ediyor? Burası planlı bir bölge 1/1000'lik planları yapılmış. 9 metre yüksekliğinde bina yapabilirsiniz. 3 katlı bir bina. 3. katını düz beton yapıyorsunuz. Parapet duvar bile yapamıyorsunuz, çatı yapamıyorsunuz, asansör kulesi yapamıyorsunuz. 9 metre düz bir beton atıyorsunuz. Böyle bir bölge. Bu bölge daha sonra havaalanı uçuş kriterlerinin değişmesinden sonra yükseklikle ilgili 15 metreye kadar yükseltilebileceği bize iletilmişti. Şimdi Salahattin Bey, yaptığı konuşmada bu mahallenin tamamının imar planından bütüncül plandan bahsediyor ki, mahallenin zaten dünya kadar alanı planlı bir bölge. Mahallenin belli bölgeleri var ki, bu 34 hektarlık alan da planlı bölge. Burada yapılan şey sadece şu; 9 metre yüksekliği 15 metreye çıkartıyoruz, 3 kat değişmiyor, 3 kat değişmiyor. Emsal değişmiyor. Ne 1 metrekare fazla inşaat yapabiliyorsunuz ne de fazla kat yapabiliyorsunuz. Buradaki değişiklik sadece yükseklikle ilgili. İkinci bir değişiklik var. Birkaç tane adada 1/5000'lik Plana uymayan alanlar var. 1/5000'lik Planda konut alanı ilan edilmiş. Bunların da çoğu konut yapılmış zaten. Konut alanı ilan edilmiş ama 1/1000'lik Planlarda ticari seçenekli konut diye kalmış. 1/1000'lik Planda 1/5000'liğe uygun birkaç adada bu bölgede yapılan bir değişiklik. Burada 112 ada var. Aynı bölge içerisinde bunun planları da Gaziemir Belediyesi'nden geçti geçen gün, önümüzde günlerde Büyükşehir Belediyesi'ne gelecek. Planlama yapılıyor. Bir kişiyi değil, binlerce kişiyi ilgilendiren bir plan. Salahattin Bey konuşmasında burasının tamamının iş yeri bölgesi olduğunu, müteahhitle, iş insanlarının isteğinin dikkate alındığını söylüyor ki, alanın %40'ı konut bölgesi zaten ve bu konutlar da %95'i yapılmış durumda. Adam çatısını yapamıyor sadece. Konutlar yapılmış yapılaşmış bir bölge. Dolayısıyla burada birilerine rant sağlanıyor gibi bir şey yok. Ali GÖNEN Meclis Üyemiz, o da burada AVM yapılacağı korkusunu yaşıyor. Ne AVM'si? Yani

imar planında yapılan şey sadece yükseklik. Bu da nereden kaynaklanıyor? Akçay Caddesi'nde özellikle 3 katlı 3'er metre yüksekli bina yapıyorsunuz. Vatandaş geliyor ki "Ben tavanımı..." diyor "4,5 metre yapmak istiyorum, yüksek tavanlı bir yer yapmak istiyorum." Budur onlara tanınan. Ama ne metre kare fazlalığı var ne kat artışı var. Ama burada bu konuyu çok iyi bilmelerine rağmen arkadaşlarımız. Burada öyle bir konuşma yapıyorlar, basın da alıp bunu öyle bir işliyor ki, sanki Gaziemir'de birilerine rant sağlanıyor, birilerine bir imkân sağlanıyor. Ben Salahattin Bey'e şunu söylerim. İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Gaziemir Belediyesi'nin açtığı davalarla Çevre, Şehircilik Bakanlığının yaptığı 1/100000'lik Planlar yakın zamanda iptal edildi. Neydi o planlar? Gaziemir'in o bütün yamaçları, zeytinlikleri, çamlıkları hepsini imara açan 1/100000'lik plandı. Bir yerde rant aranıyorsa o 1/100000'lik planlara gidip bakacaksınız. Orada kimlerin arsaları var? Kimler orada yerler kapatmış onlara bakılacak. İyi ki, İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Gaziemir Belediyesi zamanında davalar açmış ve o planlar iptal edilmiş. Dolayısıyla, burada sadece vatandaşların faydasına olan bir işlem ve binlerce vatandaşın faydasına, bir kişiye, iki kişiye değil 340 bin metre karelik bir alandan bahsediyoruz. Meclis'i bilgilendirmek istedim. Teşekkür ediyorum Başkan'ım. (7 dakika 9 saniye)

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Teşekkür ederim Sayın Başkan. Sema Hanım buyurun lütfen. Lütfen... Buyurun efendim.

**SEMA YEŞİLÇİMEN:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri hepinizi saygıyla selamlıyorum. Öncelikle bir önceki Mecliste Önerge vermiştim Sözlü Önerge'de bulunmuştum. Cevaplandılar, çok teşekkür ediyorum, molozlar da kalktı. Şimdi Sayın Başkan'ım, benim ilçemde çok ciddi bir problem yaşıyoruz. Biraz önce burada Konak'a bağlı Ege Mahallesi'yle ilgili kentsel dönüşümle ilgili oybirliğiyle çıkan bir karar var. Ama bir 1,5 yıl önce yine bu salonda Selçuk'ta Belevi Mahallesi, Cibe Mevkiinde Cumhuriyet Halk Partisi İzmir Milletvekili Sayın Özcan PURÇU'nun özel mülkiyetinde olan bir alanla ilgili konu gelmişti ve bu konuyla ilgili plansız alan olarak herhangi bir karar alınmadı. O dönemde de bu alana maalesef çadır kurulmuştu. Şu an çadırlar 15 tane eve döndü. Geçen hafta Pazar günü Meclis Grubu'ndaki bazı arkadaşlarımızla alana gittiğimizde bir tane binanın tamamının bittiği 15 tane binanın temelden çıktığı ve kaba inşaatlarının bitmek üzere olduğunu gördük ve bunun üzerine ilçemiz Belediye Başkanı'na konu hakkında yazılı bir dilekçe de bulunduk, bu inşaat alanı denetlenmesi yönünde. Ve Selçuk Belediyesi'nin teknik ekibi alandaki inşaatları mühürledi. Şu an mühür olmasına rağmen inşaat devam ediyor. Yalnız acı olan bir konu var. Bunu öğrenmek istiyorum burada. Nasıl burada roman vatandaşlarımızla ilgili bir kentsel dönüşüm yapılıyorsa, Selçuk'ta da kaçak bir köy oluşturuluyor ve bu kaçak köyde arkadaşlarımızla gittiğimizde bu kaçak köyü inşa eden vatandaşlar aynen şu sözleri söyledi; "Selçuk Belediyesi'nin hiçbir kimsesi buraya gelemez, çok kötü şeyler olur." Ve bizim İlçe Belediyemiz jandarmayla mühür yaptı. İkinci konu, dedik ki; "Hem gariban olduğunuzu söylüyorsunuz burası plansız bir alan, tarımın göbeği. 15 tane binayı bitirmek üzeresiniz. 15 tane daha yapacağız, 100 küsur bina var burada hedeflenen, hiç kimse bizi durdurmayacak." Tunç Bey'le ilgili de aynen bunu söyledi ve burada bunu söylemekten de hicap duyuyorum ama iletmek durumunda olduğum için söylüyorum. "Bize inşaat malzemeleri konusunda Büyükşehir Belediye Başkanımız Tunç SOYER yardımcı oluyor, ondan Allah razı olsun." dedi. Ne derece doğru bilmiyorum. Ama kaçak olan bu alanda Büyükşehir Belediyesi daha önce yol yaptı. İstirham ediyorum bu konuda doğru bilgileri bize aktarmanızı. Nasıl bu Meclis Ege Mahallesi'ne yasal olarak herkes elini kaldırdıysa yine bu Meclis'te İlçe Meclisimizde yasal olan her şey için biz el kaldıracağız. Biz de ilçemize Cumhuriyet Halk Partisi, AK Parti ve MHP Meclis Üyeleri ilçemizin menfaati söz konusu olunca siyaset yapmayız. Her şey Selçuk için oluyor, bu konuda desteğinizi istirham ediyorum. (3 dakika 6 saniye)

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki, teşekkür ederim. Sayın ŞAHİN buyurun.

**SALAHATTİN ŞAHİN:** Sayın Başkan'ım, Sayın Meclis Üyelerimiz, Bürokratlarımız, Basınımızın Temsilcileri, İzmirli her birimizi saygıyla selamlıyorum. Evet, Gaziemir Belediye Başkanımız Gaziemir'in demir yolu ve Akçay Caddesi arasındaki bölgeden bahsetti. Evet biz de geçen gün burada konuyla ilgili konuşma yapmıştık Ali GÖNEN Bey'le, Meclis Üyemizle. Söylediklerimizin arkasındayız. Biz tabii ki bu imarı olan yer imar revizyon yapılan yer 9 Eylül Mahallesi'nin tamamı değil ki, bir kısmı. Biz tamamının imar planının yapılmasını istiyoruz. İmar demek, konutların yenilenmesi demek. İmar demek, depreme daha güçlü hazırlanmak demek. Bu nedenle biz imar... Yani 9 Eylül Mahallesi'nin bütünüyle imarının yapılmasını bütünüyle revizyon yapılmasını istiyoruz. Biz buna itiraz ediyoruz efendim. Evet, Meclis Üyelerimizle ilçemizde de itiraz ettik. Burada da itiraz ediyoruz. Ret oyu verdik hatta söyledim ben "Bu mümkünse gitsin bu mahallenin hani iade edilsin bu



9 Eylül Mahallemizin tamamının imar planları revizyonu yapılsın.” diye söyledim. Burada da İmar Komisyonu Başkanımız herhalde İrfan Bey de açıklama yaptı. “Ben” dedi “Biz işte ilçeden geldiği gibi bunları değerlendiriyoruz.” Biz Büyükşehir olarak noter miyiz efendim? İlçeden her geleni onaylıyor muyuz? Bakmayacak mıyız buna? Yani deprem kapıda şu anda. Biz bir şey söylemiyoruz. Evet, ağırlıklı iş yeri burası, evet ağırlıklı iş yeri. Yani sözlerimizin arkasındayız. Burada söylediğimizde yanlış bir şey yok efendim. Sayın Başkan’ım, iftira da atmıyoruz. Bu mahallenin bütünüyle imar planlarının yapılmasını istiyoruz biz. Hatta bu konu bu madde mümkünse bekletilsin, iade edilsin tekrar mahalle bütün olarak imar planı ya da revizyon yapılarak tekrar Büyükşehir’e gelsin diye söyledik. Evet, bunu söyledik arkasındayız. Teşekkür ederim.

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki.

**SALAHATTİN ŞAHİN:** Evet, yine konuşmama devam edeceğim.

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Buyurun.

**SALAHATTİN ŞAHİN:** 11 yıldır kentsel dönüşüm beklediklerini belirten Uzundere Kentsel Dönüşüm Platformu’nun açıklamasının ardından Büyükşehirimiz yazılı açıklama yaptı. Uzundere Karabağlar. İşte “İzmir’in kentsel dönüşümü, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç SOYER’in İZBETON’u projelerde görevlendirmesiyle hız kazanmıştır. Bu kapsamda proje ihalelerine giren İZBETON Karşıyaka Örnekköy 3 ve 4 Etap, Gaziemir Aktepe-Emrez 1 Etap, Karabağlar-Uzundere 3 Etap Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Alanlarında hızla çalışmaya başlanmıştır. Uzundere 3 Etapın Büyükşehir Belediyesi’yle İZBETON arasındaki Protokolün ardından inşaat sürecine geçilmiştir.” Evet, burada efendim Gaziemir’de inşaat sürecine... Temelde daha, yapılan bir şeyi yok, yani hızla inşallah devam etsin yani kentsel dönüşüm demek; kentsel yenilenme demek... Deprem kapımızda. Yani depreme dayanıklı binalar yapmak demek. Evet, Büyükşehirimiz bu anlamda İzmir’de 6 bölgede kentsel dönüşümü sürdürüyor ama şu ana kadar yapılan konut sayısı 960. Evet, evet yine konuşmama devam edeceğim. Değerli Arkadaşlar, şüphesiz ki değişmez gündemimiz depremle ilgili acı hatıralarımız 30 Ekim günü tekrar canlandı. Maalesef 117 canımızı kaybettiğimiz 2020 yılından bugüne tam 2 yıl geçti, 2 yıllık süreç içerisinde deprem sayısız sarsıntıyla sürekli kendini hatırlattı. Özellikle 4 Kasım gecesi 03:29’da tüm İzmir korkuyla yataklarından kalktı. Uzmanların söylediğine göre İzmir, İzmir 17 fay hattı üzerinde konumlanmış durumda. Bunlardan 5 tanesi büyük depremler üretebilecek potansiyele sahip. Buca Depremi’ne sebep olan kırık, Tuzla Fayının uç kısmında yer alıyor. Yani bu sarsıntılarla beraber büyük deprem yaratabilecek 5 adet fay’da gerilim giderek artıyor. Karamsar bir tablo çizmek istemem ama yine uzmanların öngörülerine göre İzmir’de 7 ve üzeri büyüklükte bir deprem her an olabilir. Daha önce de ifade ettiğim gibi; “Deprem öldürmez, çürük binalar öldürür.” Deprem olduktan sonra ağlamanın, sızlamanın hiçbir faydası yok. Ne yaparsak deprem öncesi yapmamız lazım. Bunun da tek yolu kentsel dönüşüm. Sayın Başkan’ım, Meclis... Dönüşümü gerçekleştirebileceğimiz üç tane yöntem var. Bir; 5393 sayılı Kanunun 73. maddesi. İki; 6306 sayılı Kanun. Üç; imar planıyla dönüşüm. Vatandaşın bireysel olarak kendi binasını yıkıp yenilemesini bu kapsamda değerlendirmiyoruz. Çünkü kentsel dönüşümdeki temel hedef, dayanıksız bina stoğunu yenilemek olsa da aynı zamanda da nüfus artışına paralel olarak artan sosyal donatı, yol, yapı, yeşil alan ihtiyaçlarını da plan içerisinde karşılamaktır. İzmir Büyükşehir Belediyesi bu yöntemlerden 5393 sayılı Kanunun 73. maddesine göre dönüşümü benimsemiş ve 6 adet kentsel dönüşüm bölgesini Meclisimizde onaylayarak Ankara’nın onayına sunmuştur. Resmi Gazete’de onaylanarak yürürlüğe giren bu 6 bölgede yaklaşık 35 bin konutun dönüşümü hedeflenmiştir. Peki, bugüne kadar dönüştürülebildiğiniz konut sayısı kaç adettir? Evet, söyleyeyim 960. Yani %3 bile değil. Soruyorum size depreme böyle mi hazırlanacağız? Bu ay bütçemizi görüşeceğiz. Bütçeden kentsel dönüşüme pay ayırıyor muyuz? Kat karşılığı inşaat yöntemiyle iş görmeye çalışıyor muyuz? Her fırsatta Merkezi Hükümet’in İzmir’e yatırım yapmadığını İzmir Büyükşehir Belediyesi’ne kaynak aktarmadığını söylüyorsunuz. 5393 sayılı Kanunun 73. maddesine göre “*Milli Emlak Müdürlüğü ve diğer kamu kurumları sağlık ve eğitim tesisleri hariç uhdelerinde bulunan gayrimenkulleri belediye emlak beyan değeri üzerinden İzmir Büyükşehir Belediyesine devreder.*” hükmü bulunmaktadır. Örneğin Aktepe-Emrez’de Milli Emlak Müdürlüğü 80 dönüm gayrimenkulünü 12 milyon gibi cüzi bir bedelle İzmir Büyükşehir Belediyesi’ne devretmiştir. 80 dönümlük bu alan yaklaşık 1200 konutluk rezerv alanıdır. Bunu %50 ile verseniz 600 konut yapar. Ortalama 1,5 milyondan 1 milyar TL elde edersiniz. Bu sadece Aktepe-Emrez için bir örnekleme. Bölgenin tamamı 10 bin konut kapasitelidir. Bunun da %12’lik kısmı Merkezi Hükümet size neredeyse bedava diyebileceğimiz 12 milyon TL’ye devretti. Alın size kaynak. Peki, bu kaynağın

karşılığında Aktepe-Emreze siz ne yaptınız? 10 yıldır henüz daha bütüncül imar planını yapmadınız, yapmak istemiyorsunuz çünkü bölge halkından gizlediğiniz rant ortaya çıkacak diye korkuyorsunuz. Kendi mülkiyetinize geçen yere 3 emsal 15 kat imar verip vatandaşın yerini 1,5 emsal 2 kat üzerinden gasp etmeye çalışıyorsunuz. 3,5 yıldır söylüyorum. Neden bütüncül imar planlarını yapmıyorsunuz? Sorduğumuz sorulara neden cevap vermiyorsunuz? Kooperatif ve İZBETON arasındaki Protokolü neden gizliyorsunuz? 5393 sayı ile başladığınız kentsel dönüşümü 50 metrekare kaçak yapılan tuvalet üzerinden Kanuna karşı hile yoluyla nasıl 6306'ya çevirdiniz? Madem bomboş alanda 6306'yı uygulayacaksınız, 5393'e göre 12 milyona aldığınız 1200 konutluk 80 dönüm rezerv alanını Milli Emlak'a iade edin.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Sayın ŞAHİN toplayabilir miyiz?

**SALAHATTİN ŞAHİN:** Sayın Başkan'ım...

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Toplayabilir miyiz? Yani...

**SALAHATTİN ŞAHİN:** Topluyorum, bitiyor.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Tamam tamam ben de onu söylüyorum yani, buyurun.

**SALAHATTİN ŞAHİN:** Sayın Başkan'ım, Sayın Meclis çok iyi biliyorum ki, bu konuda ölü taklidi yapmaya devam edeceksiniz. Henüz %5'i geçmeyen uzlaşma oranınızla ve %3'ü bulmayan 1. Etapta yaptığınız çalışmaların ışığında Aktepe-Emrez Bölgesinde dönüşümün bu hızla ancak 30 yılda gerçekleşeceğini öngörmek çok da zor değil. Sadece durum tespiti yapmak ve gördüğümüz aksaklıkları dile getirmek amacıyla yaptığımız bu değerlendirmeler sonucunda sizin kentsel dönüşümüne bakış açınızın değişmediğini görüyoruz, bu konuda İzmir Büyükşehir Belediyesi kendi isteğiyle kaldıramayacağı bir yükün altına girmiş ve Bayraklı Bölgesinde Merkezi Hükümet tarafından yapılan binlerce konut, etap etap hak sahiplerine teslim edilirken, Cumhuriyet tarihimizin en büyük sosyal konut projesi de hayata geçirilmiştir. Bu noktada İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin üzerine düşen asli görevi; planlama faaliyetlerine hız vermektir. Umarım bütçede planlama faaliyetleri için yeterli kaynak ayrılır. Böylece bir an önce bahsettiğim plan ile dönüşümün önü açılır, ki 5393 sayılı Kanununun 73. maddesi buna cevaz vermektedir. Kentsel dönüşüm alanı içinde olmasına rağmen altyapı katılım paylarına iştirak etmek koşuluyla plan bütünlüğü içerisinde dönüşüm imkânı mümkündür. Bu yöntem kentsel dönüşüm konusunda başarısız politikalar izleyen İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne can simidi niteliğindedir.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Evet.

**SALAHATTİN ŞAHİN:** İzmirli hemşehrilerimizin depremle her gün yüz yüze geldiği bir gerçekliktir ama kaderi değildir. Sayın Başkan'ım, Sayın Meclis bizim önerilerimizi dikkate almanızı ve dönüşüm konusunda İzmir'i hak ettiği noktaya taşımanızı İzmir Halkı adına sizden talep ediyorum. Nasıl ki her fırsatta "20 yıldır ülkeyi siz yönetiyorsunuz" söylemiyle bu Meclis'in konusu olmayan ifadeleri dile getiriyorsanız, biz de "bu Meclis'in konusu olan ve İzmir'in kanayan yarasını 20 yıldır neden tedavi etmiyorsunuz?" sorusunu yineliyoruz. Son olarak bir teşekkür etme ihtiyacı hissettim. Bayraklı Belediye Başkanımız Sayın Serdar SANDAL, geçtiğimiz günlerde Cengizhan, Alpaslan ve Fuat Edip Baksı Mahallelerini içeren 60 hektarlık alanı kapsayan kentsel dönüşüm imar planlarını kamuoyuyla paylaştı. Kendisine ve ekibine başarılar diliyorum. Darısı Aktepe-Emrez'in başına diyelim. Yine Narlıdere için de yürütülen kentsel dönüşüm sürecinde katkılarından dolayı Çevre Şehircilik Bakanımız Sayın Murat KURUM, Belediye Başkanımız Sayın Ali ENGİN ve Narlıdere'ye uzun yıllar hizmet eden Konak Belediye Başkanımız Mimar Sayın Abdül BATUR'a da teşekkürlerimizi sunuyorum.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki.

**SALAHATTİN ŞAHİN:** Evet, hepinize saygılar sunuyorum.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki, teşekkür ederiz.

**SALAHATTİN ŞAHİN:** Efendim kusura bakmayın.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Estağfurullah.

**SALAHATTİN ŞAHİN:** Dilek ve Temenniler bitti herkes gidiyor. Konuşmak zorundayız. Ne zaman konuşacağız İzmir'in sorunlarını? Ben tek başıma kalayım tek başıma konuşmaya yine devam edeceğim efendim. Olmaz. Evet, çok teşekkür ediyorum. Evet, bitiriyorum konuşmamı.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki, peki.

**SALAHATTİN ŞAHİN:** Gaziemir'le ilgili de söylediklerimde yanlış bir şey yok efendim, doğruları söylüyorum. Mahalle bütünüyle imar planı yapılınsın diyoruz evet. Evet,

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Salahattin Beyciğim...

**SALAHATTİN ŞAHİN:** Evet, çok teşekkür ederim. (14 dakika 55 saniye)

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki, peki çok teşekkür ederiz Salahattin Bey'e de.

**VI. ÜÇÜNCÜ BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Değerli Arkadaşlar, evet bir sonraki Meclis Birleşimimiz...  
(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)

**SALAHATTİN ŞAHİN:** Evet, biz buradayız, evet.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** 17 Kasım 2022 Perşembe günü saat:18.00'da buradayız, tamam.  
(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) 17 Kasım, 17 Kasım,  
17 Kasım 2022 Perşembe saat:18.00'da buradayız arkadaşlar, bir daha söylüyorum 17 Kasım,  
teşekkürler.

Mustafa ÖZUSLU  
Meclis I. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ  
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâtibi

Ali BOR  
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU  
Divan Kâtibi