

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2024 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI III. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN TOPLANTI TUTANAĞI

1. BÖLÜM
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-2/3

Toplantı Tarihi : 16/02/2024

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

Toplantı Saati : 18.00

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda; Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının 16/02/2024 tarihli, E.1818728 sayılı Yazısı ve 16/02/2024 tarihli, E.1818663 sayılı Yazısı ile onaylanan İzmir Hafif Raylı Sistemi 4. Aşama "F. Altay - Narlıdere Kaymakamlık Arası Yapım İşİ" ve "İzmir HRS Araç Depolama Tesisleri Yapım İşİ" kapsamında Narlıdere'de 379 M Çift Hat Natm Tünel, 225 M Aç-Kapa Yapısı ve Yaklaşık 25.000 m²'lik Araç Depolama Tesisİ İmalatı, Halkapınar'da 22.000 m² alanlı 5.5 m yüksekliğinde Araç Depolama Tesisinin İkmal İnşaatı işlerine ilişkin Temlik Teminat Sözleşmesi imzalanması, ilgili sözleşme kapsamında borçlanmanın yapılması, geri ödeme koşullarının belirlenmesi, sözleşme üzerinde değişiklik yapılması ve imzalanacak olan temlik teminat sözleşmesi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname düzenlenmesi veya imzalanması, temlik teminat sözleşmesine ait doğabilecek ödemeler ile ilgili her türlü alacağın, faiz ve masrafların belirlenmesi ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının ilgili bütçe tertibinden ödenmesi, Temlik Teminat Sözleşmesi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'e yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Satınalma Dai.Bşk. E.1818956)

2. 01/02/2024 tarihinde Konak ilçesi, Kemeraltı Çarşısı, 871 Sokakta meydana gelen yangın neticesinde işyerleri yanarak mağduriyet yaşayan vatandaşların İtfaiye Yangın Raporu kapsamında mağduriyetlerinin giderilmesine katkı sağlayabilmek adına, "Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 6/c ve 10/ç maddeleri" doğrultusunda nakdi yardım yapılması planlanmakta olup; Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesinde alınacak Sosyal Yardım Komisyonu Kararı ile işyerlerinde mülkleri ve eşyaları zarar görmüş olan ve No:20'de bulunan mülk sahibi Ahmet UZUNEL adına 75.000,00-TL, eşyaları zarar görmüş olan kiracısı Aslan DAŞDEMİR adına 75.000,00-TL, No:20/A'da bulunan mülk sahibi Şenel ŞEYLAN adına 75.000,00-TL, eşyaları zarar görmüş olan kiracısı Mehmet Hatip SEVGİLİ adına 225.000,00-TL, No: 22/A'da bulunan mülk sahipleri Alp ESİN adına 25.000,00-TL ve Rika BESLEYEN adına 25.000,00-TL, eşyaları zarar görmüş olan kiracısı Rahmi DURAN adına 50.000,00-TL, No: 22'de bulunan mülk sahibi Celal ERBİLGİÇ adına 50.000,00-TL, eşyaları zarar görmüş kiracısı Hasan ÜRKÜP adına 50.000,00-TL, No: 18'de bulunan mülk sahibi Ayşe Nurdan ÇAKIROĞLU adına 4.743,00-TL, No: 1'de bulunan mülk sahibi Ahmet KULALI adına 50.000,00-TL, eşyaları zarar görmüş olan kiracısı Osman Murat KORUKOĞLU adına 50.000,00-TL, No: 11'de bulunan mülk sahibi ve kullanıcısı Rahmi DURAN adına 100.000,00-TL nakdi yardım yapılabilmesi ve yangında zarar gören dükkanların çatılarının İzmir Büyükşehir Belediyesi Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı ve Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından onarım yapılabilmesi hususlarının görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.1812153)

3. İzmir Büyükşehir Belediyesi Su Ürünleri Hali Yönetmeliğinin 18. maddesi kapsamında 2024 Yılı Teminat Tutarının 83 m² olan Z-7, Z-20, Z-41, Z-54 Yazıhaneleri için 159.310,20-TL, kalan 40 adet 51,40 m² olan Yazıhaneler için 98.657,16-TL olarak belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.1761289)
4. Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığının 16/02/2024 tarihli ve E.1406145 sayılı Yazısı ile iletilen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Rekreasyon Alanı (Özel Projesine Göre Uygulama Yapılacaktır)" kullanım kararına isabet eden; Bayraklı ilçesi, Onur Mahallesi, 2436 ada, 64 ve 87 no'lu parseller ile imar planında işaretli Belediyemiz adına ihdasen tescili sağlanacak olan alan üzerinde bulunan zeminüstü taşınmazların kamulaştırma işlemlerine başlanılacağından, Belediyemizin 2020-2025 yıllarını kapsayan 10. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk. E.1818964)
5. Güzelbahçe ilçesi, Yelki Mahallesi, 2097 ada 1, 2 ve 3 parsellerin mevcuttaki "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" kullanım kararının "Ticaret - Konut Alanı" ve "Park ve Yeşil Alanlar" olarak belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1817355)
6. İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Seferihisar ilçesi, Hıdırlık Mahallesinde, "Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alan" kapsamında deniz sahasında kalan bölgede, Seferihisar Atıksu Arıtma Tesisinden çıkan arıtılmış suların deniz içerisine deşarj edilmesi amaçlı hatta yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu önerilerinin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1813541)
7. Urla ilçesi, İskele Mahallesi, 4484 ada, 8 parsel ile 4484 ada, 1 parselin bir kısmı ve çevresindeki tescil harici alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı; Belediye Meclisimizin 14/10/2022 tarihli ve 05.1264 sayılı Kararı ile kabul edilerek, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı ile de tadilen uygun görülerek Belediye Başkanlığımızca 17/11/2023 tarihinde onanan 02/01/2024-31/01/2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan ve söz konusu plana ilişkin askı süresi içerisinde Urla Belediye Başkanlığının 31/01/2024 tarihli ve E.129966 sayılı yazısı ile iletilen tespitlerin değerlendirilerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1815468)
8. Dikili Belediye Meclisinin; Çandarlı Mahallesi, Kentsel 3. Derece Arkeolojik ve 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notu Değişikliği, İlavesi ve yine aynı plan içerisinde 1608 ada, 1, 2 ve 27 parsellerde yapılan Plan Değişikliği önerisi ve Açıklama Raporuna yönelik, 04/10/2023 tarihli ve 128 sayılı Kararının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1813140)
9. Kemalpaşa Belediye Meclisininin 01/02/2024 tarihli ve 24 sayılı Kararıyla uygun görülen; Ulucak İstiklal Mahallesi, 1029, 1032, 1033 adalar ve çevresini kapsayan alanda, taşıt ve Yaya Yolu bağlantıları ile birlikte "Belediye Hizmet Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ile Yenileme Alanı sınırı içerisinde yer alan "E: 2.50, Yençok:6 Kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı ve TİCK Alanı", "B-4 yapılaşma koşullu TİCK Alanı" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Teknik, Sosyal ve Kültürel Tesis Yer Alabilir.)", "Resmi Kurum Alanı (İZSU)", "B-4 yapılaşma koşullu Yerleşik Konut Alanı ve TİCK alanı" olarak belirlenmesi ve "Park Alanı, Çocuk Bahçesi" kullanımlarının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1817656)

10. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli ve 25 sayılı Kararı ile uygun görülen; Ulucak İstiklal Mahallesi, 1038 ada, 5, 6, 7 ve 8 parsellerin sınırları içinde kalan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı ile değişiklik ile uygun görülmüş olup, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1815223)

11. Bornova Belediye Meclisinin 03/01/2024 tarihli ve 21 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kazımdirik Mahallesi, 14000 ada, 8 parselde Şehitler Anıtı'nın bulunduğu alanda, İzmir I Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun Kararı uyarınca koruma alan sınırı belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1815296)

12. Beydağ Belediye Meclisinin; Beydağ Belediyesine ait Aktepe Mahallesi, 4751 parselde bulunan Kapalı Alaacık'ın Düğün, Sünnet vb. merasimlerde kullanılabilmesi için belirlenen fiyat tarifesinin önergede yer alan tabloda belirtildiği şekilde uygulanmasına yönelik, 08/02/2024 tarihli ve 7 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1817825)

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Çeşme Belediye Meclisinin 05/12/2023 tarihli ve 14-124 sayılı Kararı ile uygun görülen; Sakarya Mahallesi, 24 J III paftasında yer alan "Park Alanı"nda 7.00 m x 4.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; "*Trafo Alanının yer altında yapılması kaydıyla*" **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1734018)

2. Belediye Meclisimizin 13/10/2023 tarihli ve 05.1093 sayılı Kararı ile imzalanan "Sokak Hayvanlarına Yönelik İşbirliği Protokolü"nde taraf olan BASTET Sokak Hayvan Hakları Koruma Derneğinin 09/02/2024 tarihli Dilekçesinde "yükümlülükleri içerisinde yer alan kedi ve köpek mamalarının tedarikini, üretim süreçlerinden kaynaklı sorunlar nedeniyle karşılayamayacağını belirtmesi" nedeniyle İzmir Büyükşehir Belediyesi ile BASTET Sokak Hayvan Hakları Koruma Derneği arasında imzalanmak üzere revize edilerek yeniden hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin **Plan ve Bütçe – Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonlarınca oybirliği ile uygun bulunduğu, Hukuk Komisyonunca oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin Müşterek Rapor. (Çevre Koruma ve Kontrol Dai.Bşk.E.1807158)

3. Belediyemiz; Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının 31/01/2024 tarihli ve E.1786470 sayılı Yazısına konu; "İzmir Hafif Raylı Sistemi 4. Aşama Fahrettin Altay - Narlıdere Kaymakamlık Arası Yapım İş'i" kapsamında projelendirilen ve Çağdaş İstasyonunun çıkış kapılarının bulunduğu alanda oluşturulan Parka, Narlıdere Metrosu Projesinde emeği geçen genç yaşta kaybettiğimiz değerli çalışma arkadaşımız "Burcu EVİNLİGİL" isminin verilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Hukuk – Kent Konseyi Komisyonları Raporu. (Park ve Bahçeler Dai.Bşk.E.1790469)

4. Belediyemiz; Raylı Sistem Dairesi Başkanlığınca "İzmir Hafif Raylı Sistemi 4. Aşama Fahrettin Altay - Narlıdere Kaymakamlık Arası Yapım İş'i" kapsamında projelendirilen ve Şehitlik İstasyonunun çıkış kapılarının bulunduğu alanda oluşturulan parka, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına bağlı Planlama ve Proje Şube Müdürlüğünde Proje Şefi görevini yürütmekte iken, genç yaşta kaybettiğimiz ve 04 Şubatta 4. Ölüm Yılı Dönümü olan değerli çalışma arkadaşımız "Esen KURT" isminin verilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Hukuk – Kent Konseyi Komisyonları Raporu. (Park ve Bahçeler Dai.Bşk.E.1794014)

5. ESHOT Genel Müdürlüğü 2020-2024 Stratejik Planı'nda yer alan "Çevre Dostu Araçları Kullanmak ve ArGe Çalışmalarını Geliştirmek" hedefleri kapsamında Yerel Yönetim ve Üniversite tarafından ortak güdümlü çalışmaların gerçekleştirilmesi amacıyla ESHOT Genel Müdürlüğü ile İzmir Bakırçay Üniversitesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediyesi Başkanına yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Ulaşım Komisyonları Raporu. (ESHOT-Kalite ve Kurumsal Gelişim Dai.Bşk.E.182413/E.1785841)

6. 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18. maddesinde yer alan hüküm uyarınca; İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan alanlarda adı geçen Kanunun 17. maddesinde sayılan tesisler ile ilgili İzmir Büyükşehir Belediyesince düzenlenecek "Geçiş Yolu İzin Belgesi"ne ilişkin ilke, usul ve esasların tespiti ve uygulama kriterlerinin belirlenmesine yönelik Ulaşım Dairesi Başkanlığınca hazırlanan "Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenleme Esasları"nın "*Giriş çıkış izni verilen 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu 17. madde ve bağlı yönetmelikte sayılan tesislere 'meskenler hariç' ibaresi eklenmek suretiyle*" **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna**, "*Geçiş Yolu İzin Belgesi 2024 Tarifesi*"nin ise *ilgili birimince teklif edildiği şekilde*' **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Ulaşım Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.1744320)

7. Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 8846 ada, 26 parsel numaralı (237,00 m²) taşınmazdaki Belediyemize ait 13/237 (13,00 m²) hissenin diğer hissedar Resime COŞKUN adına satışının yapılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1773343)

8. Sevgi Mahallesi, 81 Sokak No:12 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan ve Kamuya Terkli Alanda kalan 1 adet ekmek satış büfesinin işletme hakkının; "*(6 m²) 188,00-TL/Yıl+KDV bedel ile 5 yıllığına, önerge eki Protokol'e 'Üçüncü şahıslara yasal mevzuat doğrultusunda devir edilebilir.'* ibaresinin eklenmesi koşulu ile Grand Plaza Gıda Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.'ye devredilmesi" ile konuya ilişkin hazırlanan Protokol'ün **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1807530)

9. Mülkiyeti Belediyemize ait, Buca ilçesi, Tınaztepe Mahallesi, 620 ada, 44 parsel no'lu taşınmaz üzerinde yer alan Adatepe Mahallesi, 28/9 Sokak No:1/1 Buca/İZMİR adresindeki 1 adet ekmek satış büfesinin işletme hakkının; "*(6 m²) 274,00-TL/Yıl+KDV bedel ile 5 yıllığına, önerge eki Protokol'e 'Üçüncü şahıslara yasal mevzuat doğrultusunda devir edilebilir'* ibaresinin eklenmesi koşuluyla Grand Plaza Gıda Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.'ye devredilmesi" ile konuya ilişkin hazırlanan Protokol'ün **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1803869)

10. Gazikent Mahallesi, 80/1 Sokak No:3/4 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan ve Kamuya Terkli Alanda kalan 1 adet ekmek satış büfesinin işletme hakkının; "*(9,61 m²) 473,00-TL/Yıl+KDV bedel ile 5 yıllığına, önerge eki Protokol'e 'Üçüncü şahıslara yasal mevzuat doğrultusunda devir edilebilir'* ibaresinin eklenmesi koşuluyla Grand Plaza Gıda Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.'ye devredilmesi" ile konuya ilişkin hazırlanan Protokol'ün **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1807434)

11. Anadolu Mahallesi, Selimiye Caddesi No:46/1 Konak/İZMİR adresinde bulunan ve Kamuya Terkli Alanda kalan 1 adet ekmek satış büfesinin işletme hakkının "*(6 m²) 893,00-TL/Yıl+KDV bedel ile 5 yıllığına, önerge eki Protokol'e 'Üçüncü şahıslara yasal mevzuat doğrultusunda devir edilebilir'* ibaresinin eklenmesi koşuluyla Grand Plaza Gıda Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.'ye devredilmesi" ile konuya ilişkin hazırlanan Protokol'ün **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1807573)

12. Yapım çalışmaları devam etmekte olan "İzmir Banliyö Sisteminin Geliştirilmesi Projesi İZBAN Hattı Üzerinde 2 Adet İstasyon Yapılması İşi" kapsamında TCDD tarafından hazırlanıp İdaremizce revize edilen, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü (TCDD) arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Ek Protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Ulaşım Komisyonları Raporu.(Raylı Sistem Dai.Bşk.E.1805179)

13. İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ve İzmir Kültür Sanat ve Eğitim Vakfı iş birliği ile gerçekleştirilecek 37. Uluslararası İzmir Festivali ve 31. İzmir Avrupa Caz Festivali Düzenlenmesi Hakkında İş Birliği Protokolünün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Kültür ve Sanat Dai. Bşk.E.1806991)

14. İzmir Gazeteciler Cemiyeti ile İzmir Büyükşehir Belediyesinin Havagazı Yerleşkesi No:16/6'da sosyal tesisin giriş katında bulunan İzmir Uluslararası Basın Merkezi ile Turgut Reis Mahallesi, Mustafa Kemal Sahil Bulvarı No:87/1, Karataş Anadolu Lisesi Önü Konak adresinde Uluslararası Basın Merkezinin faaliyetlerinin yürütülmesi, eğitimlerinin gerçekleştirilmesi, ortak etkinliklerin yapılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile İzmir Gazeteciler Cemiyeti arasında imzalanmak üzere yeniden hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dai.Bşk.E.1726142)

15. İzmir Büyükşehir Belediyesi Veteriner İşleri Şube Müdürlüğüne bağlı sahipsiz hayvanlar acil müdahale ekiplerinin ulaşmasında sorun yaşanan ilçelerimizde, acil müdahale gereksinimi duyulan sahipsiz hayvanların, İzmir Veteriner Hekimleri Odasına bağlı klinikler tarafından gerekli ön tedavi süreçlerine katkı sunulmasına yönelik ortak faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile İzmir Veteriner Hekimleri Odası arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının, "*İlgili önergede ekli Protokol'ün 2. maddesine '... kısıtlı ilçelerimiz (Kiraz, Beydağ, Ödemiş, Bayındır, Torbalı, Selçuk, Tire, Menderes, Çeşme, Karaburun, Urla, Kınık, Bergama, Aliağa, Dikili, Foça, Menemen, Seferihisar, Kemalpaşa) ile...' şeklinde eklemek suretiyle*" şeklindeki müşterek görüş doğrultusunda **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Sokak Hayvanları Komisyonları Raporu. (Çevre Koruma ve Kontrol Dai.Bşk.E.1747530)

16. Bayraklı Belediye Meclisinin; Bayraklı Belediyesi Spor İşleri Müdürlüğü'nün 2024 yılı için belirlenen tarife cetveli ilgili müdürlükçe revize edilmiş olup, önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde uygulanmasına yönelik 01/02/2024 tarihli ve 19 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1812025)

17. Selçuk Belediye Meclisinin; Selçuk Belediyesinin Üçüncü Bölüm Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2024 Mali Yılı Ücret Tarifesinde önerge ekinde belirtilen 13 (a, b, c, ı, i) maddelerindeki ücretlerin değiştirilmesi, 13 (m, n) maddelerinin eklenmesi, 14 (b, c, d, e, f, g, i) ile 15 (b, c, d) maddelerindeki ücretlerin değiştirilmesi ve 17'nci maddenin eklenmesine yönelik, 03/01/2024 tarihli ve 27 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1791329)

18. Seferihisar Belediye Meclisinin; 2024 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde Fen İşleri Müdürlüğü çeşitli ücretler tablosuna önerge ekinde yer alan listede bulunan gelir kalemlerinin eklenmesi ve mevcut gelir kalemlerinde önerge ekinde yer alan tabloda belirtilen şekilde değişiklik yapılmasına yönelik, 06/02/2024 tarihli ve 04-9 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1808362)

19. Seferihisar Belediye Meclisinin; 2024 Mali Yılı Bütçe ve Gelir Tarife Cetvellerinde “Yazı İşleri Müdürlüğü Nikah İşlemleri Gelir Tablosu”nda önergede yer alan tabloda belirtildiği şekilde değişiklik yapılmasına yönelik, 06/02/2024 tarihli ve 04-11 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1808539)

20. Buca Belediye Meclisinin; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park ve Dinlenme Alanları” ve kısmen de “Taşıt Yolu” kullanım Kararlarında kalan; Hürriyet Mahallesi, 476 ada, 4 ve 5 parsellere isabet eden ve 490 Sokak No:3-11-17, 468 Sokak No:49-55-57 adreslerinde bulunan taşınmazların, zemin üstü kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için, Buca Belediyesinin 2020-2024 yıllarını kapsayan VII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınmasına yönelik, 04/12/2023 tarihli ve 107 sayılı Kararının İlçe Belediyelerinin imar programlarına yönelik alınan Belediye Meclisimizin 14/06/2013 tarihli ve 05.863 sayılı Kararı doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1774183)

21. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.753 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek onanan ve 12/12/2023 – 10/01/2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Buca ilçesi, L18A2 Pafta İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile Plan Açıklama Raporuna; İnönü Mahallesi, 658 ada, 883 parselde kayıtlı taşınmaz maliki Firdevs TAŞKAYA vekili Av. Ayşe Zübeyde AYDIN tarafından, İnönü Mahallesi, 570 ada 153, 154, 155, 156 parseller ve 571 ada 135, 136 parsellerde kayıtlı taşınmazların malikleri Nevzat ÇAĞLAR, Bahadır ÇAĞLAR, Yavuz ÇAĞLAR tarafından, İnönü Mahallesi, 658 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaz malikleri Abdül VAROL, Güler VAROL, Gülay HACIOĞLU, İlhan KİRTELER, Mustafa KİRTELER tarafından ve İnönü Mahallesi, 658 ada, 40 parselde kayıtlı taşınmaz maliki Celalettin BESEN tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1797888)

22. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.753 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek, onanan ve 12/12/2023 – 10/01/2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Buca ilçesi L18A2 Pafta İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile Plan Açıklama Raporuna, İnönü Mahallesi, 161 ada, 27 parselde kayıtlı taşınmaz malikleri; Güler ÇİRMİK, Ahmet ÇİRMİK ve İsa ÇİRMİK vekili Tolga YURDAKUL, Nurcan MUMCU, Fatma AKÇAGÜN, Ağuş ÇİRGANIŞ ve Mustafa ÇİRGANIŞ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1733425)

23. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.753 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek, onanan ve 12/12/2023 – 10/01/2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Buca ilçesi, L18A2 Pafta İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile Plan Açıklama Raporuna, TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1738859)

24. Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının yazısı doğrultusunda; Belediyemiz ev sahipliğinde düzenlenecek olan Botanik konulu EXPO 2026 Organizasyonunun gerçekleştirilmesine yönelik olarak Konak ilçesi, Yeşildere Bölgesinde kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesi ve uygulamaya ilişkin hükümlerin getirilmesine yönelik hazırlanarak onanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yürütmesinin durdurulmasına ilişkin alınan İzmir 7. İdare Mahkemesinin 29/03/2023 tarihli ve 2022/217 Esas sayılı Kararında belirtilen hususlar gözetilerek hazırlanan, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği önerisine ilişkin olarak; “İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 03.05.2023 tarih ve Y.D İtiraz No: 2023/224 sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararının kaldırılmış olması sebebiyle, bu aşamada görüşülmesine gerek olmadığından **iadesinin**” **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1324806)

25. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.753 sayılı Kararı ile uygun görülerek, onanan ve 12/12/2023 – 10/01/2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Buca ilçesi L18A2 Pafta İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine ve Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.761 ile 14/08/2023 tarihli ve 05.782 sayılı Kararları ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı ile uygun görülerek 12/12/2023-10/01/2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Buca ilçesi, Güney Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine; İzmir Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1802624)

26. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.761 ile 14/08/2023 tarihli 05.782 sayılı Kararları ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı ile uygun bulunarak 12/12/2023-10/01/2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, Güney Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine; TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1802602)

27. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.761 ile 14/08/2023 tarihli 05.782 sayılı Kararları ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı ile uygun bulunarak 12/12/2023-10/01/2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, Güney Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine; önerge eki listede yer alan 2307 adet dilekçe ile yapılan itirazların **oybirliği ile kısmen uygun bulunduğuna, kısmen uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1802585)

28. Belediye Başkanlığımızca 27/11/2023-26/12/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Çiğli ilçesi, Ataşehir, Yenimahalle ve Küçükçiğli Mahallelerinin bir kısmını kapsayan, 1/5000 ölçekli Büyükçiğli Ova Kesimi Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğine, TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazının **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1731016)

29. Belediye Meclisimizin 13/10/2023 tarihli ve 05.1106 sayılı Kararı ile uygun görülerek onanan Ödemiş-Lübbey 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı; 28/12/2023-26/01/2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan Ödemiş-Lübbey 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına; Ödemiş ilçesi, Çamyayla Mahallesi, 259 ada, 15 ve 17 parsellerin maliki Duygu ÇOKGEZER GÖRGÜLÜ tarafından, parsellerinin "Zeytinlik Alan" kullanım kararında kalmasına yönelik askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1800172)

30. Belediye Meclisimizin 14/06/2023 tarihli, 05.641 sayılı Kararı ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı ile uygun görülerek Başkanlık Makamınca 21/10/2023 tarihinde onaylanan ve 26/12/2023-24/01/2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliğine; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü ve Nempont Liman İşletmeleri ve Özel Antrepo Nakliyat Tic. A.Ş tarafından yapılan 4 adet itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1797000)

31. İzmir 7. İdare Mahkemesinin 2022/217 Esasına kayden açılan davada verilen 29/03/2023 tarihli karar ve Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının 26/04/2023 tarihli ve 1323820 sayılı Yazısı doğrultusunda, Belediyemiz ev sahipliğinde düzenlenecek olan Botanik konulu EXPO 2026 Organizasyonunun gerçekleştirilmesine ilişkin, Konak İlçesi, Yeşildere Bölgesinde kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesi ve uygulamaya ilişkin hükümlerin getirilmesine yönelik yeniden hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisine ilişkin olarak; “İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 03/05/2023 tarihli ve Y.D İtiraz No: 2023/224 sayılı Kararı ile yürütmeyi durdurma kararının kaldırılmış olması sebebiyle, bu aşamada görüşülmesine gerek olmadığından, **iadesinin” oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1331318)

32. Bayraklı ilçesi, Adalet Mahallesi, 25144 ada, 2 parselde belirlenmiş olan "Kamu Hizmet Alanı" kullanımının "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesi ve buna karşılık Manas Bulvarı, 1586/6 Sokak ve 1643/18 Sokak arasında kalan "Park ve Yeşil Alan" içerisinde "Teknik Altyapı Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1733968)

33. 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda, yaklaşık 770 ha.'lık alanda hazırlanan, Torbalı ilçesi, Ayrancılar Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Raporunun **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.994991)

34. Tire ilçesi, Karateke Mahallesi sınırları içerisindeki yaklaşık 67 hektarlık alana ilişkin “İzmir ili, Tire İlçesi, Karateke Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1687357)

35. İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Bornova ilçesi, Yunusemre Mahallesinde "Belediye Hizmet Alanı (Atıksu Arıtma Tesisi)" ve "Park Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1793530)

36. Bergama ilçesi, Ertuğrul Mahallesinde, yürürlükteki imar planında “Ticaret Alanı” olarak belirlenmiş olan 1178 no’lu imar adasının, “Konut Alanı” olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Bergama Belediye Meclisinin 04/10/2023 tarihli ve 23/101 sayılı Kararı ile uygun görülen; Ertuğrul Mahallesinde, E:0.50 hmax:6.50 m Yapılaşma Koşullu Ticaret Alanında kalan 1178 no’lu imar adasının Ayırık nizam 3 Kat, Taks:0.30 KAKS:0.90 Yapılaşma Koşullu “Konut Alanı” olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1748987)

37. İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Dikili ilçesi, Gazipaşa Mahallesi, İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı (Yüksek Yoğunluklu (251-400 kişi/ha) kullanım kararında yer alan 242 ada, 23 parselin "Atıksu Arıtma Tesisi" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerileri; Belediye Meclisimizin 10/01/2022 tarihli ve 05.35 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu doğrultusunda gerekli onama süreçlerinin yürütülmesi için 28/11/2023 tarih ve E.1652912 sayılı Yazımızla Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne iletilmiş olup; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 23/01/2024 tarihli ve E.4678647 sayılı Yazısı ile; söz konusu planın bir kısmının İzmir Dikili Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) sınırları dışında kaldığı ve bu alanın sehven onama sınırları içerisine dâhil edildiğinin belirtildiği, bu kapsamda bahsi geçen planların, İzmir Dikili Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışında kalan

kısımının “5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Kapsamındaki Alan Sınırı” olarak belirlenerek **oybirliği ile uygun bulunduğuna**; İzmir Dikili Kùltür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalan kısmının ise “2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu Kapsamındaki Alan Sınırı” olarak belirlenerek 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu doğrultusunda Kùltür ve Turizm Bakanlığına ileilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1799743)

38. Belediye Meclisimizin 12/06/2023 tarihli ve 05.584 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek, Bornova Belediye Başkanlığınca bir ay süre ile askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Bornova Belediye Meclisinin 01/09/2023 tarihli ve 173 sayılı Kararı ile uygun görülen söz konusu itirazın onaylanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1682806)

39. Belediye Meclisimizin 12/06/2023 tarihli ve 05.583 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek, Bornova Belediye Başkanlığınca 02/08/2023 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından askı süresi içerisinde yapılan itiraza yönelik Bornova Belediye Meclisinin 01/11/2023 tarihli ve 231 sayılı Kararı ile uygun görülen itirazın uygun görülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin; “*Yerinde mevcut Trafo Binası olduğu anlaşıldığından*” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1683789)

40. Belediye Meclisimizin 12/06/2023 tarihli ve 05.589 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek, Bayraklı Belediye Başkanlığınca askıya çıkarılan; Soğukkuyu Mahallesinde 9922 ada, 3 parselin doğusunda yer alan “Park Alanı” olarak planlanmış alanda “Trafo Alanı” ayrılmasına yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından yapılan itirazın kabulüne ilişkin Bayraklı Belediye Meclisinin 01/11/2023 tarihli ve 114 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin; “*Yerinde mevcut trafo olduğu görüldüğünden*” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1724046)

41. Belediye Meclisimizin 10/04/2023 tarihli ve 05.408 sayılı Kararı ile Bayraklı ilçesi, R.Şevket İnce Mahallesi, 26N-3c pafta, 33072 ada, 3 parselin kuzeyinde kalan kamuya terkli alan içerisinde 4,00 m x 4,00 m ebatlarında 1 adet Trafo Yeri ayrılmasına yönelik değişiklikle onaylanan ve 05/07/2023 - 03/08/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine, askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabul edilmesine yönelik Bayraklı Belediye Meclisinin 02/10/2023 tarihli ve 107 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1683086)

42. Belediye Meclisimizin 12/06/2023 tarihli ve 05.595 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek, Torbalı Belediye Başkanlığınca 20/07/2023 – 18/08/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Torbalı Belediye Meclisinin 06/10/2023 tarihli ve 94 sayılı Kararı ile uygun görülen söz konusu itirazın onaylanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1682842)

43. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12/06/2023 tarihli ve 05.592 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek onaylanan ve Torbalı Belediye Başkanlığınca 16/08/2023 ile 14/09/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Muratbey Mahallesi, 195 ada, 1 parselin kuzeyinde bulunan “Park Alanı” içerisinde 2,5 m x 5,5 m ebatlarında belirlenen “Trafo Alanı”nın kaldırılarak aynı alanda 4 m x 8 m ebatlarında; Muratbey Mahallesi, 630 ada, 1 parselin kuzeyinde bulunan “Park Alanı” içerisinde 2,5 m x 5,5 m ebatlarında belirlenen “Trafo Alanı”nın kaldırılarak aynı alanda 4 m x 8 m ebatlarında olmak üzere toplam 2 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından askı süresi içerisinde yapılan itiraz kapsamında Torbalı Belediye Meclisinin 20/10/2023 tarihli ve 106 sayılı Kararı (2. madde) ile uygun görülen ve Torbalı Belediye Başkanlığının 15/11/2023 tarihli ve E.30597936 sayılı Yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen söz konusu itirazın kabulüne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin; *“Trafo Binalarının yerinde mevcut olduğu anlaşıldığından”* **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1683044)

44. Belediye Meclisimizin 12/06/2023 tarihli ve 05.598 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek, Gaziemir Belediye Başkanlığı tarafından 11/07/2023-11/08/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Gaziemir Belediye Meclisinin 07/09/2023 tarihli ve 55/2023 sayılı Kararı ile uygun görülerek Belediyemize iletilmiş olup, söz konusu itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1632412)

45. Belediye Meclisimizin 12/06/2023 tarihli ve 05.605 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek, Tire Belediye Başkanlığınca 19/07/2023 – 17/08/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından askı süresi içerisinde yapılan itiraza yönelik; Tire Belediye Meclisinin 18/10/2023 tarihli ve 85 sayılı Kararı ile uygun görülerek söz konusu itirazın onaylanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1682823)

46. Belediye Meclisimizin 14/08/2023 tarihli ve 05.819 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek, Bayındır Belediye Başkanlığınca 01/09/2023 – 02/10/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından askı süresi içerisinde yapılan itiraza yönelik; Bayındır Belediye Meclisinin 06/10/2023 tarihli ve 221 sayılı Kararı ile uygun görülerek söz konusu itirazın onaylanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisine yönelik *“Meclis Önergisinde sehven ‘Torbalı’ olarak yazılan ifadenin ‘Bayındır’ şeklinde tashih edilerek”* söz konusu itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1682902)

47. Buca Belediye Meclisinin 07/11/2023 tarihli ve 100 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kuruçeşme Mahallesi 818 ada, 27 ve 39 parsel ile çevresinde yürürlükteki imar planında Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Barınağı) olarak belirlenen alanda imar hatlarının ve yol güzergahının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin; *“Yol girişindeki İmar hattının düzeltilmesi kaydıyla”* **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1739573)

48. Bornova ilçesi, Zafer Mahallesinde, Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca 4416 Sokak ile 4495 Sokak bağlantısını sağlayacak Altındağ Mezarlık Yaya Üst Geçidi Uygulama Projesinin, imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.(İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1798919)

49. Bornova Belediye Meclisinin 03/10/2023 tarihli ve 207 sayılı Kararı ile uygun görülen; Doğanlar Mahallesi, 19185 ada, 2 no'lu parselin kuzeyinde yer alan "Park Alanı"nda 8.00 m x 5.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin; *"Trafonun yer altına yapılması kaydı ile"* **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1682166)

50. Bornova Belediye Meclisinin 03/01/2024 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile uygun görülen; Işıklar Mahallesi, Kemalpaşa, Aydınlar Caddesi ile Işıkkent Mezarlığı civarında kalan 34960 ada, 1, 5 ve 6 parsellerin E:1.00, Yençok=8 kat yapılaşma koşullu "Ticaret Alanı (T1)", TAKS:0.40, KAKS:2.00 yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı", "Park Alanı" ve "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1804701)

51. Bornova Belediye Meclisinin 01/11/2023 tarihli ve 230 sayılı Kararı ile uygun görülen; Doğanlar Mahallesi, 24018 ada, 80, 81, 83 parseller ile 3486, 3487, 3488, 3489 parsellerin bulunduğu bölgede inşaat ve yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan Etaplama Sınırı belirlenmesi ve imar hatlarında kısmen yeniden düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin; *"Bornova Belediye Meclis kararında ve imar paftası üzerinde sehven '240187 ada' olarak yazılan ifadenin '22418 ada' olarak düzeltilerek, yürürlükteki plan kararları doğrultusunda imar uygulamalarının yürütülebileceği anlaşıldığından"* **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1731305)

52. Konak ilçesi, Turgut Reis Mahallesinde, Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca yürütülen revize projesi kapsamında, Karataş Tramvay İstasyonuna ve sahile erişimi sağlamak üzere imar planlarında belirlenen Yaya Üst Geçidinin Karataş Lisesi önündeki kavşak noktasına güneye doğru kaydırılması ve orta ayak imalatının yapılabilmesi için mevcutta bulunan Refüj Hattının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1801082)

53. İzmir 7. İdare Mahkemesinin 2022/217 Esasına kayden açılan davada verilen 29/03/2023 tarihli Karar ve Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının 26/04/2023 tarihli ve 1323820 sayılı Yazısı doğrultusunda, Belediyemiz ev sahipliğinde düzenlenecek olan Botanik konulu EXPO 2026 Organizasyonunun gerçekleştirilmesine ilişkin, Konak ilçesi, Yeşildere Bölgesinde kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesi ve uygulamaya ilişkin hükümlerin getirilmesine yönelik yeniden hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine ilişkin olarak; *"İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 03/05/2023 tarihli ve Y.D İtiraz No: 2023/224 sayılı Kararı ile yürütmeyi durdurma kararının kaldırılmış olması sebebiyle, bu aşamada görüşülmesine gerek olmadığından iadesinin"* **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1331358)

54. Bayraklı Belediye Meclisinin 01/12/2023 tarihli ve 122 sayılı Kararı ile uygun görülen; Adalet Mahallesi, 25144 ada, 2 parselde belirlenmiş olan "Resmi Tesis Alanı (TEİAŞ Hizmet Alanı)" kullanımının "Park Alanı"na dönüştürülmesi ve buna karşılık Manas Bulvarı, 1586/6 Sokak ve 1643/18 Sokak arasında kalan "Park Alanı" içerisinde "Trafo Alanı" ayrılmasına yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1733832)

55. Çiğli Belediye Meclisinin 20/05/2021 tarihli ve 05/53 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir 2. İdare Mahkemesinin Kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilen; Uğur Mumcu Mahallesi, 2186 ada, 2 parseldeki "Konut Alanı" ve "Park Alanı" kullanım kararlarının yer değiştirmesine ve "Park Alanı"nda 6.00 m x 4.00 m ebatlarında "Trafo Alanı" ayrılmasına yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1749412)

56. Torbalı Belediye Meclisinin 05/05/2023 tarihli ve 47 (4. madde) sayılı Kararı ile uygun görülen; 49 ada, 24 parselin, mevcut "Ayrık Nizam 5 Kat Taks:0.30, Kaks:1.50" yapılaşma koşullarının, İzmir 6. İdare Mahkemesinin Kararı doğrultusunda, "Ayrık Nizam 6 Kat Taks:0.30, Kaks:1.80" olarak belirlenmesi ve parselin bulunduğu konut adası ile çevresinin yeniden düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; "Gelişme Konut Alanının 'Ayrık Nizam 5 Kat Taks:0.30, Kaks:1.50' olan mevcut plandaki yapılaşma koşullarının korunması kaydıyla" **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1742955)

57. Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ile Fen İşleri Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; Menemen ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi "Koyundere Yaya Üst Geçidi Projesi" ve Kasımpaşa Mahallesi "Menemen Jandarma Durağı Yaya Üst Geçidi Projesi" kapsamında yaya üst geçitlerinin imar planlarında belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1796562)

58. Gaziemir Belediye Meclisinin 01/12/2023 tarihli ve 86 sayılı Kararı ile uygun görülen; İrmak Mahallesi, 2258 ada, 1 parsel ile 2101 ada 1 parsellerin batısındaki kamuya terli "Park Alanları"nda 3.60 m x 5.00 m ve 3.00 m x 5.00 m ebatlarında "Trafo Alanları" belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1797140)

59. Gaziemir Belediye Meclisinin 02/10/2023 tarihli ve 66 sayılı Kararı ile uygun görülen; Fatih Mahallesi, 11365 adanın kuzeyinde yer alan "Park Alanı"nda 3.00 m x 5.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin; "Trafo Alanının yer altında yapılması kaydıyla" **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1693720)

60. Ödemiş Belediye Meclisinin 16/10/2023 tarihli ve 118 sayılı Kararı ile uygun görülen; Cumhuriyet Mahallesi, 485 ada, 324 numaralı parselde bulunan "Park Alanı"nda 8.00 m x 5.00 m ölçülerinde "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; "Trafonun yer altında olması kaydıyla" **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1726118)

61. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 02/10/2023 tarihli ve 163 sayılı Kararı ile uygun görülen; Ulucak Mahallesi, 9125. Sokağın kuzeyinde yer alan "Park Alanı" içerisinde, Adnan Menderes Bulvarının kuzeyinde yer alan "Park Alanı" içerisinde; Bağyurdu Mahallesi Saraçoğlu Sokağın batısında yer alan "Park Alanı" içerisinde, Armutlu Mahallesi Uçak Sokağın kuzeyinde yer alan "Park Alanı" içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında 4 adet "Regülatör Alanı" ayrılmasına yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1701899)

62. Menderes Belediye Meclisinin 05/10/2023 tarihli ve 117 sayılı Kararı ile uygun görülen; Görece Cumhuriyet Mahallesi, 550 ada, 2 numaralı parselin doğusunda bulunan Park Alanında 10.00 m x 20.00 m ölçülerinde Trafo Alanı belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1671295)

63. Tire Belediye Meclisinin 18/10/2023 tarihli ve 86 sayılı Kararı ile uygun görülen; Karateke Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1690690)

64. Menderes Belediye Meclisinin 06/12/2023 tarihli ve 128 sayılı Kararı ile uygun görülen; Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi, 506 ada, 1 parselin batısında yer alan "Park Alanı" içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" ayrılmasına yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1768802)

65. Urla Belediye Başkanlığının 22/12/2022 tarihli ve E.80866 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Yelaltı Mahallesi, 3197 ada, 16 parselin doğusundaki 10 m Taşıt Yolunun kaldırılarak güneyinde 10 m Taşıt Yolunun belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin "*Parselin batısındaki imar hattındaki kırıklığın düzeltilmesi kaydıyla değişiklikle uygun bulunmasına ilişkin 28/02/2023 tarihli Kararımızın devamının*" **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1204309)

66. Urla Belediye Başkanlığının 14/12/2023 tarihli ve E.124438 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Gülbahçe Mahallesi, 336 ada, 2 parselin güneybatısında "Otopark Alanı" olarak planlı alanda 6.00 m x 4.00 m ebatlarında 1 adet, 306 ada, 1 parselin güneydoğusunda "Park Alanı" olarak planlı alanda 6.00 m x 4.00 m ebatlarında 1 adet ve 324 ada, 5 parselin güneyinde "Park Alanı" olarak planlı alanda 6.00 m x 4.00 m ebatlarında 1 adet olmak üzere toplam 3 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerilerinin "*Otopark alanında yer alan Trafo Alanının geldiği şekliyle, diğer Trafo Alanlarının ise yer altında yapılması kaydıyla*" **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1745064)

67. Urla Belediye Başkanlığının 30/11/2023 tarihli ve 122974 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Güvendik Mahallesinde iki plan paftasına isabet eden ve paftalardaki kullanım kararları arasında farklılık bulunan, 2427 numaralı imar adasının kullanım kararının, üst ölçekli plan doğrultusunda "Tercihli Turizm" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1714557)

68. Urla Belediye Başkanlığının 19/12/2023 tarihli ve 125007 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Kalabak Mahallesi, 4607 ada, 1 parselde yer alan "Sosyal Kültürel Tesisler Alanı"nın bir kısmının "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1743767)

69. Urla Belediye Başkanlığının 30/01/2024 tarihli ve E-129626 sayılı Yazısı ve ekleri ile Belediyemize iletilen; Atatürk Mahallesi, 4874 ada, 16 parsel üzerine, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" sınırının eklenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği önerisinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1801413)

70. Seferihisar Belediye Meclisinin 05/07/2023 tarihli ve 73 sayılı Kararı ile uygun görülen; Cumhuriyet Mahallesi, 6149 ada, 1 parselin kuzeyinde yer alan "Park Alanı" içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" ayrılmasına yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1730234)

71. Çeşme Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli ve 1-11 sayılı Kararı ile uygun görülen; Alaçatı Mahallesi, 3460 ada, 1 parsel ve çevresinde, 1/1000 ölçekli Alaçatı Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde, 30 L II a ve 30 L II b paftasında, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı gereği 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen 5 adet Yel Değirmeninin, Tescilli Anıt Yapı olarak işlenmesine ve yolda kalan Yel Değirmeni ile etrafını kapsayan "Park Alanları"nın düzenlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1801667)

72. Foça Belediye Meclisinin 04/05/2023 tarihli ve 90 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bağarası Mahallesi, 34 ada 7, 8, 15, 16 parsellerin Park-BOP (Bölgesel Otopark Alanı) Yeraltı Otoparkı olarak belirlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1638456)

73. Karaburun Belediye Meclisinin; Sarpıncık, Anbarseki, Tepeboz, Merkez (Çullu), Merkez (Hisarcık), Hasseki, Parlak, Küçükbahçe, Bozköy ve Salman Mahallelerinde yerleşik alan sınırı belirlenmesine yönelik, 07/10/2022 tarihli ve 148 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1047136)

74. Buca Belediye Meclisinin; Göksu Mahallesi, 693 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında yönetmelikte belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine yönelik, 07/11/2023 tarihli ve 97 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1724876)

IV. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

V. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

VI. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

2. BÖLÜM

(2024 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI III. BİRLEŞİMİ I. OTURUMU)

Tutanak No : 97509404-105.05-2/3

Toplantı Tarihi : 16/02/2024

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol
Konak/İZMİR

Toplantı Saati : 18.00

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

TOPLANTIDA HAZIR OLANLAR: Murat AYDIN, Taner KAZANOĞLU, Serkan KALMAZ, Fikret AKTAŞ, Mümtaz RODOS, Ceyhan KAYHAN, İbrahim Ulaş POLAT, Bahar GÜRSUL, Hüseyin ÜNAL, Ali Emrah KARAMUSTAFAOĞLU, Şamil Sinan AN, Erhan UZUNOĞLU, Cenap BÖRÜHAN, Asker GÜNEŞ, Saadet ÇAĞLIN, Mustafa ÖZUSLU, Mehmet Atilla BAYSAK, Birgül SURAL ÜNER, Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, İsmail SARI, Yeşim TEKOĞLU, Gamze Gül ÇAMUR, Cindi Can POLAT, Selim Utku GÜMRÜKÇÜ, Ali Rıza KÖÇER, Burhan Suat ÇAĞLAYAN, Deniz BEKTAŞ, Ömer ŞENTÜRK, Özkan YILDIZ, Sıla İLGİ AKKAŞ, Sultan İPEKLİ AKSOY, Ali YILMAZ, Çağlar GÜLEZ, Halil ARDA, Necati KIRMAZ, İzel ZENGİNOBUZ, İlhan ÖZKÖSE, Ufuk AYKOL, Özay KAPTAN, Mustafa GERÇEK, Nazan DÖNMEZ, Rıdvan KARAKAYALI, Musa ÖZCAN, Halil ÇULHAOĞLU, Şerif SÜRÜCÜ, Ufuk

YÖRÜK, Seda ÖZTÜRE, İsmet ORHAN, Bülent KÖKLÜ, Dolunay BAYER, İbrahim Halil KILIÇ, Memet MALTEPE, Fikriye ARSLAN, Ayhan KAYA, Hüsnüye YILDIRIM, Hasan KORKMAZ, Sefer TOPÇU, Aybars YILDIRIM, Fayıka ÖNER, Hasan UYSAL, Raşit DİRİM, Hakan BARÇIN, Alp ATAY, Özcan PARLAR, Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Feridun YILMAZLAR, Refik SÜREN, Sevgi KANDEMİR, Raife KARABATAK, Mustafa SOLMAZ, Burçin Kevser SEVİL, İsa NEZİR, Mustafa Alper GÜLDALI, Fırat EROĞLU, Hakan YILDIZ, Hıdır ALPTEKİN, Ahmet Uğur BARAN, Özgür HIZAL, Osman SAĞLAM, Hüsnü BOZTEPE, Göksel DİNÇER, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Ali GÖNEN, Şevket HASIRCI, Metin YAŞAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Ayşegül DURAN TÜRKER, Mehmet PINAR, Erhan ÇALIŞKAN, Barış BÜKÜLMEZ, Semih YALIN, Ümit CİNGÖZ, İsmail EKEROĞLU, Ertuğrul AKGÜN, Sema YEŞİLÇİMEN, Hakan ERTANE, Fikret MISIRLI, Tarkan Fikret ÇALIK, Halil AKBULUT, Sedat SARI, Hakan ŞİMŞEK, Kemal SEVİNÇ, İbrahim ÖZKARA, Alpaslan KOPARAL.

TOPLANTIYA KATILAMAYANLAR: Mustafa Tunç SOYER, Erhan KILIÇ, İlhan DAL, Muhittin SELVİTOPU, Mustafa Şafak BARAN, Mustafa İDUĞ, Yahya YILDIZ, Abdül BATUR, Cemil TUGAY, Serdar SANDAL, İrfan ÖNAL, Sabahattin UÇAR, Ali GÜL, Mithat TEKİN, Emin AKSOY, Mehmet ERİŞ, Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ali BOR, Oğuzhan ÖZŞAHİN, Erkan ÖZKAN (Menderes Belediye Başkan Vekili), Mustafa KAYALAR, Fatma EKİCİOĞLU, Gürsel RÜZGAR, Fatma ÇALKAYA, Mehmet Onur Başar ÜÇKAN, Murat CİHAN, Ertan CERTEL, Ali ENGİN, Onur YİĞİT, Adil KIRGÖZ, İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Muammer Ekrem ORAN, Şükrü SÜREROĞLU, Filiz CERİTOĞLU SENDEL, Nuri CAFEROĞLU, Fatih GÜRBÜZ, Özdem Mustafa İNCE, Kazım ÇAM, Ahmet İNANLI, İlkey GİRGIN ERDOĞAN, Selma KISA, Fatih TAŞTAN, Özgür Erman ÇAĞLAR, Aydın PEHLİVAN (Menemen Belediye Başkan Vekili), Murat ÖNCEL, Galip ATAR, Hakan KOŞTU, Aşkın UYAR, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mümin BAYRAM, Ali AYYILDIZ, Saliha ÖZÇINAR, Erol ÇOMAK, Uğur DEMİREZEN, Sadık DOĞRUEK, İlhan AVCI, Nezih ÖZUYAR, Salih Atakan DURAN, Halil Doğukan EROĞLU, Cüneyt UMUTLU, Serkan ACAR, Eda KILIÇ, Nafiz KÜKLER, Turgut PINAR, Serdar AKSOY, Hasan ÜNAL, Alpaslan BİLEN, Mustafa GÖZLET (Urla Belediye Başkan Vekili).

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

MECLİS BAŞKANI: İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 Yılı Şubat Ayı Toplantısının III. Birleşimini açıyorum. Bu ayki son Meclis Birleşimimiz olacak.

II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS BAŞKANI: Öncelikle Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Önergelerin Görüşülmesini konuşacağız. Daha sonra bir 3 tane sanırım okunarak Gündeme alınacak Önergelerimiz var. Sultan Hanım buyurun.

SULTAN İPEKLİ AKSOY: Gündem yayımlandı, Meclis Üyelerimize dağıtıldığından madde numaralarıyla görüşülüp oylanmasını öneriyoruz Başkan'ım.

MECLİS BAŞKANI: Cüneyt Bey? Hakan Bey? Sedat Bey? Meclis Gündemi dağıtılmış olduğundan madde başlıklarının okunarak oylanmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir, 1?

SULTAN İPEKLİ AKSOY: 1 ve 2. maddeler Bütçe Komisyonuna gönderilsin acil kaydıyla. Önergelere ara verilerek Komisyonca karar alınıp, tekrar devam edilsin diye öneriyoruz Başkan'ım.

MECLİS BAŞKANI: Peki. Cüneyt Bey? Hakan Bey? Sedat Bey? **1 ve 2 no'lu Önergelerin Plan ve Bütçe Komisyonuna acil kaydıyla havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir, 3?

SULTAN İPEKLİ AKSOY: Bütçe Komisyonu.

MECLİS BAŞKANI: Cüneyt Bey? Hakan Bey? Sedat Bey? **3 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir, 4?

SULTAN İPEKLİ AKSOY: 4 dâhil 11. maddeye kadar İmar Komisyonuna havale edilsin Başkan'ım.

MECLİS BAŞKANI: Cüneyt Bey? Hakan Bey? Sedat Bey? **4 no'lu Önerge dâhil 11 no'lu Önerge dâhil aradaki tüm Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir, 12?

SULTAN İPEKLİ AKSOY: Bütçe Komisyonu.

MECLİS BAŞKANI: Cüneyt Bey? Hakan Bey? Sedat Bey? **12 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Şimdi okunacak Önergelerimiz var, buyurun.

DİVAN KÂTİBİ: *Sayın Meclis Heyetine. İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak, İzmir şehir markasının oluşturulmasını ve tanıtımını, turizm potansiyelinin arttırılmasını, turistik değerlerinin korunmasını ve geliştirilmesini, İzmir'in ulusal ve uluslar arası düzeyde tanıtılmasını, kentin tanıtım politikalarının ortak bir vizyon çerçevesinde oluşturulmasını ve uygulanmasını, kentimizin sahip olduğu değerlere uygun turistik ürün çeşitliliğinin tüm yıla yayılacak şekilde oluşturulmasını amaçlıyoruz. Bu amaç doğrultusunda İzmir'in marka değerinin yükseltilmesini, kültürel miras ve turizm olanaklarını etkin biçimde tanıtılmasını, İzmir'in diğer şehirlerden farklılaşan değerlerinin ve destinasyonlarının ön plana çıkartılmasını ve İzmir'in ulusal ve uluslararası alanda güçlü bir cazibe merkezi haline getirilmesini hedefliyoruz. Bu anlayışla; Belediyemiz ve İzmir Vakfı arasında Valilik Makamının da onayıyla 2016 – 2023 yıllarında turizme yönelik ortak hizmet projesi gerçekleştirilmiş olup 2020-2024 İzmir Turizm Tanıtım Stratejisi hazırlanmıştır. Kentimizin ekonomik olarak kalkınmasında turizm ve tanıtım faaliyetlerinin taşıdığı önem nedeniyle Belediyemiz ve İzmir Vakfı'nın yürüttüğü bahse konu ortak hizmet projesinin ekte yer alan Protokol Taslağı çerçevesinde sürdürülmesi planlanmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinin (c) bendi uyarınca söz konusu Protokolün görüşülmesi, Protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mustafa Tunç SOYER'e yetki verilmesi hususlarında karar alınmasını; Sayın Meclisimizin tensiplerine arz ederim. Murat AYDIN İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Vekili. (Dış İlişkiler ve Turizm Dai.Bşk.E.1814109)*

MECLİS BAŞKANI: Teşekkür ederim. Sultan Hanım?

SULTAN İPEKLİ AKSOY: Hukuk – Bütçe – Dış İlişkiler ve Kent Konseyi.

MECLİS BAŞKANI: Cüneyt Bey? Hakan Bey? Sedat Bey? **Okunan 13 no'lu Önergenin Gündeme alınmasını ve Hukuk – Plan ve Bütçe – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler – Kent Konseyi Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Buyurun.

DİVAN KÂTİBİ: *Sayın Meclis Heyetine. Buca Belediye Meclisinin 03/01/2024 tarihli ve 2024/14 sayılı Kararı ile kabul edilen; Buca İlçesi sınırları içerisinde kurulan açık ve kapalı semt pazar yerlerinde esnaflar arasında beş yılı doldurmadan devir işlemleri yapanlardan alınmak üzere 2024 yılı pazar yeri devir ücreti belirlenmesi için 2023 yılında alınan devir ücretleri üzerinden %58,46 yeniden değerlendirme oranında artış hesaplanarak 2024 yılı ücret tarifesinin aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde uygulanması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereği, Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Murat AYDIN İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Vekili. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1820094)*

PAZAR ADI	2023	2024
Adatepe Pazarı	9.294-TL	14.727-TL
Bariş Pazarı	7.198-TL	11.406-TL
Betontaş Pazarı	8.485-TL	13.445-TL
Buca Çarşı Pazarı	11.316-TL	17.931-TL
Bucakoop Pazarı	5.651-TL	8.954-TL
Çamlık Pazarı	6.670-TL	10.569-TL

<i>Çamlıkule Pazarı</i>	<i>7.198-TL</i>	<i>11.406-TL</i>
<i>Evka Küçük Pazarı</i>	<i>5.651-TL</i>	<i>8.972-TL</i>
<i>Fırat Ova Pazarı</i>	<i>7.704-TL</i>	<i>12.208-TL</i>
<i>Gediz Pazarı</i>	<i>7.198-TL</i>	<i>11.406-TL</i>
<i>Kuruçeşme Pazarı</i>	<i>6.670-TL</i>	<i>10.569-TL</i>
<i>Şirinyer Pazarı</i>	<i>15.431-TL</i>	<i>24.452-TL</i>
<i>Seyhan Pazarı</i>	<i>5.651-TL</i>	<i>8.972-TL</i>
<i>Ufuk Pazarı</i>	<i>7.198-TL</i>	<i>11.406-TL</i>
<i>Yıldız Pazarı</i>	<i>6.946-TL</i>	<i>11.007-TL</i>

MECLİS BAŞKANI: Teşekkür ederim. Sultan Hanım?

SULTAN İPEKLİ AKSOY: Bütçe Komisyonuna havale edilmesini öneriyoruz.

MECLİS BAŞKANI: Cüneyt Bey? Hakan Bey? Sedat Bey? **Okunan 14 no'lu Önergenin Gündeme alınmasını ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim, buyurun.**

DİVAN KÂTİBİ: *Sayın Meclis Heyetine. Bayraklı İlçesi, Salhane Mahallesi, 8720 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 8721 ada, 1, 2 parseller, 8722 ada, 3, 4 parseller, 1144 ada 2 parsel, 1145 ada, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 34151 ada 1, 2, 15 ve 16 parselleri kapsayan ve yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında TAKS:0.40 ve KAKS:3.50 yapılaşma koşullu "Kentsel ve Bölgesel İş Alanları (MİA) ve "Parklar ve Dinlenme Alanları" kullanım kararında kalan alanda plan müellifince hazırlanarak Belediye Başkanlığımıza iletilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca incelenerek karara bağlanması hususunu tensiplerinize arz ederim. Murat AYDIN İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Vekili. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1820031)*

MECLİS BAŞKANI: Teşekkür ederim. Sultan Hanım?

SULTAN İPEKLİ AKSOY: İmar Komisyonuna havale edilmesini öneriyoruz Başkan'ım.

MECLİS BAŞKANI: Cüneyt Bey? Hakan Bey? Sedat Bey? **Okunan 15 no'lu Önergenin Gündeme alınmasını ve İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Değerli Meclis Üyeleri, az önce Plan ve Bütçe Komisyonuna havale ettiğimiz 1 ve 2 no'lu Önergelerin Komisyonu tarafından görüşülmesi amacıyla görüşmeler bitene kadar Meclis'e ara veriyorum.**

(İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNİN ŞUBAT AYI OLAĞAN TOPLANTISININ III. BİRLEŞİMİNİNE ARA VERİLDİ.)

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNİN ŞUBAT AYI OLAĞAN TOPLANTISININ III. BİRLEŞİMİNİN II. OTURUMU

MECLİS BAŞKANI: Değerli Meclis Üyeleri, Şubat Ayı Meclisi III. Birleşiminin II. Oturumuna aradan sonra devam ediyoruz. Plan ve Bütçe Komisyonumuz çalışmalarını tamamladı... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Hepsine çok teşekkür ederim. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Buyurun.

SALONDAN: Ben geleyim mi Başkan'ım?

MECLİS BAŞKANI: Kim yok, kim gelecek?

SALONDAN: Geldi geldi.

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS BAŞKANI: Tamam. Peki. Değerli Arkadaşlar, Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Komisyon Raporlarının Görüşülmesi başlığına geçiyorum. Sultan Hanım buyurun.

SULTAN İPEKLİ AKSOY: 1. madde değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunmuş Başkan'ım, geldiği şekliyle oylansın.

MECLİS BAŞKANI: Cüneyt Bey? Hakan Bey? Sedat Bey? **1 no'lu Komisyon Raporunun** Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir, 2?

SULTAN İPEKLİ AKSOY: 2 numaralı Komisyon Raporumuz Plan ve Bütçe – Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonunca oybirliği ile uygun bulunmuş, bu şekliyle oylansın Başkan'ım.

BURÇİN KEVSER SEVİL: Hukuk Komisyonuna göre...

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oylanmasını talep ediyoruz.

MECLİS BAŞKANI: Peki. Cüneyt Bey? Sedat Bey? Peki efendim. **2 no'lu Komisyon Raporunun Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle** kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir, 3?

SULTAN İPEKLİ AKSOY: 3. Komisyon Raporumuz dâhil 74. maddeye kadar Komisyonlarımızdan oybirliği ile gelmiş, geldiği şekliyle oylanmasını öneriyoruz.

MECLİS BAŞKANI: Cüneyt Bey? Hakan Bey? Sedat Bey? **3 no'lu Komisyon Raporu dâhil, 74 no'lu Komisyon Raporu dâhil aradaki tüm Komisyon Raporlarının** Komisyonlarından geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Şimdi iki tane Komisyon Raporumuz, ara verildiği zaman karara bağlanan iki Komisyon Raporunu okutuyorum.

DİVAN KÂTİBİ: *Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. Belediye Meclisimizin 16/02/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 16/02/2024 tarihli ve E.1818956 sayılı, Satınalma Dairesi Başkanlığı ifadeli Başkanlık Önergesinde; "Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda; Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının 16/02/2024 tarihli ve 96916530-755.99-1818728 sayılı Yazısı ve 16/02/2024 tarihli ve 96916530-755.99-1818663 ile onaylanan İzmir Hafif Raylı Sistemi 4. Aşama 'F. Altay - Narlıdere Kaymakamlık Arası Yapım İşi' ve İzmir HRS Araç Depolama Tesisleri Yapım İşi kapsamında Narlıdere'de 379 M Çift Hat Natm Tünel, 225 M Aç-Kapa Yapısı ve Yaklaşık 25.000 M²'lik Araç Depolama Tesisi İmalatı, Halkapınar'da 22.000 M² Alanlı 5.5 M Yüksekliğinde Araç Depolama Tesisinin İkmal İnşaatı İşlerine ilişkin temlik teminat sözleşmesi imzalanması, ilgili sözleşme kapsamında borçlanmanın yapılması, geri ödeme koşullarının belirlenmesi, sözleşme üzerinde değişiklik yapılması ve imzalanacak olan temlik teminat sözleşmesi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname düzenlenmesi veya imzalanması, temlik teminat sözleşmesine ait doğabilecek ödemeler ile ilgili her türlü alacağın, faiz ve masrafların belirlenmesi ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının ilgili bütçe tertibinden ödenmesi, temlik teminat sözleşmesi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin d bendi, 38'inci maddesinin g bendi ve 68'inci maddesi gereği Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'e yetki verilmesine ilişkin Sayın Meclisimizce karar alınması hususunda gereğini arz ederim." denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 16/02/2024 tarihli toplantısında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d, 38/g ve 68. maddeleri kapsamında incelenmiş olup; söz konusu önerge, Komisyonumuzca ilgili birimince teklif edildiği şekilde oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur.*

MECLİS BAŞKANI: Teşekkür ederim. Komisyon Raporu hakkında görüş bildiren? Buyurun Sultan Hanım.

SULTAN İPEKLİ AKSOY: Plan Bütçe Komisyonundan oybirliği ile gelmiş, geldiği şekliyle oylanmasını öneriyoruz.

MECLİS BAŞKANI: Cüneyt Bey? Hakan Bey? Sedat Bey? **Okunan 75 no'lu Komisyon**

Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim, diğer rapor.

DİVAN KÂTİBİ: *Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. Belediye Meclisimizin 16/02/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 16/02/2024 tarihli ve E.1812153 sayılı, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ifadeli Başkanlık Önergesinde; “01/02/2024 tarihinde Konak ilçesi Kemeraltı Çarşısı 871 Sokakta meydana gelen yangın neticesinde işyerleri yanarak mağduriyet yaşayan vatandaşların itfaiye yangın raporu kapsamında mağduriyetlerinin giderilmesine katkı sağlayabilmek adına, Sayın Meclisimizce onaylanmış olan İzmir Büyükşehir Belediyesi ‘Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 6/c ve 10/ç maddeleri’ doğrultusunda nakdi yardım yapılması planlanmaktadır. Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesinde alınacak Sosyal Yardım Komisyonu kararı ile işyerlerinde mülkleri ve eşyaları zarar görmüş olan; No:20’de bulunan mülk sahibi Ahmet UZUNEL adına 75.000,00-TL, eşyaları zarar görmüş olan kiracısı Aslan DAŞDEMİR adına 75.000,00-TL, No:20/A’da bulunan mülk sahibi Şenel ŞEYLAN adına 75.000,00-TL, eşyaları zarar görmüş olan kiracısı Mehmet Hatip SEVGİLİ adına 225.000,00-TL, No:22/A’da bulunan mülk sahipleri Alp ESİN adına 25.000,00-TL ve Rika BESLEYEN adına 25.000,00-TL, eşyaları zarar görmüş olan kiracısı Rahmi DURAN adına 50.000,00-TL, No:22’de bulunan mülk sahibi Celal ERBİLGİÇ adına 50.000,00-TL, eşyaları zarar görmüş kiracısı Hasan ÜRKÜP adına 50.000,00-TL, No:18’de bulunan mülk sahibi Ayşe Nurdan ÇAKIROĞLU adına 4.743,00-TL, No:1’de bulunan mülk sahibi Ahmet KULALI adına 50.000,00-TL, eşyaları zarar görmüş olan kiracısı Osman Murat KORUKOĞLU adına 50.000,00-TL, No:11’de bulunan mülk sahibi ve kullanıcısı Rahmi DURAN adına 100.000,00-TL nakdi yardım yapılabilmesi ve yangında zarar gören dükkânların çatılarının İzmir Büyükşehir Belediyesi Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı ve Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından onarım yapılabilmesi hususunun Sayın Meclisimizce görüşülmesini arz ederim.”denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 16/02/2024 tarihli toplantısında incelenmiş olup; söz konusu önerge, Komisyonumuzca ilgili birimince teklif edildiği şekilde oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur.*

MECLİS BAŞKANI: Sultan Hanım?

SULTAN İPEKLİ AKSOY: Önerge Plan Bütçe Komisyonundan oybirliği ile gelmiş, geldiği şekliyle oylansın Başkan’ım.

MECLİS BAŞKANI: Burçin Hanım? Hakan Bey? Sedat Bey? Peki. **Okunan 76 no’lu Komisyon Raporunun** Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. 1 Şubat 2024 tarihinde hepimizin bildiği gibi Kemeraltı Çarşısı 871 Sokakta bir yangın meydana geldi. Bu yangında zarar gören ve tehlike atlatan bütün yurttaşlarımıza Meclisimiz adına tekrar geçmiş olsun dileklerini iletiyoruz. Bütün Meclisimizin, bütün Parti Grupları ile oybirliği ile kabul ettiği bu Önerge ile zararlarının bir parçada olsa giderilmesi için İzmir halkı olarak ve Meclis olarak bir destek sunduk. Bütün Meclise de bu konuda gösterdiği hassasiyet için çok teşekkür ederim.

IV. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS BAŞKANI: Toplantıya Katılamayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi başlığına geçtim. Toplantıya Katılamayan Meclis Üyelerimizin Mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

V. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

MECLİS BAŞKANI: Gündem Dışı Konuşma Talepleri. Saadet Hanım buyurun.

SAADET ÇAĞLIN: Sayın Başkan’ım, Değerli Meclis Üyeleri, 13 Şubat 2024 tarihinde, Erzincan İliç’te Çöpler Altın Madeni Liç Alanındaki heyelan sonucu göçük altında kalan işçilerimiz ve aileleri başta olmak üzere bölge halkına geçmiş olsun dileklerimizi iletiyor, arama kurtarma çalışmalarının can kaybı olmadan tamamlanmasını diliyoruz. Faaliyete girdiği 2008 yılından bugüne, mevzuat dolanılarak parça parça hazırlanan projelerle devasa nitelik kazanan Çöpler Kompleks Maden İşletmesinin yarattığı tahribat ve oluşturduğu tehlike ÇED sürecindeki eksiklikler,

açılan davalar ve bilirkişi raporları ile madenin yaratacağı çevresel riskler ve kirlilik defalarca ortaya konmasına, 2022 yılında meydana gelen kaza ile tonlarca siyanürün toprağa sızmasına rağmen maden aynı koşullarda çalışmaya devam etmiştir. Yaşanan felaket çevresel etki değerlendirmesi aşamasında faaliyetin çevresel riskinin yeterince ele alınmadığının, izin sonrasında da yetkili Kurumlar tarafından gerekli denetimin yapılmadığının göstergesidir. Çevresel riski çok yüksek olan bu ve benzer tesislerin planlama, işletme ve denetim süreçlerinde yaşanan aksaklıklar geri dönülemez sonuçlar doğurmaktadır. Benzer durum İzmir için de geçerlidir. Bergama ilçemizde uzun yıllardır çevre mücadelesine konu olmuş 3 adet altın madeni işletmesi bulunmaktadır. Ovacık, Çukur ve İvrindi maden işletmeleri. 2 altın madeniyle ilgili de yakın zamanda ÇED süreci başlayacaktır. Bu 3 maden işletmesinin yıllardır biriktirerek oluşturduğu Pasa Dağları için de aynı felaketin yaşanma riski bulunmaktadır. Efemçukuru Altın Madeni'nde bildiğiniz gibi metropolde ve İzmir Su Havzasında bulunuyor. Her ne kadar galeri yöntemiyle cevher çıkarılmış olsa da, cevher zenginleşme tesisinde içinde zengin mineraller olan kısmı ayrılıyor, geri kalan posalar ve ekonomik olmayan kayalar, kayalar galerinin önündeki doğal vadiye seriliyor, gömülüyor. O vadi şu an düzelmiş durumda. Yani yıllardır suların aktığı, sellerin aktığı vadi şu anda dolmuş vaziyette. Siyanür bileşikleriyle yıkanmış cevher atığında sadece siyanürden kaynaklanan risk de söz konusu değildir. Altın ile birlikte çözünmüş diğer ağır metallerin de karıştığı ekosisteme ciddi tahribatlar vermesi söz konusudur. Yığıntıların ve havuzların bulunduğu kimyasal kullanılarak altın'ın ayrıştırıldığı toprakların dağıtıldığı her yerde depremle, yağmurla, aşırı iklim olaylarıyla birlikte göçükler, sızıntılar, taşmalar olması değerlendirilmesi gereken risklerdendir. Kimyasal kirleticilerin karıştığı topraktan, yer altı ve yer üstü suyundan bu maddeleri ayırmak mümkün değildir. Bu halk sağlığı ve çevre sağlığı tehlikeleri suyla birlikte binlerce kilometrekarelik alana yayılarak bitkisel ve hayvansal gıdalar aracılığıyla da besin zincirimize girerler. Benzer olayların bir daha yaşanmaması için madencilik faaliyetleri, çevresel değerler ve kamu yararı gözetilerek bilimsel doğrular çerçevesinde yapılmalı, çevre ve halk sağlığı kâr etme güdüsüne feda edilmemelidir. İliç'teki çevre felaketinin boyutunun ortaya çıkması için bağımsız uzmanlar tarafından sahada gerekli çalışmalar yapılmalı, hava, su, toprak analiz sonuçları kamuoyuyla şeffaf olarak paylaşılmalıdır. Maden kapatılarak rehabilitasyon çalışmaları tamamlanmalıdır. Aşırı kâr hırsıyla önlemlerin maliyetine odaklanan yaşamı ve çevreyi yok sayan yönetim anlayışı ile bu felaketler ve cinayetler kaçınılmazdır. 35 milyon metreküp siyanürlü toprak ve bunun yarattığı çevre katliamı göz önüne alındığında bu bir insanlık suçudur, sorumluları gerekli cezayı almalıdır. Saygılar sunuyorum.

(4 dakika 35 saniye)

MECLİS BAŞKANI: Teşekkür ederim Saadet Hanım. Taner Bey.

TANER KAZANOĞLU: Evet, Değerli Arkadaşlar, hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum. Öncelikle konuşmamı iki başlıkta toplayacağım. Birincisi; Buca bölge planımız geçti. Bugün bir... İtirazlar daha doğrusu ret olundu. Ben her zaman bölge planlarının çok önemli olduğunu ve takipçisi olduğunu düşünen bir arkadaşınızım. Yani parsel bazında değil. Ve Bucamıza gerçekten çok büyük katkı sunacak. İkincisi de; aslında artık son 5 senenin son 1 ayına girdik. Ve bir veda zamanı da geldi. İşte benim hep kaderim de ithal olmaktır. Şimdi Bakırköy'de Belediye Meclis Üyesi olduğumda Şişli'den Bakırköy'e gitmişim, ortalık ayağa kalkmıştı. "Vay efendim ithal istemiyoruz." falan aslında bir mahalle değiştirmiştik ama tabii ben de o tarihte tepkilerin önüne geçmek için hani bir direkt Meclis Üyesi olarak bize fazla giydireyorlardı. Dedim ki; "Ben bu Belediye Başkanının yancısı olarak geldim Bakırköy'e." dedim. "Ne küfür edecekseniz buna edin." dedim. Sonra da bir şey oldu işte "Yandan geldiymi ama candan oldu" diye. Burada da bir 5 sene ithal olduk ama artık yerli olduk. Yani şimdi burada bir, yani 10 sene Belediye Meclis Üyeliğim bitmiş oluyor. Tabii siyaset devam edecek. Yani siyaset... Yani evlilikte olsun, sokakta olsun, kahvede olsun siyaset devam edecek. Bir bitiş, yeni bir başlangıçtır diye düşünüyorum. İşte bu yeni başlangıçta ne olabilir? Yani neler yapabiliriz? Yani kendim siyaset... Mesela Meclis Üyeliğini çok önemserim ve Meclis Üyelerinden Belediye Başkanı olmasını çok da doğru bulurum. Yani nasıl ki Hukuk Fakültesini bitirirsiniz, staj yapmadan avukatlık yapamıyorsunuz veya Hâkim, Savcılık yapamıyorsunuz. Ben buranın da bir okul olduğunu... Allah'tan bizim taraf 2 kişiyle biraz Meclisin namusunu kurtardı, 2 Meclis Üyesini Belediye Başkan Adayı yaptık. Sizin taraf 0 herhalde. Değil mi, var mı sizde? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** O tarafta var mı? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

Pardon biz, biz, biz, 3 kişi...

ÖZGÜR HIZAL: Taner Bey hâlâ ithal olduğunuzu gösteriyorsunuz. Meclise hâkim değilsiniz.

TANER KAZANOĞLU: Peki, o zaman biz... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Tamam peki. O zaman 3 kişiyle bizim taraf namusu kurtardı. Ben açık ve net söyleyeyim; Özgür'ün mesela... Hamza DAĞ yerine, Özgür'ün Başkan, Belediye Başkanı, Büyükşehir Adayı olsa çok daha mutlu olurum, açık ve net. Yani şimdi benim, benim, benim bakış açım bu. Ben yani şeyi yok. Bizim partimize de... Bakın yani şimdi benim eleştirim kendi partime de var. Yani şimdi biz de bir partimizde bir "Değişim" denildi, bir "Devrim" denildi. Ama ben bakıyorum yani "Değişim" ve "Devrim" kelimelerini kullananlar... Yani benim vicdanım bir kere Tunç Başkan'ın bir dönem daha devam etmesi yönündeydi. Ama parti böyle bir karar vermiş. Şimdi ama eleştirme... Şimdi bizim siyasette iki taraf için de geçerli bu. ŞYZD diye bir kavram var. Şimdi yeri zamanı değil. Şimdi neden? Çünkü bir yere aday olacaksın. Ya Meclis... Şimdi bitiyor Milletvekilliği bitiyor, Belediye Başkan Adaylığı başlıyor. Yahu şimdi partiye bir şey demeyeyim, belki Belediye Başkanı olurum. Belediye Başkanlığı gidiyor diyelim, ya Meclis Üyesi olurum. En iyisi aslında Muhtarlık. Yani hiç... Yani ben bakıyorum yani şeyde... Ama bu 5 yıl benim için... Tabii herkesin sorduğu şu; 10 yıldır Belediye Meclis, hani profesyonel Meclis Üyesi gibi oldum aslında. Yani 10 yıldır Belediye Meclis Üyeliği yapıyorum. 10 yılda o kadar güzel dostluklar kazandım ki... Yani ve bundan sonra da ithalliğim bitti ve ben İzmir'de devam edeceğim Özgürçüğüm.

SALONDAN: Ankara yok mu? Ankara?

TANER KAZANOĞLU: Ankara... Yani teklif geldi, dediler bir Ankara'yı da yapın dediler ama... Ama yeter artık. Yani ben hani biraz bir yerde kalmam lazım. Vallahi sizleri tanıdığım için çok mutluyum, çok teşekkür ediyorum. Bana sahip çıktınız. Yani AK Partisi, CHP'si... Hüsnü BOZTEPE'ye ayrıyeten teşekkür ediyorum, o daha fazla sahip çıktı şimdi Allah var. Yani... Hepinize inşallah... Yeni siyasette, yeni hayatta beraber oluruz, mutlaka birlikteliklerimiz olacak. Ben bir veda da etmek istedim, çok teşekkür ediyorum. Hepinize iyi günler. **(4 dakika 41 saniye)**

MECLİS BAŞKANI: Çok teşekkürler, çok teşekkürler. Başka söz isteyen var mı?

SALONDAN: Hüsnü Ağabey... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Son Meclis...

MECLİS BAŞKANI: Yok, Mart Ayında da Meclisimiz var Değerli Arkadaşlar. Tabii öncelikle ben de birkaç şey söyleyip kapatayım. İliç'te hepimizin içini yakan bir maden faciası yaşandı. Gerçekten bu yaşananlara kaza demek insanın dilinin varmadığı bir olay. Dileriz, çok az da olsa umut, umut bitmedi. Dileriz, heyelan bölgesindeki işçilerimiz kurtarılır. Ve dileriz, bu yaşananlar ders olur. Ve Saadet Hanım'ın da çok doğru bir şekilde işaret ettiği gibi insan hayatını ve doğayı ilgilendiren, insan hayatını ve doğayı koruyan bir önlemin maliyetinin hesabı üzerinden karar verildiği günler geride kalır. Çünkü ne insan hayatının, ne de doğanın tahribinin karşılayacak bir maliyeti yok. Giden canlarımızın arkasından hüznüyoruz. Ve diliyoruz ki, bu son olsun. Değerli Meclis Üyeleri, Şubat Ayı Meclis Toplantımız bitti. Önümüzdeki ay, Mart Ayında İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi son 3 Birleşimini yaparak bu dönemi kapatacak.

VI. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

MECLİS BAŞKANI: Bir sonraki Meclis Toplantımız 11 Mart 2024 Pazartesi günü saat 18:00'da, yine bu salonda olacak. O zamana kadar herkese iyi günler dilerim, Meclisi kapatıyorum.

Murat AYDIN
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi